

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

王禅寺東5丁目

– 全7棟今回販売1棟 –

小田急線

「柿生」「新百合ヶ丘」2駅利用可

眺望の良い

約4.8帖のバルコニー

アウトドアリビングのある暮らし

ウッドデッキ



カーナビ住所 川崎市麻生区王禅寺東5丁目51-22付近

List Homes



女性設計士こだわりの  
生活が豊かになる間取り



土地面積／128.11m<sup>2</sup> | 延床面積／91.49m<sup>2</sup> | 間取／3LDK | 販売価格／5,490万円（税込）

□外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料  
(税込) 4.5%

取引  
態様 売主

業法に従ってください

宅地  
3  
土地面積  
128.11m<sup>2</sup>  
延床面積  
91.49m<sup>2</sup>

interior style アウトドア  
販売価格 5,490 (税込) 万円



●木造住宅用“制震”装置【マモリー】

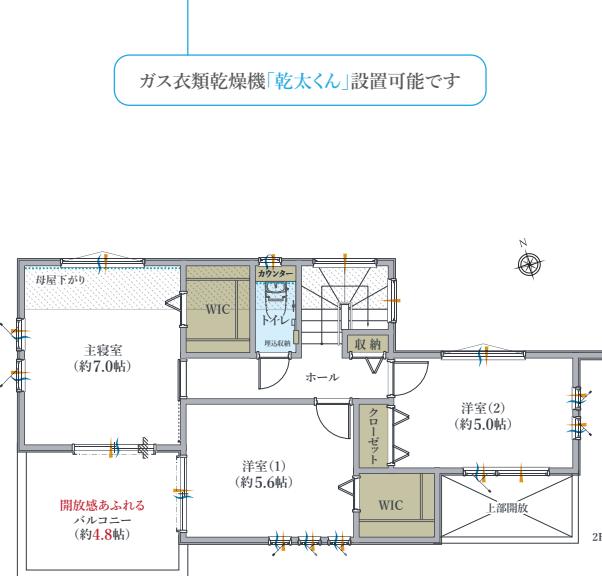
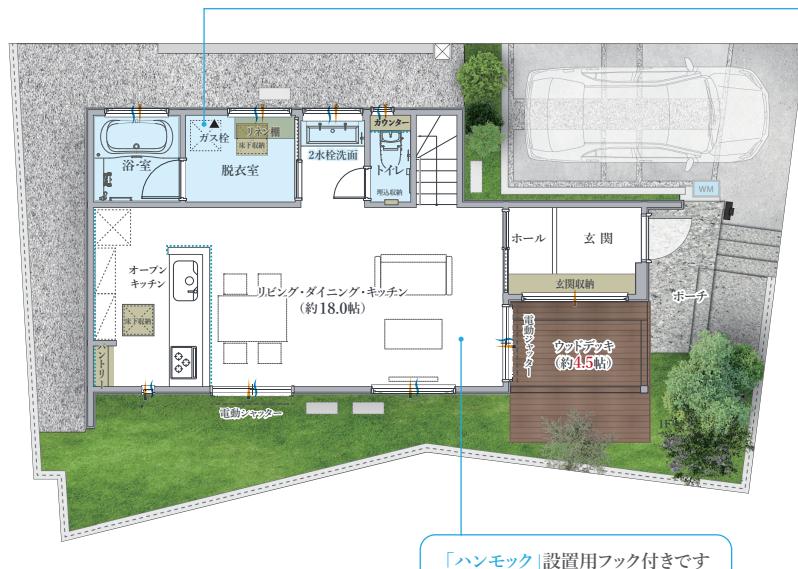
**MAMORY**

国の重要文化財にも採用され  
様々な場所で安心・安全を  
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

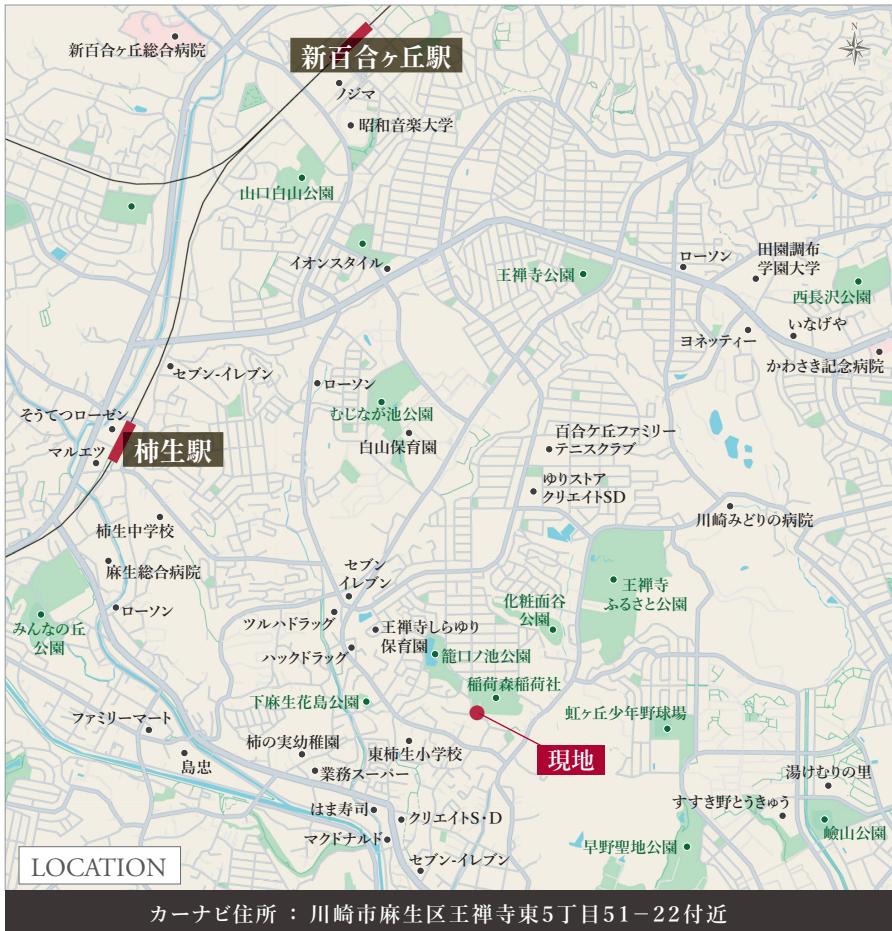


〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス



# LIST GARDEN 王禅寺東5丁目

落ち着きのある閑静な住宅街が広がる「王禅寺」エリアは、新百合ヶ丘駅からも程よい距離があり、静かで暮らしやすい地区です。



【リストガーデン王禅寺東5丁目】●所在地／川崎市麻生区王禅寺東5丁目51-22付近●交通／小田急線「柿生」駅バス7分「王禅寺口」停歩5分●販売棟数／全7棟今回販売1棟●土地面積／128.11m<sup>2</sup>●延床面積／91.49m<sup>2</sup>●間取り／3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／2,3号棟、東側公道：約4.0m・南側公道：約4.0m●土地の権利形態／所有権●完成時期／3号棟：令和7年5月●引渡し予定時期／相談●建築確認番号／第24KAK建確認01854号他●その他／法第22条区域：高度地区(第1種)、法第53条の2最低敷地面積規制区域(125m<sup>2</sup>)、法第54条外壁後退規制区域(道路1m隣地1m)、宅地造成工事規制区域、下水道処理区域内、日影規制区域、資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、バース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

## Shopping

## ショッピング

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| ローソン・スリーエフ 下麻生店     | 徒歩約7分(550m)   |
| ハックドラッグ下麻生店         | 徒歩約10分(750m)  |
| ツルハドラッグ 川崎下麻生店      | 徒歩約12分(900m)  |
| セブン-イレブン 川崎王禅寺東4丁目店 | 徒歩約12分(900m)  |
| 業務スーパー 上麻生店         | 徒歩約14分(1.1km) |
| クリエイトS・D 川崎下麻生店     | 徒歩約11分(800m)  |

## Education

## 教育施設

- |            |               |
|------------|---------------|
| 川崎市立東柿生小学校 | 徒歩約7分(500m)   |
| 川崎市立柿生中学校  | 徒歩約26分(1.8km) |
| 川崎市立 白山保育園 | 徒歩約18分(1.3km) |
| ジョイキッズ保育園  | 徒歩約22分(1.6km) |
| 王禅寺しらゆり保育園 | 徒歩約12分(850m)  |
| 柿の実幼稚園     | 徒歩約14分(1.1km) |

## Bank & Post Office

金融·郵便

- 川崎東柿生郵便局……………徒歩約4分(280m)  
みずほ銀行 新百合ヶ丘支店……………車で約11分(3.6km)  
横浜銀行 柿生支店……………車で約10分(2.8km)

## Hospita

## 医療施設

- |                |               |
|----------------|---------------|
| アトピちあき皮膚科      | 徒歩約10分(800m)  |
| かきお整形外科        | 徒歩約12分(900m)  |
| かさい歯科医院        | 徒歩約13分(1.0km) |
| だるま内科・内視鏡クリニック | 徒歩約11分(850m)  |
| いしわたり歯科医院      | 徒歩約9分(650m)   |
| 麻生総合病院         | 徒歩約30分(2.4km) |

## Park & Public, Sports

## 公園・公共・スポーツ

- |           |               |
|-----------|---------------|
| 籠口ノ池公園    | 徒歩約2分(110m)   |
| 王禅寺入口公園   | 徒歩約3分(170m)   |
| ちびっこ広場    | 徒歩約3分(240m)   |
| 下麻生花島公園   | 徒歩約7分(550m)   |
| 化粧面谷公園    | 徒歩約8分(600m)   |
| 王禅寺ふるさと公園 | 徒歩約15分(1.2km) |

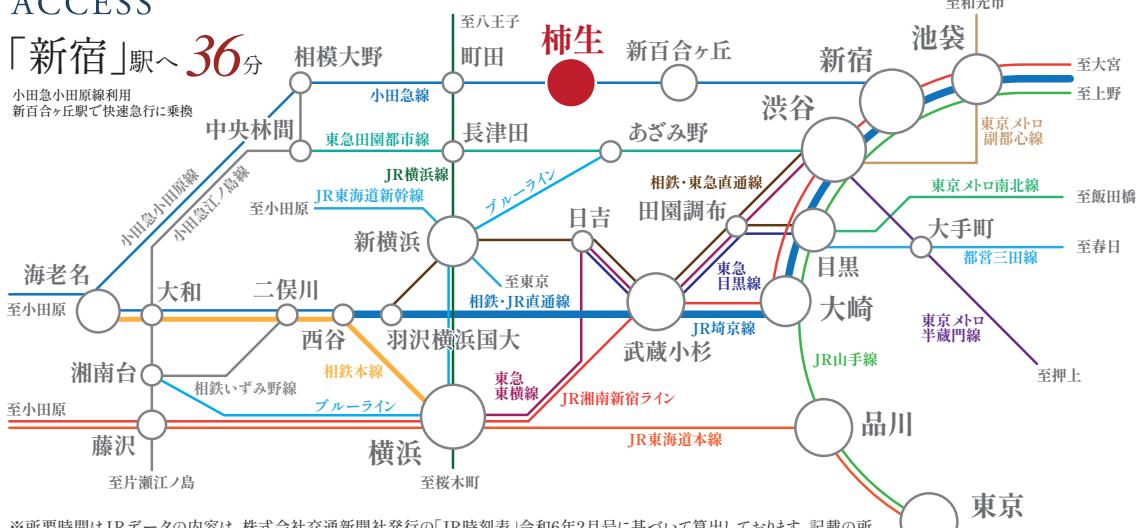
※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。  
徒歩分�数は80m=1分で計算しております。

※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 多彩に楽しめる快適アクセス

## ACCESS

「新宿」駅へ 36分 相模大野



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30～9:00)、日中時(11:00～16:00)に到着着目しております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯によく所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。