

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

小杉御殿町

－ 全3棟今回販売2棟 －

東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩13分

「新丸子」駅徒歩11分 又は小杉駅行きバス停徒歩1分利用可能

IoTを活用して

スマートホーム安全で快適なくらし

愛犬専用の設備が揃う (1,2号棟)

ワンコと共に暮らす家 

神奈川県警公認

(予定)

神奈川県セキュリティ・ホーム認定住宅



カーナビ住所

川崎市中原区小杉御殿町2丁目166-34付近



土地面積/78.61㎡ | 延床面積/142.30㎡ | 間取/2SLDK | 販売価格/12,790万円 | (税込)
(車庫部分15.85㎡～16.63㎡含、備蓄倉庫部分2.91㎡含)

□外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。

 List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市市中区尾上町4-47 リスト案内ビル

〔広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止〕

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料
(税込) 3%

取引
態様 売主

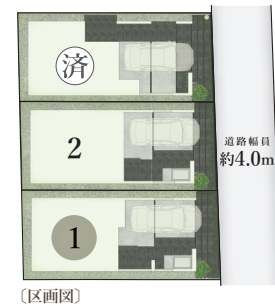
No.
1

3SLDK
+ルーフバルコニー
+パントリー
+リネン庫+SIC

土地
面積 **79.49m²** 延床
面積 **145.93m²**
(自動車庫部分15.85㎡含、備蓄倉庫部分2.91㎡含)

interior style LIST GARDEN GranClass
アーバン

販売
価格 **12,990** (税込)
万円



〔区画図〕

●木造住宅用“制震”装置「マモリー」
M/MORY
国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。
“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

わんこと快適に暮らせる設備充実の住まい

POINT **1**

わんこと共に暮らす家 🐾



専用設備(わんこシャワー、リードフック、フローリング、トイレスペース、SIC、一階手洗い設置)を整え、わんこと優雅な毎日をお過ごいただけます。

ドッグランとしても使える

POINT **2**

ルーフバルコニー



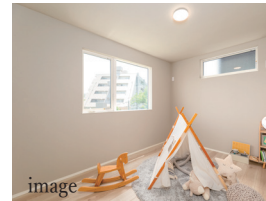
※花火大会の花火が確認できました

開放感あふれるルーフバルコニーは、愛犬が思いきり走り回れるプライベートドッグランとしてご利用いただけます。

充実のプライベート空間

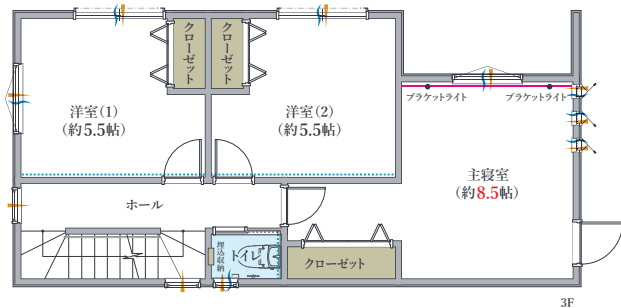
POINT **3**

4部屋あるプラン



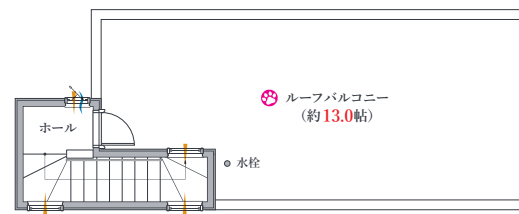
主寝室は約8.5帖、各個室は約5.5帖以上を確保。家族の個室としてはもちろん、書斎や趣味部屋等にも。

〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス エコカラット アクセントタイル デザインウォール ワンコ用設備 建築確認番号/第25KAK建確00463号

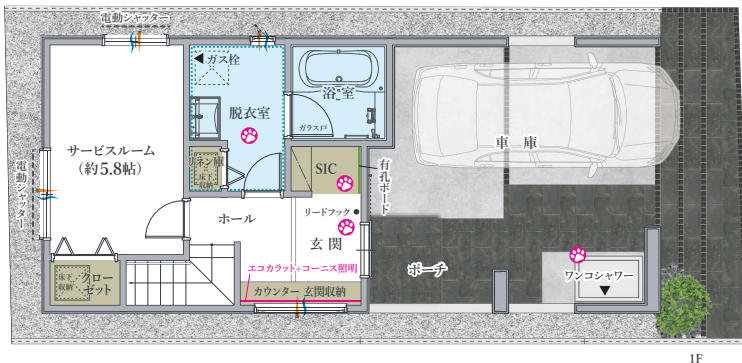


3F

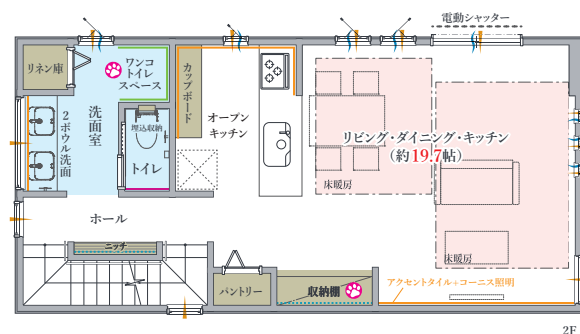
ワンちゃん用のすべりに配慮したフローリング採用



PH



1F



2F



オープン
キッチン

日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT(アクセルラボ)



食器洗い乾燥機(リンナイ)



2ボウル洗面化粧台(w1600)



カップボード(タカラスタンダード)



ガス温水式床暖房



ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

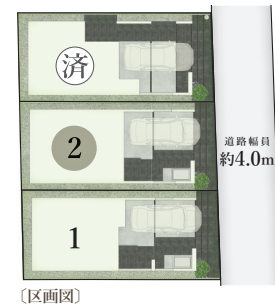
No.
2

2SLDK
+ルーフバルコニー
+パントリー
+リネン庫+SIC

土地面積 **78.61m²**
延床面積 **142.30m²**
(自動車庫庫部分16.63㎡含)

interior style
LIST GARDEN GranClass
ジャパンディ

販売価格 **12,790** (税込)
万円



●木造住宅用**“制震”**装置「マモリー」
M/MORY
国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。
“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

わんこと快適に暮らせる設備充実の住まい

POINT **1**

わんこと共に暮らす家 🐾



専用設備(わんこシャワー、リードフック、フローリング、トイレスペース、SIC、一階手洗い設置)を整え、わんこと優雅な毎日をお過ごいただけます。

ドッグランとしても使える

ルーフバルコニー



※花火大会の花火が確認できました

POINT **2**

開放感あふれるルーフバルコニーは、愛犬が思いきり走り回れるプライベートドッグランとしてご利用いただけます。

開放的で光あふれる

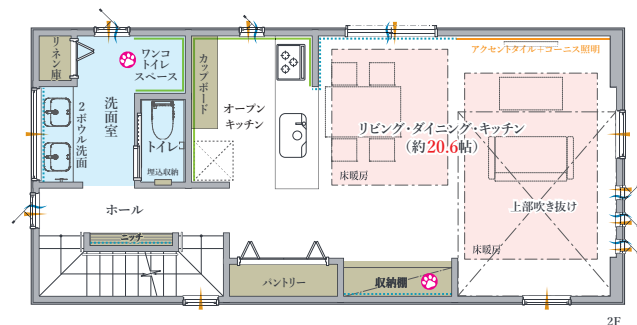
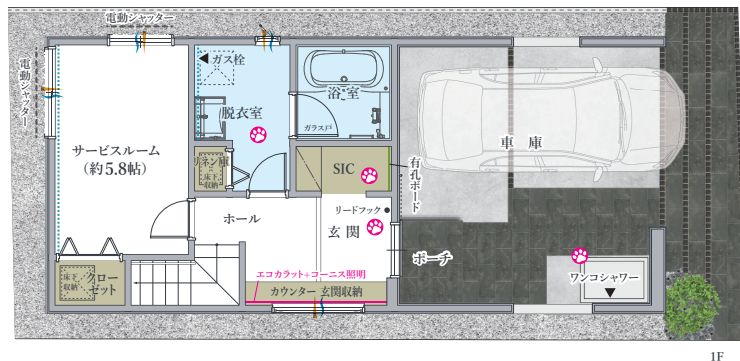
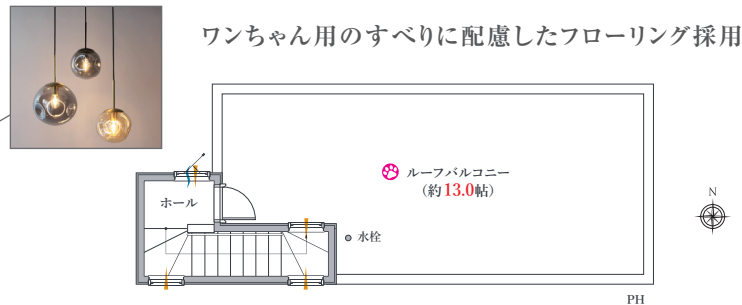
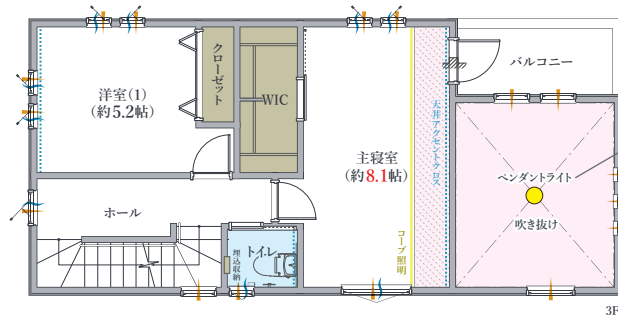
吹き抜けLDK



吹き抜けと高窓が作り出す開放的で明るいリビングで、くつろぎのひとときを。

POINT **3**

[凡例] 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス エコカラット アクセントタイル デザインウォール ワンコ用設備 建築確認番号/第25KAK建確00464号



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

QRコード: IOT(アクセルラボ)

食器洗い乾燥機(リンナイ)

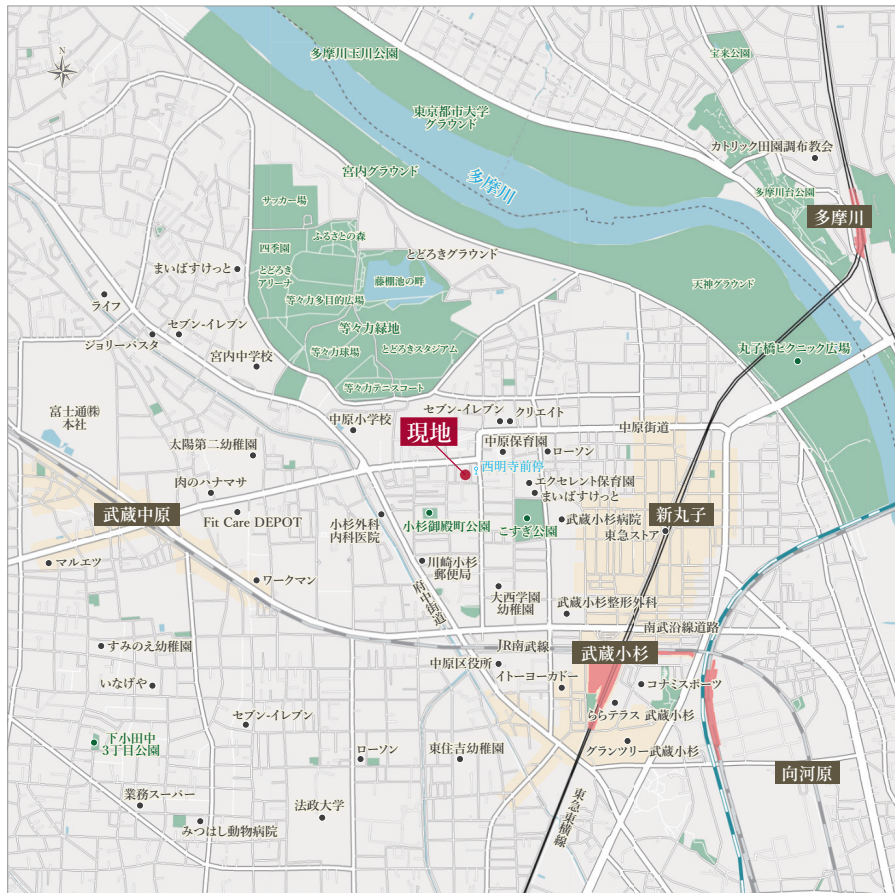
2ボウル洗面化粧台(w1600)

ガス温水式床暖房

ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

LIST GARDEN 小杉御殿町

武蔵小杉の利便性と御殿町の落ち着き。都市と住まいの理想が重なるロケーションに、自然豊かな等々力公園の潤いも身近に。



カーナビ住所：川崎市中原区小杉御殿町2丁目166-34付近

【リストガーデン小杉御殿町】●所在地／川崎市中原区小杉御殿町2丁目166-34付近●交通／東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩13分、「新丸子」駅徒歩11分●土地面積／78.61㎡～79.49㎡●延床面積／142.30㎡～145.93㎡(車庫部分15.85㎡～16.63㎡含、備蓄倉庫部分2.91㎡含)●間取り／2SLDK・3SLDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%●容積率／160%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上下水道、都市ガス●道路幅員／約4m(1/12私道負担あり)●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和8年1月末●引渡予定時期／相談●建築確認番号／第25KAK建確00463号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。

Shopping

ショッピング

セブン-イレブン 川崎小杉陣屋町2丁目店・・・徒歩約4分(約250m)
ローソン 小杉陣屋町店・・・徒歩約5分(約300m)
クリエイトS・D 川崎小杉陣屋町店・・・徒歩約5分(約300m)
まいばすけっと 小杉小学校前店・・・徒歩約5分(約350m)
東急ストア新丸子店・・・徒歩約11分(約850m)
イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店・・・徒歩約13分(約1km)

Education

教育施設

川崎市立中原小学校・・・徒歩約7分(約500m)
川崎市立宮内中学校・・・徒歩約13分(約1km)
太陽第二幼稚園・・・徒歩約10分(約750m)
大西学園幼稚園・・・徒歩約7分(約550m)
総合支援センター 中原保育園・・・徒歩約3分(約190m)
エクセレント武蔵小杉保育園・・・徒歩約5分(約350m)

Bank & Post Office

金融・郵便

三菱UFJ銀行武蔵小杉駅前支店・・・徒歩約12分(約900m)
横浜銀行武蔵小杉支店・・・徒歩約13分(約1k0m)
川崎小杉郵便局・・・徒歩約7分(約500m)

Hospital

医療施設

日本医科大学 武蔵小杉病院・・・徒歩約8分(約600m)
小杉町クリニック皮膚科・形成外科・・・徒歩約5分(約400m)
武蔵小杉整形外科・・・徒歩約10分(約800m)
小杉外科内科医院・・・徒歩約7分(約550m)
のなみクリニック・・・徒歩約5分(約400m)
柴崎整形外科・・・徒歩約7分(約550m)

Park & Public, Sports

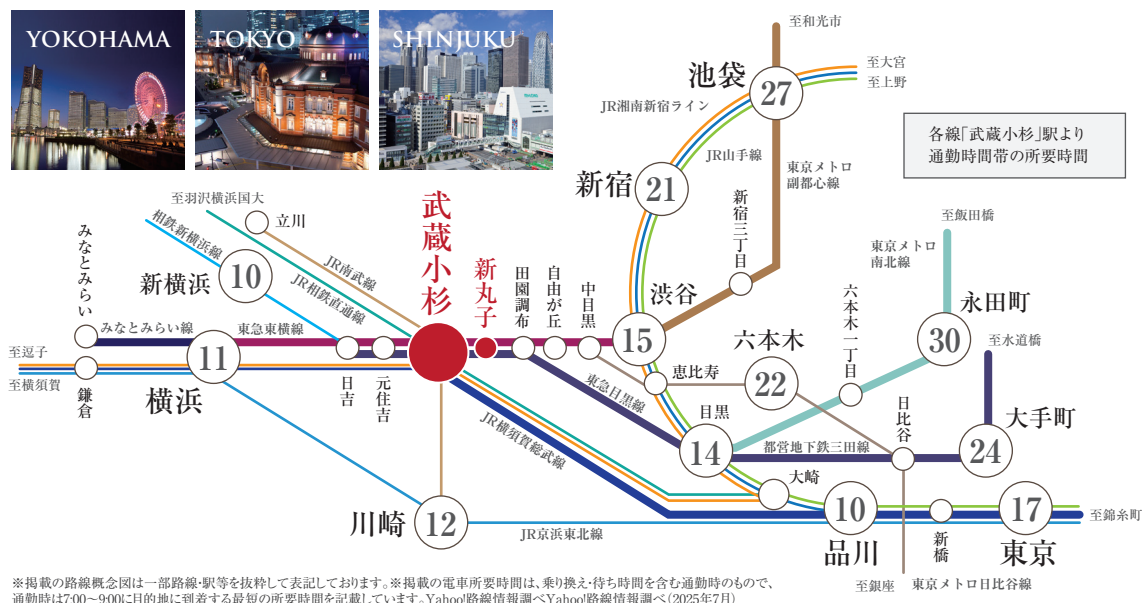
公園・公共・スポーツ

小杉御殿町公園・・・徒歩約3分(約220m)
こすぎ公園・・・徒歩約4分(約300m)
等々力緑地・・・徒歩約6分(約550m)
丸子橋ビクニック広場・・・徒歩約17分(約1.3m)
川崎市公文書館・・・徒歩約9分(約700m)
川崎市 中原区役所・・・徒歩約10分(約750m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号線を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS

武蔵小杉駅も徒歩圏。利便性と快適性を両立したポジション。



※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。※掲載の電車所要時間は、乗り換え・待ち時間を含む通勤時のもので、通勤時は7:00～9:00に目的地に到着する最短の所要時間を記載しています。Yahoo!路線情報調べ/Yahoo!路線情報調べ(2025年7月)