

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

久が原4丁目

－ 全3棟今回販売3棟 －

東急池上線

「久が原」駅徒歩7分

夫婦で1台ずつ確保できる

カースペース2台分

CPガラスやIoTで

防犯に配慮した家づくり

最大約26帖(2号棟)の

ルーフバルコニー



カーナビ住所

大田区久が原4丁目20-2付近



List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

〔広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止〕



女性設計士こだわりの  
生活が豊かになる間取り



土地面積/114.70㎡～ | 延床面積/109.30㎡～ | 間取/1SSLDK～ | 販売価格/13,490万円～ (税込)

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

不動産会社専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料  
(税込) 3%

取引  
態様 売主

リストガーデン久が原4丁目 | 新築分譲住宅 | 全3棟 |

宅地  
1

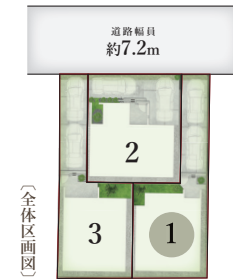
1SSLDK +ルーフバルコニー +WIC+リネン庫

土地面積 114.70㎡

延床面積 113.02㎡

販売価格 13,890 (税込) 万円

interior style アーバン



●木造住宅用“制震”装置「マモリー」

# MAMORY

国の重要文化財にも採用され  
様々な場所で安心・安全を支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

POINT 1

書斎コーナー付きの  
約20帖超のLDK

image

家族の寛ぎと在宅ワークを両立できる、書斎コーナー付きの20帖超大空間LDKが日常を彩ります。

POINT 2

水栓付き  
約8.5帖のルーフバルコニー

image

水栓完備の広々ルーフバルコニーは、ガーデニングや水遊び、家族の憩いにふさわしい贅沢な空間。

POINT 3

回遊動線の  
ランドリー脱衣室

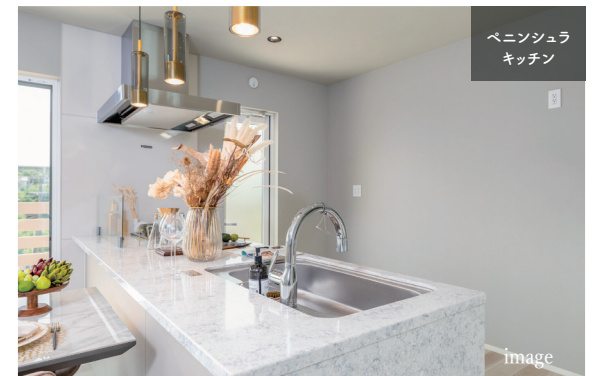
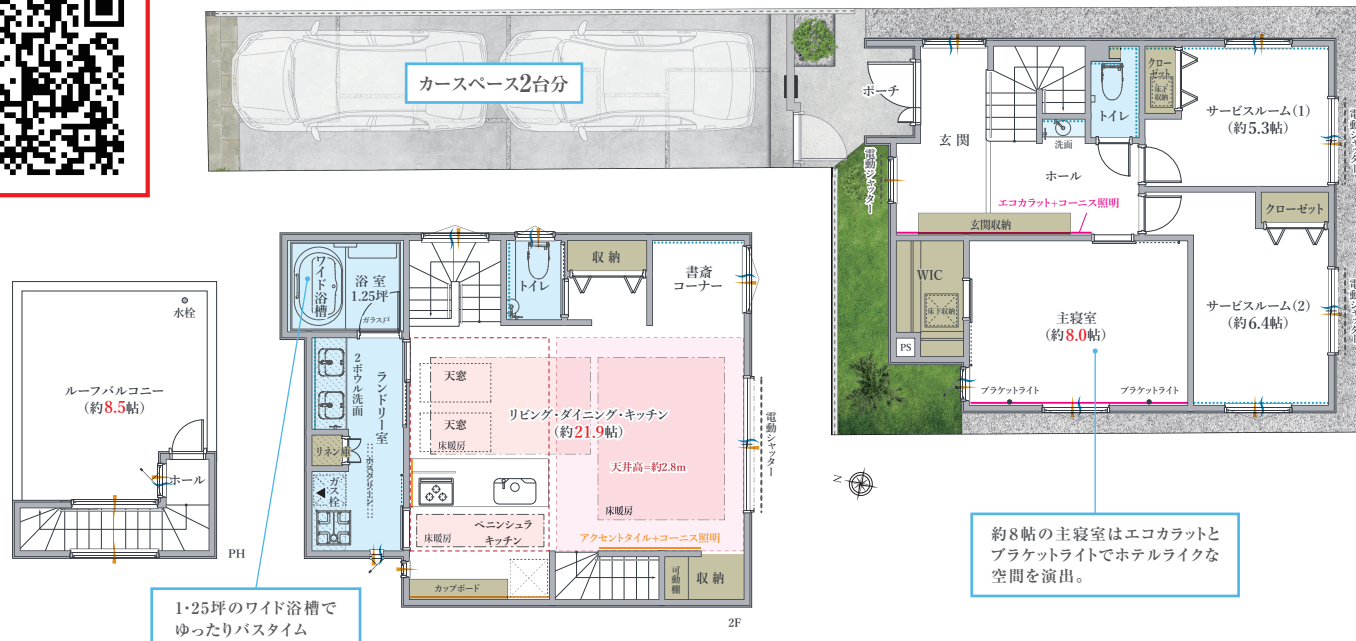
image

洗面室と直結する回遊動線のランドリー室で、効率的な家事を叶え、暮らしにゆとりをもたらします。

〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 エコカラット アクセントタイル

建築確認番号／第2025SBC-確00380Y号

LDKをぐるっと体感！



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

IOT(アクセルラボ)

2ボウル洗面化粧台(w1600)

カップボード(タカラスタンダード)

食器洗い乾燥機(リンナイ)

ホスクリン(川口技研)

ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※乾太くん設置棚下地あり(詳細はスタッフまで)※写真はイメージです。

リストガーデン久が原4丁目 | 新築分譲住宅 | 全3棟 |

宅地  
2

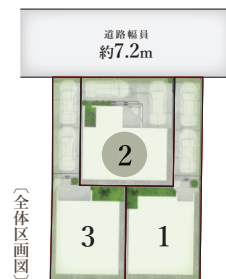
2SLDK  
+ルーフバルコニー  
+2WIC+リネン庫  
+パントリー+SIC

土地  
面積 115.17m<sup>2</sup>

延床  
面積 109.73m<sup>2</sup>

販売  
価格 15,290 (税込)  
万円

interior style ジャパンディ



●木造住宅用“制震”装置「マモリー」

# MAMORY

国の重要文化財にも採用され  
様々な場所で安心・安全を  
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

POINT 1

開放感のある  
ルーフバルコニー約26帖

開放感あふれる約26帖のルーフバルコニーは、空と一体になる贅沢なプライベート空間。

POINT 2

吹き抜けのある  
約20帖超のLDK

大きな吹き抜けが広がる約20帖超LDKは、光と開放感に包まれた上質な住まいを演出。

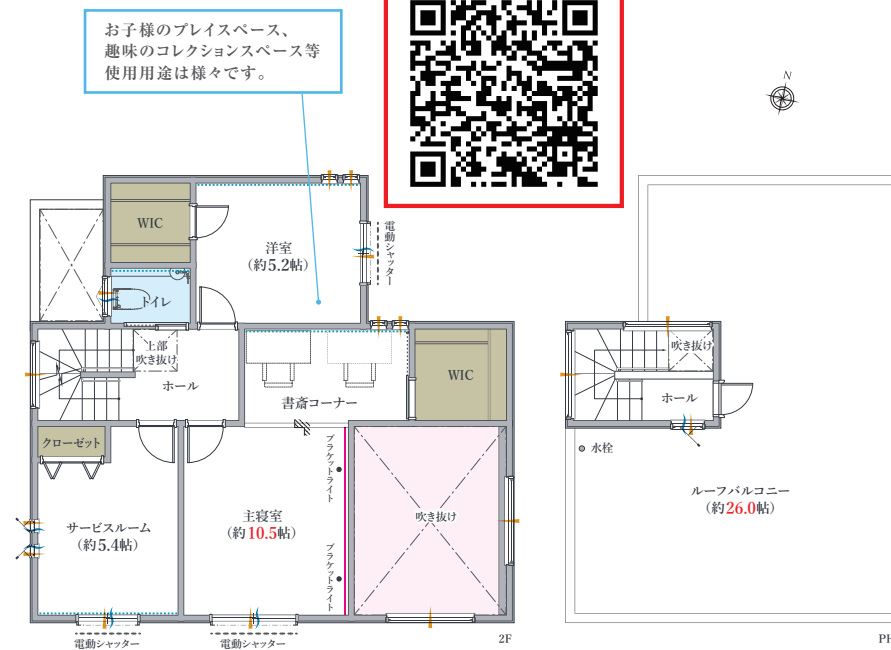
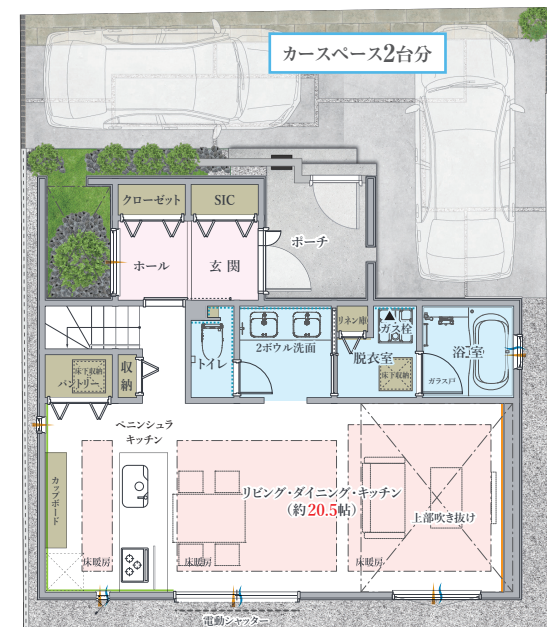
POINT 3

書斎コーナー・WIC付き  
約10.5帖の主寝室

書斎コーナーとWICを備えた約10.5帖主寝室で、寛ぎと機能性を兼ね備えた贅沢な日常。

〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 エコカラット アクセントタイル

建築確認番号／第2025SBC-確00381Y号



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

IOT(アクセルラボ)

2ボウル洗面化粧台(w1600)

カッボード(タカラスタンダード)

CP認定防犯ガラス

食器洗い乾燥機(リンナイ)

ガス衣類乾燥機(幹太くん)ガス栓

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※乾太くん設置棚下地あり(詳細はスタッフまで)※写真はイメージです。

リストガーデン久が原4丁目 | 新築分譲住宅 | 全3棟 |

宅地  
3

1SSLDK

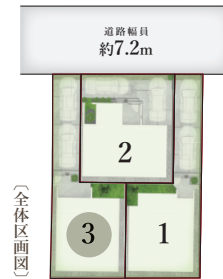
+ルーフバルコニー  
+2WIC+リネン庫  
+パントリー+SIC

土地  
面積 115.51m<sup>2</sup>

延床  
面積 109.30m<sup>2</sup>

interior style レジデンシャル

販売  
価格 13,490 (税込)  
万円



●木造住宅用“制震”装置「マモリー」

M/MORY

国の重要文化財にも採用され  
様々な場所で安心・安全を  
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

勾配天井の  
約20帖超のLDK



勾配天井が  
描く開放感あ  
ふれる20帖超  
のLDKで、上  
質なくつろぎと  
光を享受でき  
ます。

POINT 1

回遊動線と大容量の  
パントリーと洗面脱衣室



効率的な回遊  
動線で結ばれ  
た大容量パン  
トリーと洗面脱  
衣室が、家事  
をスマートにサ  
ポートします。

POINT 2

水栓付き  
約6.5帖のルーフバルコニー



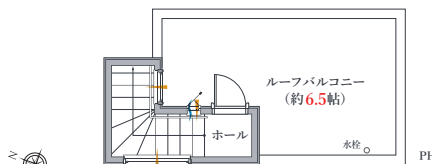
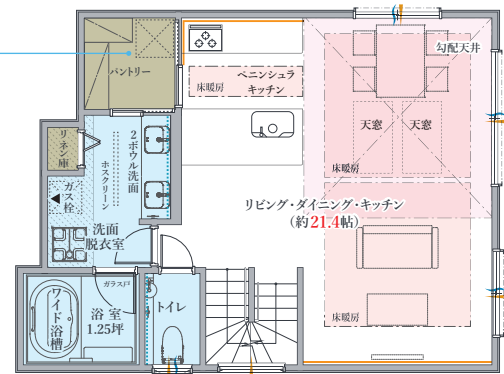
水栓完備の  
広々ルーフバル  
コニーは、ガー  
デニングや水  
遊び、家族の  
憩いにふさわし  
い贅沢な空間。

POINT 3

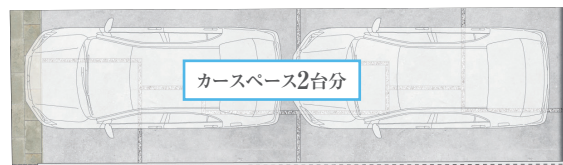


〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 エコカラット アクセントタイル

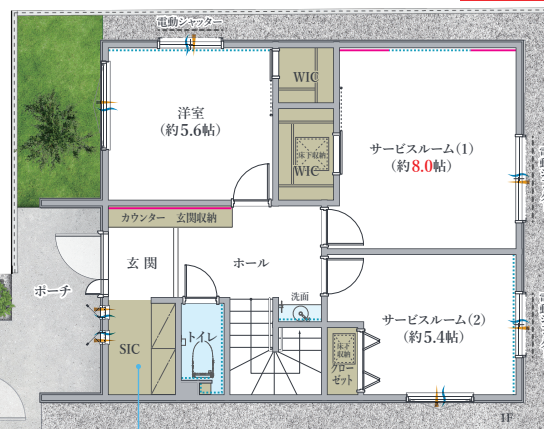
冷蔵庫スペースをパントリーに配置することで  
スッキリとした空間へ



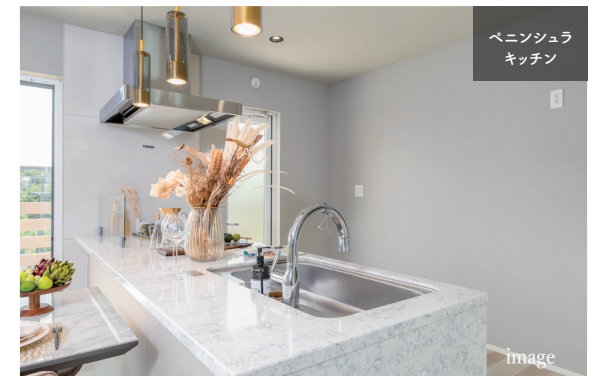
LDKをぐるっと体感！



カースペース2台分



SICにはアウトドア用品はもちろんベビーカーもスッキリ収納



ベニンシュラ  
キッチン

日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT (Alexa)



CP認定防犯ガラス



食器洗い乾燥機 (シンライ)



ガス温水式床暖房



ガススクリーン (川口技研)



ガス衣類乾燥機用 (幹太くん) ガス栓

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※乾太くん設置棚下地あり(詳細はスタッフまで)※写真はイメージです。

# LIST GARDEN 久が原4丁目

久が原は大田区の三大邸宅街の一つで、独自の歴史と自主自立の精神を持つ街です。田園調布や山王とは異なる魅力があり、古くから人々に選ばれてきた美質が息づいています。



【リストガーデン久が原4丁目】●所在地／大田区久が原4丁目20-2●交通／東急池上線「久が原」駅徒歩7分●販売棟数／全3棟今回販売3棟●土地面積／114.70㎡～115.51㎡●延床面積／109.30㎡～113.02㎡●間取り／1SSLDK～2SLDK●都市計画／市街化区域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50％●容積率／100％●地目／宅地●構造／木造軸組工法●現況／建築中●設備／公共上下水道、都市ガス●道路幅員／北側：約7.2m●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和7年12月下旬●引渡予定時期／相談●建築確認番号／第2052SBC-確00380Y号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しが遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報（間取図、外構図、パース、設備、概要等）は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

## Shopping

## ショッピング

まいばすけっと久が原3丁目店……………徒歩約4分(250m)  
セブン-イレブン 大田区久が原3丁目店……………徒歩約5分(400m)  
サミットストア 久が原店食品館……………徒歩約7分(550m)  
ファミリーマート 大田久が原五丁目店……………徒歩約12分(900m)  
東急ストア 久が原店……………徒歩約12分(900m)  
オーケー 仲池上店……………徒歩約14分(1.1km)

## Education

## 教育施設

|              |               |
|--------------|---------------|
| 大田区立東調布第三小学校 | 徒歩約7分(550m)   |
| 大田区立大森第十中学校  | 徒歩約17分(1.3km) |
| みらいく 久が原園    | 徒歩約4分(300m)   |
| 大田区立千鳥保育園    | 徒歩約8分(650m)   |
| こひつじ幼稚園      | 徒歩約4分(300m)   |
| 久が原幼稚園       | 徒歩約14分(1.1km) |

### Bank & Post Office

## 金融·郵便

みずほ銀行上池上支店…………… 徒歩約7分(500m)  
城南信用金庫 久が原支店…………… 徒歩約7分(550m)  
大田久が原郵便局…………… 徒歩約11分(850m)

## Hospital

**医療施設**

|             |              |
|-------------|--------------|
| 盛田ひふ科       | 徒歩約3分(210m)  |
| 大田区眼科 久が原眼科 | 徒歩約5分(400m)  |
| 櫻井整形外科      | 徒歩約5分(350m)  |
| 堀越医院        | 徒歩約6分(450m)  |
| 堀越デンタルクリニック | 徒歩約7分(500m)  |
| 望田歯科医院      | 徒歩約11分(850m) |

## Park & Public, Sports

公園・公共・スポーツ

スクランブルパーク児童公園・・・・・・・・・ 徒歩約5分(400m)  
くさっぱら公園・・・・・・・・・ 徒歩約7分(550m)  
久が原さくら児童公園・・・・・・・・・ 徒歩約8分(600m)  
久が原南台児童公園・・・・・・・・・ 徒歩約13分(950m)  
千鳥いこい公園・・・・・・・・・ 徒歩約13分(1km)  
久々原スイミングクラブ・・・・・・・・・ 徒歩約13分(1km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。  
徒歩分数は80m=1分で計算しております。

※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

## TRAIN ACCESS

■東急池上線「久が原」駅より

「蒲田」駅へ直通8分

東急池上線蒲田行

JR山手線駅「五反田」へダイレクト。  
都心の主要駅へ、快適&スマートに。

「五反田」駅へ直通16分

東急池上線五反田行



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和7年5月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30～9:00)、日中時(11:00～16:00)に到着駅着しております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。