

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

小杉御殿町

- 全3棟今回販売2棟 -

東急東横線「武藏小杉」駅徒歩13分

「新丸子」駅徒歩11分 又は小杉駅行きバス停徒歩1分利用可

IoTを活用して スマートホーム安全で快適なくらし

愛犬専用の設備が揃う(1,2号棟) ワンコと共に暮らす家

神奈川県警公認
神奈川県セキュリティ・ホーム認定住宅



 カーナビ住所 川崎市中原区小杉御殿町2丁目166-34付近



女性設計士(愛犬家)こだわりの 生活が豊かになる間取り



| 土地面積／78.61m²～ | 延床面積／142.30m²～ | 間取／2SLDK～ | 販売価格／12,790万円～ |

TEL: 045-671-9966

FAX : 045-264-9545

「広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止」

不動産会社専用販売図面
HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.ip/login.html>



手数料
(税込) 3 %

リストガーデン小杉御殿町 | 新築分譲住宅 |

No.
1

3SLDK

+ルーフバルコニー
+パントリー
+リネン庫+SIC

土地
面積

79.49m²

延床
面積

145.93m²

(自動車車庫部分15.85m²含、備蓄倉庫部分2.91m²含)

interior style

LIST GARDEN GranClass
アーバン

販売
価格

12,990(税込)
万円



〔区画図〕

わんこと快適に暮らせる設備充実の住まい

POINT 1



専用設備(わんこシャワー、リードフック、フローリング、トイレベース、SIC、一階手洗い設置)を整え、わんこと優雅な毎日をお過ごしいただけます。

ドッグランとしても使える
ルーフバルコニー



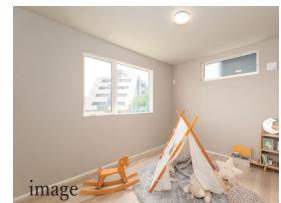
※花火大会の花火が確認できました

POINT 2

開放感あふれる
ルーフバルコニーは、愛犬が思
いきり走り回れる
プライベートドッ
グランとしてご利用いただけます。

POINT 3

充実のプライベート空間
4部屋あるプラン



POINT 3

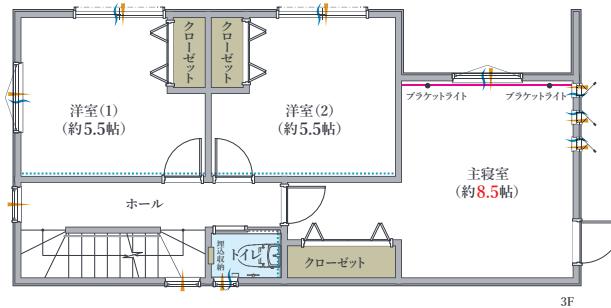
主寝室は約8.5
帖、各個室は約
5.5帖以上を確
保。家族の個室
としてはもちろん、書斎や趣味
部屋等にも。

〔凡例〕

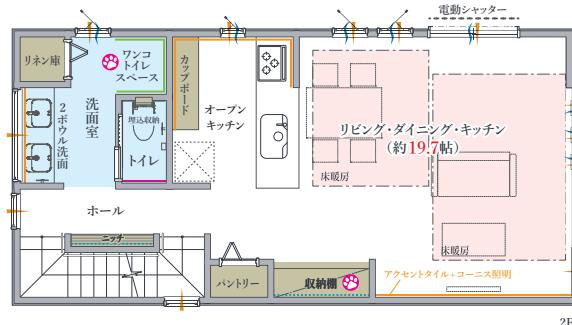
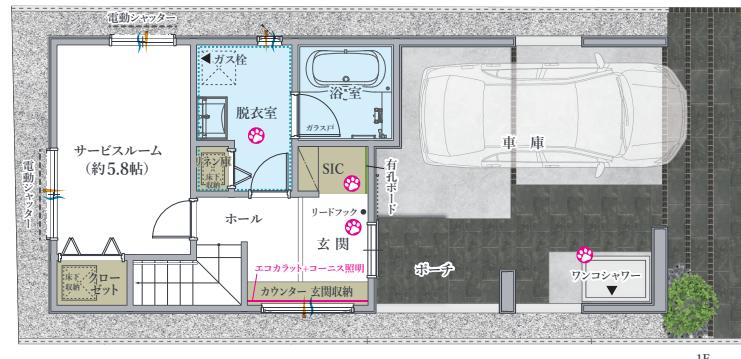
通風 採光 収納 床暖房

アクセントクロス エコカラット アクセントタイル デザインウォール ワンコ用設備

建築確認番号／第25KAK建確00463号



ワンちゃん用のすべりに配慮したフローリング採用



※掲載の情報(間取図、外構図、バース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※写真はイメージです。

●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT(アクセルラボ)



食器洗い乾燥機(リンナイ)



2ボウル洗面化粧台(w1600)



カップボード(タカラスタンダード)

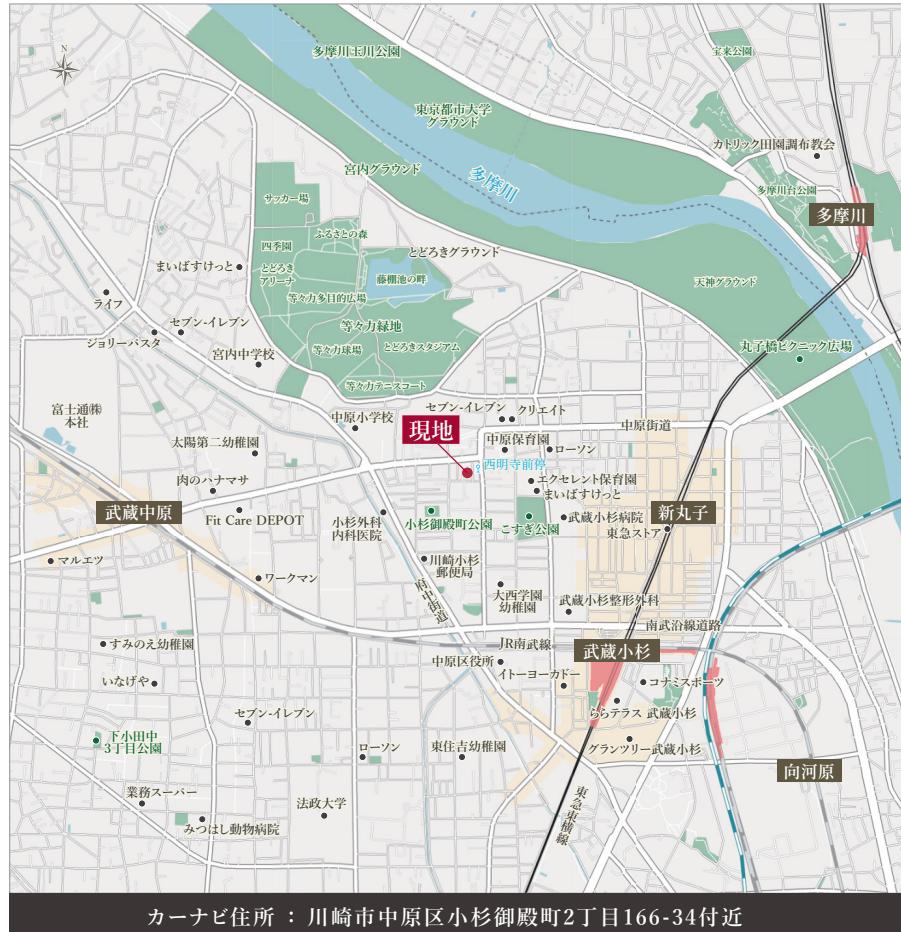


ガス温水式床暖房

ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

LIST GARDEN 小杉御殿町

武蔵小杉の利便性と御殿町の落ち着き。都市と住まいの理想が重なるロケーションに、自然豊かな等々力公園の潤いも身近に。



【リストガーデン小杉御殿町】●所在地／川崎市中原区小杉御殿町2丁目166-34付近●交通／東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩13分、「新丸子」駅徒歩11分●土地面積／78.61m²～79.49m²●延床面積／142.30m²～145.93m²(車庫部分15.85m²～16.63m²含、備蓄倉庫部分2.91m²含)●間取り／2SLDK・3SLDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%●容積率／160%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上下水道、都市ガス●道路幅員／約4m(1/12私道負担あり)●土地の権利形態／所有権●完成予定期／令和8年1月末●引渡予定期／相談●建築確認番号／第25KAK建確00463号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。

Shopping ショッピング

- セブン-イレブン 川崎小杉陣屋町2丁目店 徒歩約4分(約250m)
- ローソン 小杉陣屋町店 徒歩約5分(約300m)
- クリエイトS・D 川崎小杉陣屋町店 徒歩約5分(約300m)
- まいばすけっと 小杉小学校前店 徒歩約5分(約350m)
- 東急ストア新丸子店 徒歩約11分(約850m)
- イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店 徒歩約13分(約1km)

Education 教育施設

- 川崎市立中原小学校 徒歩約7分(約500m)
- 川崎市立宮内中学校 徒歩約13分(約1km)
- 太陽第二幼稚園 徒歩約10分(約750m)
- 大西学園幼稚園 徒歩約7分(約550m)
- 総合支援センター 中原保育園 徒歩約3分(約190m)
- エクセレント武蔵小杉保育園 徒歩約5分(約350m)

Bank & Post Office 金融・郵便

- 三菱UFJ銀行武蔵小杉駅前支店 徒歩約12分(約900m)
- 横浜銀行武蔵小杉支店 徒歩約13分(約1km)
- 川崎小杉郵便局 徒歩約7分(約500m)

Hospital 医療施設

- 日本医科大学 武蔵小杉病院 徒歩約8分(約600m)
- 小杉町クリニック皮膚科・形成外科 徒歩約5分(約400m)
- 武蔵小杉整形外科 徒歩約10分(約800m)
- 小杉外科内科医院 徒歩約7分(約550m)
- のなみクリニック 徒歩約5分(約400m)
- 柴崎整形外科 徒歩約7分(約550m)

Park & Public, Sports 公園・公共・スポーツ

- 小杉御殿町公園 徒歩約3分(約220m)
- こすぎ公園 徒歩約4分(約300m)
- 等々力緑地 徒歩約6分(約550m)
- 丸子橋ピクニック広場 徒歩約17分(約1.3m)
- 川崎市公文書館 徒歩約9分(約700m)
- 川崎市 中原区役所 徒歩約10分(約750m)

TRAIN ACCESS



武蔵小杉駅も徒歩圏。利便性と快適性を両立したポジション。

