

〈新築分譲住宅〉

LIST HOMES

本鵠沼5丁目

－ 全6棟今回販売1棟 －

小田急江ノ島線

「本鵠沼」駅徒歩11分

またはJR東海道線「藤沢」駅バス11分「鵠沼小学校前」停歩4分

女性設計士こだわりの

湘南リゾートデザイン

ウッドデッキ×花ブロック

×シーリングファン×マリンライト

×温水シャワー×ルーバー建具



カーナビ住所 藤沢市本鵠沼5丁目9-15付近



女性設計士こだわりの  
生活が豊かになる間取り

土地面積／109.30㎡ | 延床面積／89.12㎡ | 間取／3LDK～ | 販売価格／6,790万円<sup>(税込)</sup>

□外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。

List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

〔広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止〕

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料  
(税込) 6%

取引  
態様 売主

業法に従ってください

※2025年12月26日までの決済に限る





3LDK + ルーフバルコニー  
+ パントリー

土地面積 109.30㎡ 延床面積 89.12㎡

interior style カリフォルニア

販売価格 6,790 (税込) 万円



●木造住宅用“制震”装置「マモリー」

# M/MORY

国の重要文化財にも採用され  
様々な場所で安心・安全を支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

POINT 1

開放的で光あふれる  
吹き抜けリビング

シーリングファンを採用した吹き抜けと高窓が作り出す明るいリビングで、くつろぎのひとときを。

POINT 2

暮らしを豊かにする  
約6.1帖のルーフバルコニー

約6.1帖を超えるルーフバルコニーには水栓を設置。食事やプール等多様な用途で楽しめるプライベート空間。

※R7年江の島花火大会の花火が確認できました

POINT 3

女性設計士こだわりの  
湘南リゾートデザイン

- ・花ブロック
- ・ルーバー建具
- ・シーリングファン
- ・マリンライト
- ・ウッドデッキ
- ・温水シャワー

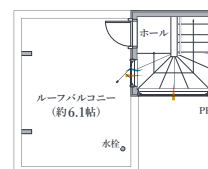
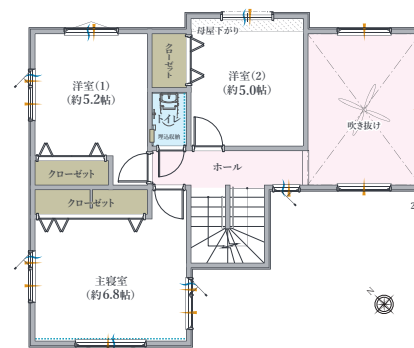
〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル 花ブロック

建築確認番号／第24KAK建確04022号

家事の中心であるキッチンアイランドにすることでダイニング、リビング、洗面、玄関それぞれへとアクセスし易くなり、家事効率を良くします。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置可能です

玄関からすぐお風呂場へ行けるので、帰宅時にすぐに汚れを落とせます。花粉対策にも◎



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

タッチレス水栓 (タカギ)

食器洗い乾燥機 (三菱電機)

洗面化粧台ドレーナ (TOTO)

電動シャッター (YKK AP)

温水シャワー

ガス衣類乾燥機用 (乾太くん) ガス栓



# LIST GARDEN 本鵜沼5丁目

人々の憧れであり続けてきた海と穏やかな風を運ぶ空を背景に、美しく心豊かな暮らしの文化が煌めく湘南エリア。



カーナビ住所：藤沢市本鵜沼5丁目9-15付近

【リストガーデン本鵜沼5丁目】●所在地／藤沢市本鵜沼5丁目9-15付近●交通／小田急江ノ島線「本鵜沼」駅徒歩11分●販売棟数／全6棟今回販売1棟●土地面積／109.30㎡●延床面積／89.12㎡●間取り／3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／公道：約4.0m（1・2号棟）、公道：約4.5m（A～D号棟）●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和7年8月末●引渡予定時期／相談●建築確認番号／第2024SBC-確02303Y号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報（間取図、外構図、パース、設備、概要等）は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

## Shopping

## ショッピング

セブンイレブン藤沢本鵜沼5丁目 ..... 徒歩約3分(230m)  
セブンイレブン藤沢辻堂太平台 ..... 徒歩約13分(900m)  
スズキヤ 鵜沼店 ..... 徒歩約11分(800m)  
クリエイトS・D 藤沢本鵜沼店 ..... 徒歩約8分(600m)  
ヨークフーズ 辻堂太平台店 ..... 徒歩約12分(850m)  
湘南T-SITE ..... 徒歩約13分(950m)

## Education

## 教育施設

藤沢市立鵜沼小学校 ..... 徒歩約5分(350m)  
藤沢市立鵜沼中学校 ..... 徒歩約15分(1.1km)  
鵜沼げんきずっ保育園 ..... 徒歩約8分(550m)  
ニチイキッズ本鵜沼保育園 ..... 徒歩約9分(700m)  
太陽の家しいのみ学園 ..... 徒歩約19分(1.4km)  
藤沢市立鵜沼保育園 ..... 徒歩約15分(1.1km)

## Bank & Post Office

## 金融・郵便

JAさがみ 鵜沼支店 ..... 徒歩約5分(300m)  
みずほ銀行本鵜沼駅前出張所 ..... 徒歩約12分(850m)  
鵜沼桜が岡郵便局 ..... 徒歩約14分(1km)

## Hospital

## 医療施設

早稲田医院 ..... 徒歩約9分(600m)  
やすい小児科・循環器科 ..... 徒歩約10分(700m)  
やなぎさわ歯科 ..... 徒歩約10分(700m)  
きくち歯科クリニック ..... 徒歩約7分(550m)  
本鵜沼耳鼻咽喉科 ..... 徒歩約11分(800m)  
湘南太平台病院 ..... 徒歩約7分(500m)

## Park & Public, Sports

## 公園・公共・スポーツ

第214号緑の広場 ..... 徒歩約7分(500m)  
下沢まちかど公園 ..... 徒歩約10分(750m)  
長久保公園 都市緑化植物園 ..... 徒歩約7分(500m)  
親水公園 ..... 徒歩約3分(240m)  
藤沢市八部野球場 ..... 徒歩約18分(1.3km)  
鵜沼海岸 ..... 徒歩約34分(2.4km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。  
徒歩分数は80m=1分で計算しております。  
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

## TRAIN ACCESS 多彩な目的地へつながる藤沢のアクセス力

「横浜」駅へ直通 **23**分

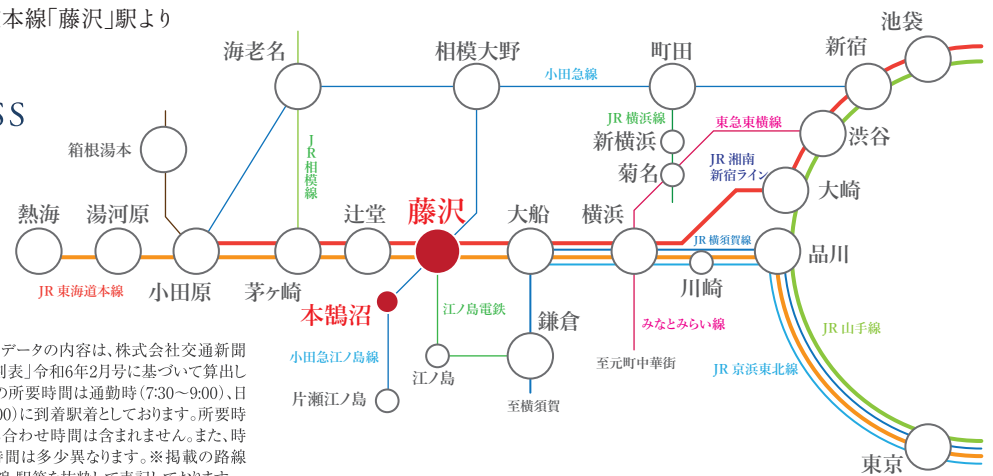
JR東海道本線(上野東京ライン)を利用

■JR東海道本線「藤沢」駅より

「新宿」駅へ直通 **50**分

JR特急湘南24号新宿行を利用

## ACCESS



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30～9:00)、日中時(11:00～16:00)に到着駅等としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。