

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

本鵠沼5丁目

— 全6棟今回販売1棟 —

小田急江ノ島線

「本鵠沼」駅徒歩11分

またはJR東海道線「藤沢」駅バス11分「鵠沼小学校前」停歩4分

女性設計士こだわりの

湘南リゾートデザイン

ウッドデッキ×花ブロック

×シーリングファン×マリンライト
×温水シャワー×ルーバー建具



 カーナビ住所 藤沢市本鶴沼5丁目9-15付近



List Homes



女性設計士こだわりの 生活が豊かになる間取り



土地面積／109.30m² | 延床面積／89.12m² | 間取／3LDK～ | 販売価格／6,790万円

TEL: 045-671-9966

FAX : 045-264-9545

「庄生:白社HPのみ可能(承認書不要)」
→ タルセイ

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.in/login.html>



手数料
(税込) 6%

取引
様

業法に従ってください。

※2025年12月26日までの決済に限

リストガーデン本鶴沼5丁目 | 新築分譲住宅 | 全6棟 |

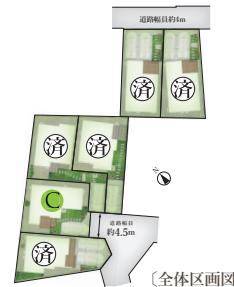


3LDK +ルーフバルコニー
+パントリー

土地面積 109.30m² 延床面積 89.12m²

interior style カリフォルニア

販売価格 6,790 (税込) 万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮



開放的で光あふれる
吹き抜けリビング



POINT 1

暮らしを豊かにする
約6.1帖のルーフバルコニー



POINT 2

女性設計士こだわりの
湘南リゾートデザイン

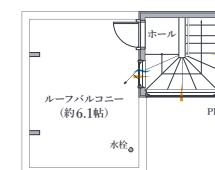
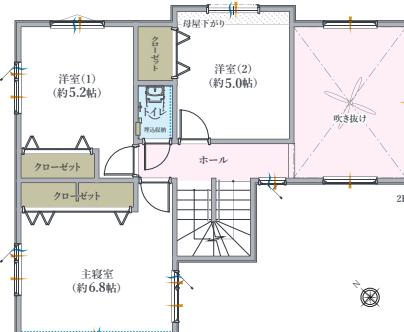


POINT 3

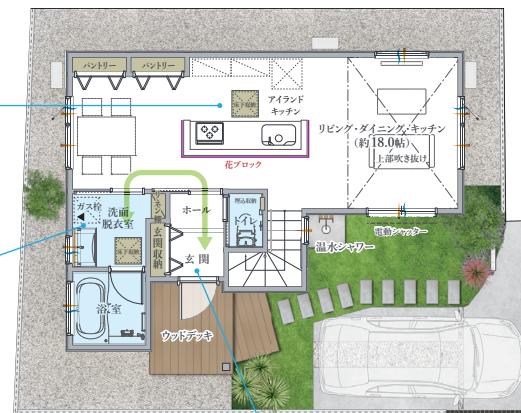
- ・花ブロック
- ・ルーバー建具
- ・シーリングファン
- ・マリンライト
- ・ウッドデッキ
- ・温水シャワー

(凡例) 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル 花ブロック

建築確認番号／第24KAK建確04022号



家事の中心であるキッチンを
アイランドにすることでダイニング、
リビング、洗面、玄関それぞれへと
アクセスし易くなり、
家事効率を良くします。



ガス衣類乾燥機
「乾太くん」設置可能です

玄関からすぐお風呂場へ行けるので、
帰宅時にすぐに汚れを落とせます。花粉対策にも◎



interior style
カリフォルニア



アイランド
キッチン

日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



※掲載の情報(間取図、外構図、バース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※写真はイメージです。

LIST GARDEN 本鶴沼5丁目

人々の憧れであり続けてきた海と穏やかな風を運ぶ空を背景に、美しく心豊かな暮らしの文化が煌めく湘南エリア。



【リストガーデン本鶴沼5丁目】●所在地／藤沢市本鶴沼5丁目9-15付近●交通／小田急江ノ島線「本鶴沼」駅徒步11分●販売棟数／全6棟今回販売1棟●土地面積／109.30m²●延床面積／89.12m²●間取り／3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／公道：約4.0m（1・2号棟）、公道：約4.5m（A～D号棟）●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和7年8月末●引渡し予定時期／相談●建築確認番号／第2024SBC-確02303Y号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じておらず、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報（間取図、外構図、バース、設備、概要等）は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

セブンイレブン藤沢本鶴沼5丁目	徒歩約3分(230m)
セブンイレブン藤沢辻堂太平台	徒歩約13分(900m)
スズキヤ 鶴沼店	徒歩約11分(800m)
クリエイトS・D 藤沢本鶴沼店	徒歩約8分(600m)
ヨークフーズ 辻堂太平台店	徒歩約12分(850m)
湘南T-SITE	徒歩約13分(950m)

ショッピング

医療施設
早稻田医院徒歩約9分(600m)
やすい小児科・循環器科徒歩約10分(700m)
やなぎさわ歯科徒歩約10分(700m)
きくち歯科クリニック徒歩約7分(550m)
本鶴沼耳鼻咽喉科徒歩約11分(800m)
湘南平台病院徒歩約7分(500m)

Education

藤沢市立鶴沼小学校	徒歩約5分(350m)
藤沢市立鶴沼中学校	徒歩約15分(1.1km)
鶴沼げんきっず保育園	徒歩約8分(550m)
ニチイキッズ本鶴沼保育園	徒歩約9分(700m)
太陽の家しいのみ学園	徒歩約19分(1.4km)
藤沢市立鶴沼保育園	徒歩約15分(1.1km)

教育施設

Park & Public, Sports	公園・公共・スポーツ
第214号線の広場	徒歩約7分(500m)
下沢まちかど公園	徒歩約10分(750m)
長久保公園 都市緑化植物園	徒歩約7分(500m)
親水公園	徒歩約3分(240m)
藤沢市八部野球場	徒歩約18分(1.3km)
鶴沼海岸	徒歩約34分(2.4km)

Bank & Post Office

JAさがみ 鶴沼支店 徒歩約5分(300m)
みずほ銀行本鶴沼駅前出張所 徒歩約12分(850m)
鶴沼桜が岡郵便局 徒歩約14分(1km)

金融·郵位

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。
徒歩分は80m=1分で計算しております。

※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 多彩な目的地へつながる藤沢のアクセス力

「横浜」駅へ直通 23分

JR東海道本線(上野東京ライン)を利用

■JR東海道本線「藤沢」駅より

ACCESS

「新宿」駅へ直通 50分

JR特急湘南24号新宿行を利用

