

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

久が原4丁目

-全3棟今回販売3棟-

東急池上線

「久が原」駅徒歩7分

夫婦で1台ずつ確保できる

カースペース2台分

CPガラスやIoTで

防犯に配慮した家づくり

最大約26帖(2号棟)の

ルーフバルコニー



カーナビ住所 大田区久が原4丁目20-2付近

List Homes



QRコード
詳細はこちらから→

女性設計士こだわりの
生活が豊かになる間取り



| 土地面積／114.70m²～ | 延床面積／109.30m²～ | 間取／1SSLDK～ | 販売価格／13,490万円～ | (税込)

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト閑内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社専用販売画面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>

手数料
(税込) 3 %

取引
態様 売主



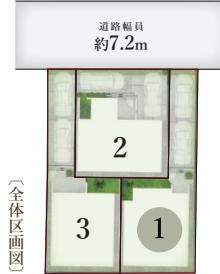
宅地
1

1SSLDK +ルーフバルコニー +WIC+リネン庫

土地面積 114.70m² 延床面積 113.02m²

interior style アーバン

販売価格 13,890(税込)
万円



〔全体区画図〕

書斎コーナー付きの
約20帖超のLDK



image

POINT 1

水栓付き
約8.5帖のルーフバルコニー



image

家族の寛ぎと
在宅ワークを
両立できる、書
斎コーナー付
きの20帖超大
空間LDKが日
常を彩ります。

POINT 2

回遊動線の
ランドリー脱衣室



image

水栓完備の
広々ルーフバル
コニーは、ガーデ
ニングや水遊び、
家族の憩いにふさわ
しい贅沢な空間。

POINT 3

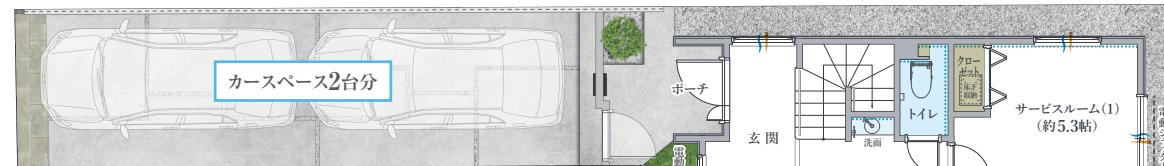
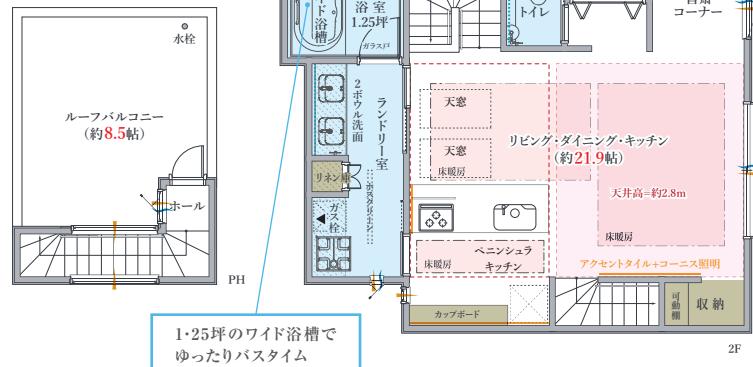
洗面室と直結
する回遊動線の
ランドリー室で、効率的な
家事を叶え、暮らしにゆとりを
もたらします。

(凡例) 通風 採光 収納 床暖房 エコカラット アクセントタイル

LDKをぐるっと体感!

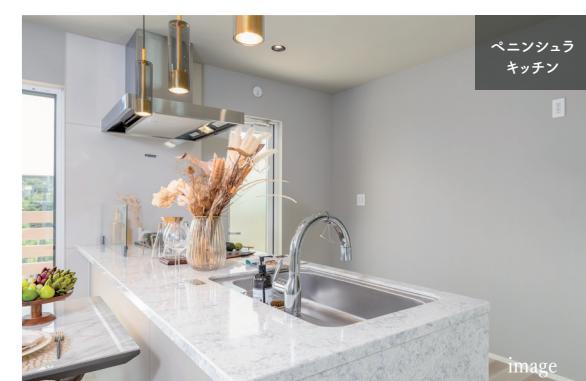


建築確認番号／第2025SBC-確00380Y号



約8帖の主寝室はエコカラットと
ブラケットライトでホテルライクな
空間を演出。

●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]
MAMORY
国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。
“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮



ペニンシュラ
キッチン



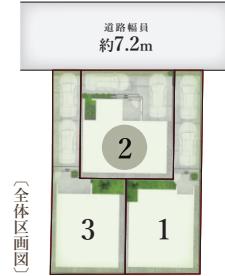
宅地
2

2SLDK
+ルーフバルコニー
+2WIC+リネン庫
+パントリー+SIC

土地面積
115.17m²
延床面積
109.73m²

interior style ジャパンディ

販売価格
15,290(税込)
万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。



開放感のある

ルーフバルコニー約26帖



POINT 1

開放感あふれる約26帖のルーフバルコニーは、空と一体になる贅沢なプライベート空間。

吹き抜けのある

約20帖超のLDK



POINT 2

大きな吹き抜けが広がる約20帖超LDKは、光と開放感に包まれた上質な住まいを演出。

書斎コーナー・WIC付き

約10.5帖の主寝室



POINT 3

書斎コーナーとWICを備えた約10.5帖主寝室で、広さと機能性を兼ね備えた贅沢な日常。

(凡例)

通風

採光

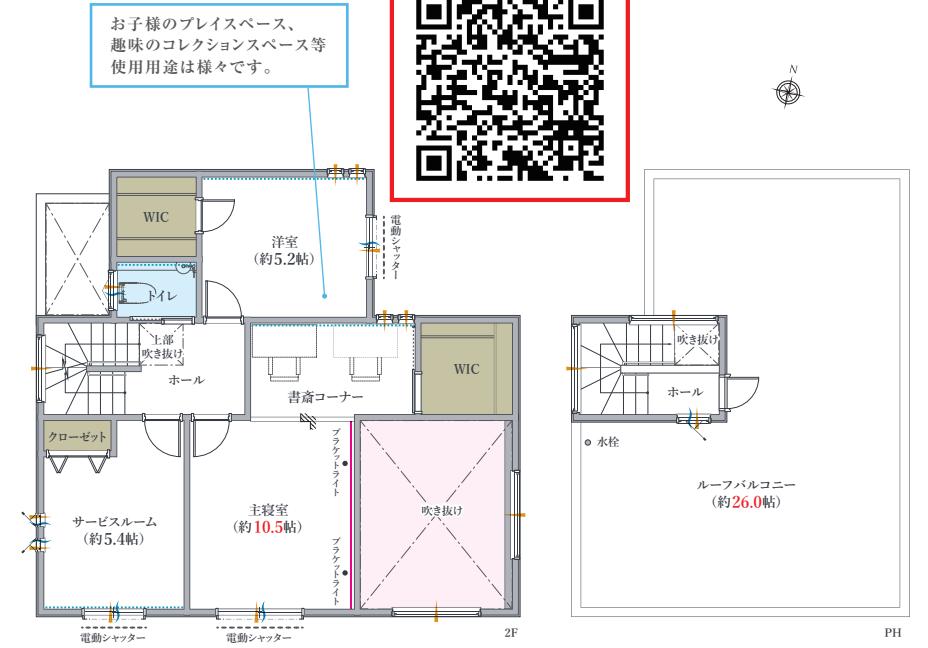
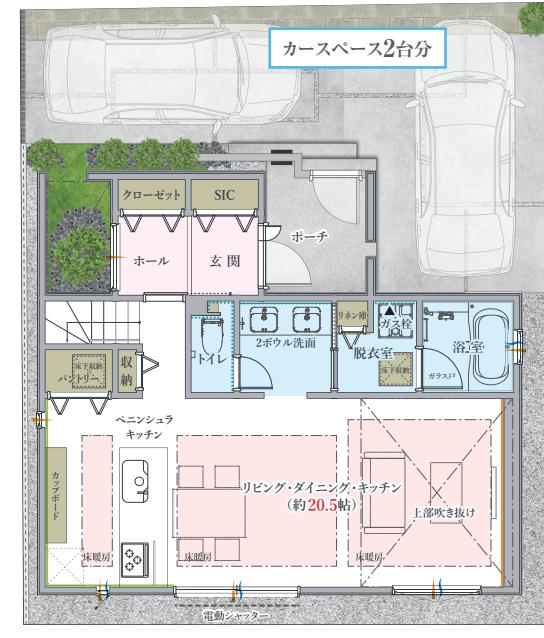
収納

床暖房

エコカラット

アクセントタイル

建築確認番号／第2025SBC-確00381Y号



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



リストガーデン久が原4丁目

新築分譲住宅

全3棟

宅地
3

1SSLDK
+ルーフバルコニー
+2WIC+リネン庫
+パントリー+SIC

土地面積
115.51m²
延床面積
109.30m²

interior style レジデンシャル

販売価格
13,490万円

道路幅員
約7.2m



勾配天井の
約20帖超のLDK



POINT 1

回遊動線と大容量の
パントリーと洗面脱衣室



POINT 2

水栓付き
約6.5帖のルーフバルコニー

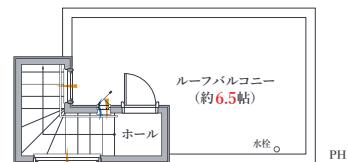
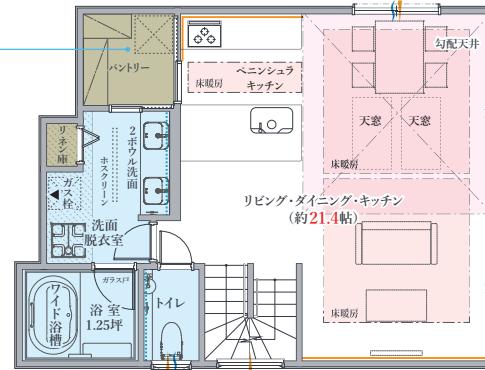


POINT 3

水栓完備の
広々ルーフバル
コニーは、ガーデ
ニングや水遊び、
家族の憩いにふさわ
しい贅沢な空間。

(凡例) 通風 採光 収納 床暖房 エコカラット アクセントタイル

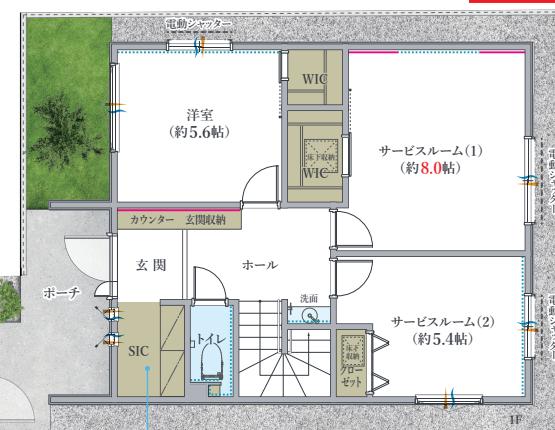
冷蔵庫スペースをパントリーに配置することで
スッキリとした空間へ



建築確認番号／第2025SBC-確00382Y号



LDKをぐるっと体感！



SICにはアウトドア用品はもちろんベビーカーもスッキリ収納

●木造住宅用“制震”装置〔マモリー〕

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。



“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮



ペニンシュラ
キッチン



image

日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT(アクセルロ)

ガス温水式床暖房



CP認定防犯ガラス

ホスクリーン(川口技研)



食器洗い乾燥機(リンナイ)

ガス衣類乾燥機(幹太くん)ガス栓

※掲載の情報(間取図、外構図、バース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※乾太くん設置棚下地あり(詳細はスタッフまで)※写真はイメージです。

LIST GARDEN 久が原4丁目

久が原は大田区の三大邸宅街の一つで、独自の歴史と自主自立の精神を持つ街です。田園調布や山王とは異なる魅力があり、古くから人々に選ばれてきた美質が息づいています。



【リストガーデン久が原4丁目】●所在地／大田区久が原4丁目20-2 ●交通／東急池上線「久が原」駅徒歩7分 ●販売棟数／全3棟今回販売3棟 ●土地面積／114.70m²～115.51m² ●延床面積／109.30m²～113.02m² ●間取り／1SSLDK～2SLDK ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建蔽率／50% ●容積率／100% ●地目／宅地 ●構造／木造軸組工法 ●現況／建築中 ●設備／公共上下水道、都市ガス ●道路幅員／北側：約7.2m ●土地の権利形態／所有権 ●完成予定期／令和7年12月下旬 ●引渡予定期／相談 ●建築確認番号／第2025SBC-確00380Y号他 ●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報（間取図、外構図、バス、設備、概要等）は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

- まいばすけっと久が原3丁目店 徒歩約4分(250m)
- セブン-イレブン 大田区久が原3丁目店 徒歩約5分(400m)
- サミットストア 久が原店食品館 徒歩約7分(550m)
- ファミリーマート 大田久が原五丁目店 徒歩約12分(900m)
- 東急ストア 久が原店 徒歩約12分(900m)
- オーケー 仲池上店 徒歩約14分(1.1km)

ショッピング

Education

- 大田区立東調布第三小学校 徒歩約7分(550m)
- 大田区立大森第十中学校 徒歩約17分(1.3km)
- みらいく 久が原園 徒歩約4分(300m)
- 大田区立千鳥保育園 徒歩約8分(650m)
- こひつじ幼稚園 徒歩約4分(300m)
- 久が原幼稚園 徒歩約14分(1.1km)

教育施設

Bank & Post Office

- みずほ銀行上池上支店 徒歩約7分(500m)
- 城南信用金庫 久が原支店 徒歩約7分(550m)
- 大田久が原郵便局 徒歩約11分(850m)

金融・郵便

Hospital

- 盛田ひふ科 徒歩約3分(210m)
- 大田区眼科 久が原眼科 徒歩約5分(400m)
- 櫻井整形外科 徒歩約5分(350m)
- 堀越医院 徒歩約6分(450m)
- 堀越デンタルクリニック 徒歩約7分(500m)
- 望田歯科医院 徒歩約11分(850m)

医療施設

- スクランブルパーク児童公園 徒歩約5分(400m)
- ぐさっぱら公園 徒歩約7分(550m)
- 久が原さくら児童公園 徒歩約8分(600m)
- 久が原南台児童公園 徒歩約13分(950m)
- 千鳥いこい公園 徒歩約13分(1km)
- 久ヶ原スイミングクラブ 徒歩約13分(1km)

公園・公共・スポーツ

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。
徒歩分數は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS

■東急池上線「久が原」駅より

「蒲田」駅へ直通 8分

東急池上線蒲田行



JR山手線駅「五反田」へダイレクト。

都心の主要駅へ、快適&スマートに。

「五反田」駅へ直通 16分

東急池上線五反田行

※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和7年5月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30～9:00)、日中時(11:00～16:00)に到着着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。