



住まいの資産価値を維持し、「安心して住み続けられる家」を実現する

リストガーデンシリーズ5つの安心

新築分譲住宅リストガーデンシリーズは、安心の5つのポイントを提供。

高品質な建材、制震性、充実したアフターサービスが特徴。家族の安心と快適な暮らしを実現します。

1 社内・第三者機関検査

第三者機関による複数回におよぶ検査

ご入居後も訪問定期巡回を実施。

- ★ 定期的な現場巡回と丁寧な社内検査で品質管理を行います。
- ★ 着工から完成まで主要部位の検査を計7回、第三者機関が実施。検査時に撮影した写真と検査員のコメントより報告書を作成し、お引き渡し時にお渡しします。
- ★ ご入居後も3ヶ月・1年・2年の訪問定期巡回を実施、お引渡し後も品質を維持します。



2 住友ゴム 制震装置「マモリー」

地震を制御する

制震技術で大切な住まいを守る。

- ★ お客様の大切な住まいと生活を守るために、住友ゴムの「制震ダンパー MAMORY」を標準装備しています。住友ゴムの制震ダンパーは、能登半島地震で全壊・半壊ゼロの実績や熊本城天守閣などの歴史的建築物で使われています。1棟1棟計算した上で設置することで、安心と安全を提供します。
- ※一部、搭載のない物件がございます



繰り返す地震に強い



3 質の高い施工力

徹底した品質管理で、確かな施工を実現します。

お家を造る大工さんや職人さんとともにリスト安全協力会を運営しています。リスト安全協力会では、安全や品質及び技術力向上のため、講習やパトロールを定期的に実施。また業者間の交流を通じてお互いの信頼と連帯を深め、施工品質を高めています。



4 手厚い保険・保証

① 建物保証

建物、外周の付帯設備について、最長10年保証。

② 地盤保証

地盤事故を20年間、最大最高5000万円保証。

③ 住宅瑕疵担保責任保険

構造上主要な部分(躯体部分、屋根、外壁など)を10年保証。

④ 住宅設備保証プラチナメンテナンス

設備の保証を最長15年に延長できます。(有償サービス)

5 LIST365・アプリ

ご購入後の**みなさまの毎日をサポート**します。

- ★ 暮らしの中で起こる水廻りや窓・玄関鍵などのトラブルにも24時間365日対応します。
- ★ 新築戸建の10年保証を最長20年に延長可能です。*
- ★ 定期巡回のお知らせやリフォームのご相談など、住まいの情報をアプリで管理できます。



※諸条件ございます。(有償)