

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

横浜青木町

— 全2棟今回販売2棟 —

京急本線**神奈川駅**まで徒歩**4分**
JR東海道線他**横浜駅**まで徒歩**11分**

建物面積ゆとりの**131㎡**以上

神奈川県警認 (予定)
神奈川県セキュリティ・ホーム認定住宅

IoTを使った
スマートホームで安全で快適な暮らし



カーナビ住所 横浜市神奈川区青木町5-14付近



女性設計士こだわりの
生活が豊かになる間取り



土地面積／72.95㎡～ | 延床面積／131.44㎡～ | 間取／2SLDK～ | 販売価格／13,790万円～
(税込)
(自動車庫部分13.66㎡～15.46㎡含、備蓄倉庫部分1.24㎡～3.30㎡含)

□外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。

List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(第)29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

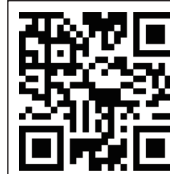
〔広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止〕

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料
(税込) 3%

取引
態様 売主

宅地
1

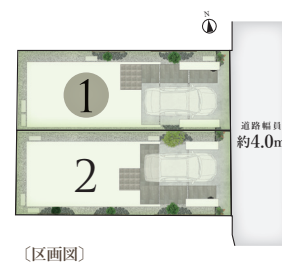
2SLDK+リネン庫

土地面積 **72.95m²** 延床面積 **131.44m²**

(自動車庫部分13.66㎡含、備蓄倉庫部分1.24㎡含)

interior style LIST GARDEN GranClass
アーバン

販売価格 **13,790** (税込) 万円



●木造住宅用**“制震”**装置「マモリー」

M/MORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

アクセントタイル×ペンダントライト×吹き抜け

POINT 1

開放的であかるいLDK

ペンダントライトを採用した明るい吹き抜けのダイニングには家族が自然と集まり、団樂のひとつときを。

一ヶ所にまとめた

POINT 2

動線を考えた水回り

キッチン、洗面所、浴室、トイレを一ヶ所に配置することで、移動距離を短縮できます。

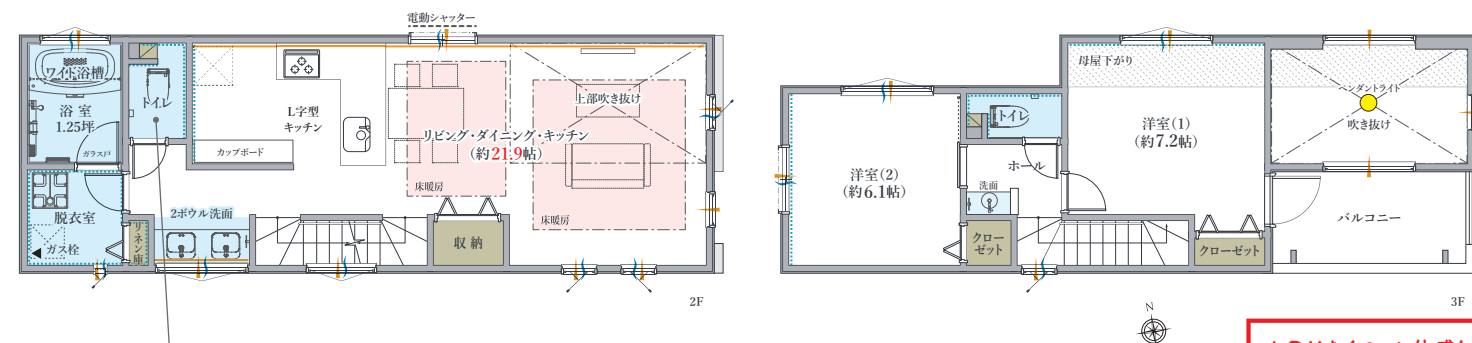
IoT×認定制度で防犯性の高い住宅へ

POINT 3

神奈川県セキュリティ・ホーム認定 (予定)

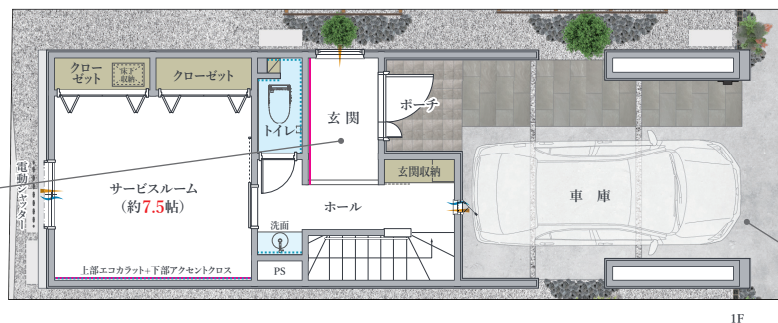
住宅への侵入を伴う窃盗や犯罪の防止に配慮した構造・設備を有する住宅として認定を受けており、防犯ガラスや窓の大きさを工夫して配置。安心して住んでいただける住宅を目指しました。

〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス エコカラット アクセントタイル



各フロアにトイレと洗面を設置、朝の支度はもちろん、感染症対策にも役に立ちます。

玄関には親子ドア採用で開口部を広げられ、ベビーカーや大きな荷物も楽に出し入れ可能です。



LDKをぐるっと体感!

特殊な鋼板により耐力壁をより高強度に。車庫のゆとりを実現しました。※当社比



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

宅地
2

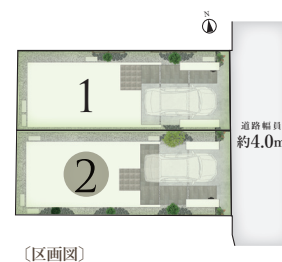
3SLDK+リネン庫+SIC

土地面積 **78.34m²** 延床面積 **143.45m²**

(自動車庫部分15.46㎡含、備蓄倉庫部分3.30㎡含)

interior style LIST GARDEN GranClass
ジャパンディ

販売価格 **14,490** (税込) 万円



●木造住宅用**“制震”**装置「マモリー」

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

充実のプライベート空間
4部屋の間取り

主寝室は約7.5帖、各個室は約5.2帖以上を確保。家族の個室としてはもちろん、書斎や趣味部屋等にも。

POINT **1**

外遊びグッズの収納にも使える
シューズインクローゼット

靴はもちろん、ベビーカー・アウトドア用品等の収納が可能で、玄関周りをスッキリ保ちます。

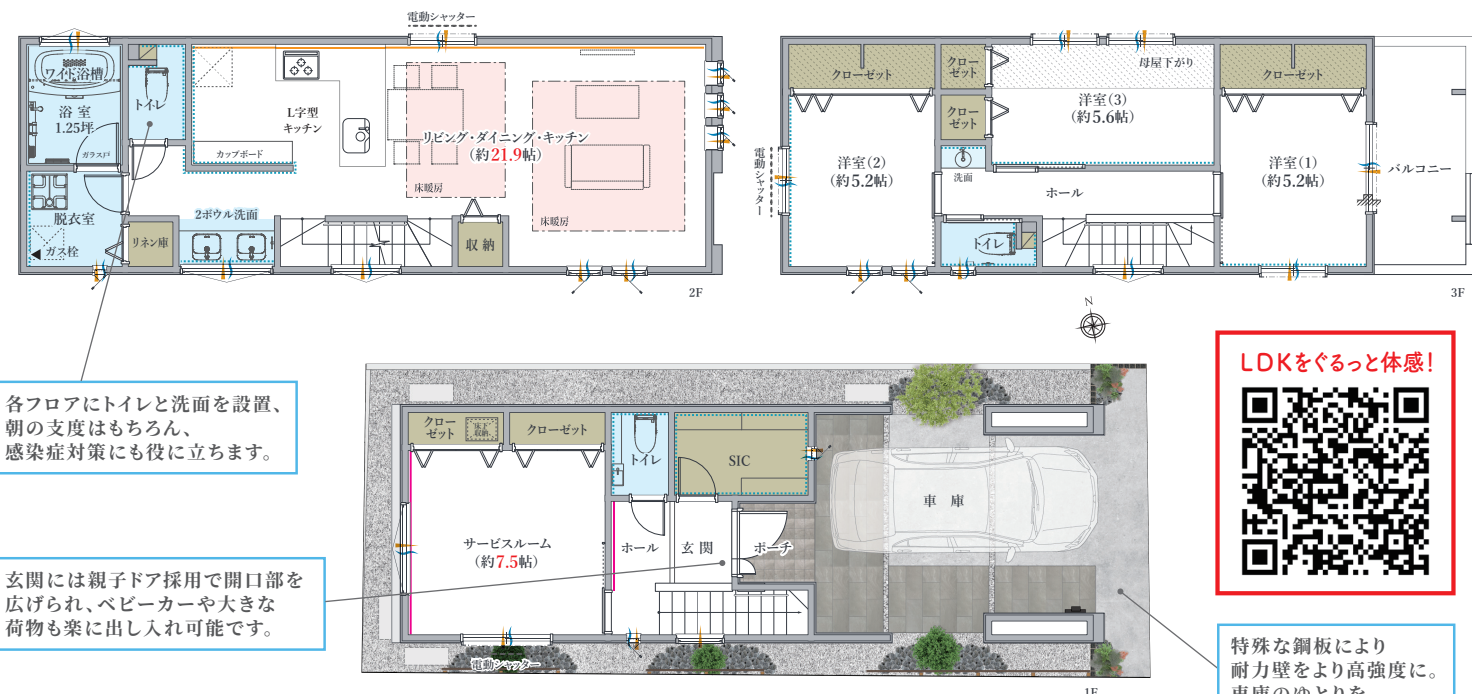
POINT **2**

IoT×認定制度で防犯性の高い住宅へ
神奈川県セキュリティ・ホーム認定 (予定)

住宅への侵入を伴う窃盗や犯罪の防止に配慮した構造・設備を有する住宅として認定を受けており、防犯ガラスや窓の大きさを工夫して配置。安心して住んでいただける住宅を目指しました。



〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス エコカラット アクセントタイル



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

IOT(アクセララボ)

食器洗い乾燥機(リンナイ)

2ボウル洗面化粧台(アドヴァン)

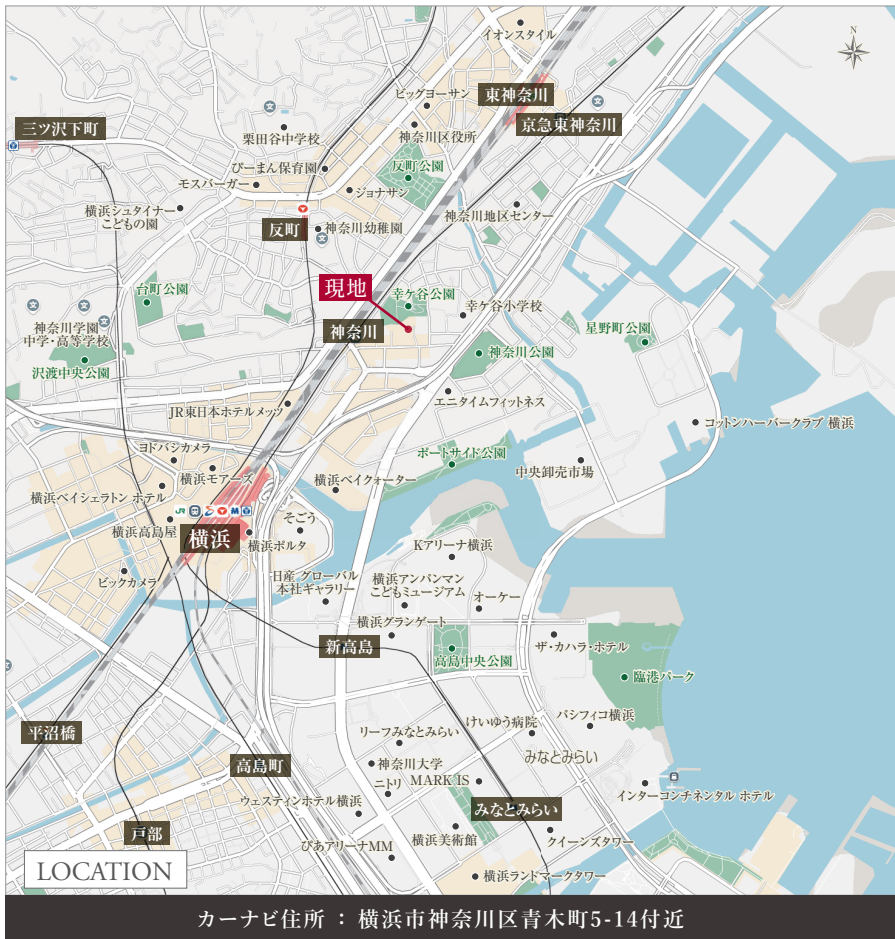
カップボード(タカラスタンド)

ガス温水式床暖房

ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

LIST GARDEN 横浜青木町

「横浜」駅徒歩圏内、みなとみらいエリアも身近な横浜市神奈川区青木町。閑静な住宅街でありながら、横浜駅周辺の利便性も享受できる魅力的なエリア。



【リストガーデン横浜青木町】●所在地／横浜市神奈川区青木町5-14付近●交通／京急本線「神奈川」駅徒歩4分、JR東海道線「横浜」駅徒歩11分●土地面積／1号棟:72.95㎡・2号棟:78.34㎡●延床面積／1号棟:131.44㎡・2号棟:143.45㎡(自動車庫庫部分13.66㎡～15.46㎡含、備蓄倉庫部分1.24㎡～3.30㎡含)●間取り／2SLDK・3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%●容積率／200%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上下水道、都市ガス●道路幅員／東側公道:約4m●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和7年12月中旬●引渡予定時期／相談●建築確認番号／1号棟:25KAK建確00837号、2号棟:25KAK建確00781号●その他／資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しもなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

ファミリーマート 横浜栄町店 徒歩約5分(350m)
ファミリーマート 横浜青木町店 徒歩約5分(350m)
まいばすけっと横浜青木町店 徒歩約2分(150m)
卸値プラザ栄光本店 徒歩約5分(400m)
横浜ベイクォーター 徒歩約9分(700m)
そごう横浜店 徒歩約8分(640m)

Education

横浜市立幸ヶ谷小学校	徒歩約4分(260m)
横浜市立栗田田谷中学校	徒歩約17分(1.3km)
神奈川幼稚園	徒歩約10分(800m)
幸ヶ谷幼稚園	徒歩約5分(350m)
横浜すきぶ保育園	徒歩約5分(400m)
たいせつ横浜ポートサイド保育園	徒歩約7分(500m)

Bank & Post Office

神奈川宮前郵便局…………… 徒歩約2分(90m)
あおぞら銀行横浜支店…………… 徒歩約12分(900m)
横浜銀行横浜駅南支店…………… 徒歩約13分(1km)

ショッピング

Hospital

今井医院..... 徒歩約1分(15m)
あびこ消化器内科クリニック..... 徒歩約2分(95m)
港町診療所..... 徒歩約5分(350m)
恒心会 横浜中央クリニック..... 徒歩約5分(350m)
やまざき歯科クリニック..... 徒歩約5分(400m)
井関医院..... 徒歩約5分(400m)

Park & Public, Sports

幸ヶ谷公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約3分(230m)
 神奈川公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約5分(350m)
 神奈川地区センター・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約10分(800m)
 横浜市 神奈川区役所・・・・・・・・・・・・・・徒歩約12分(950m)
 エニタイムフィットネス 横浜ポートサイド店・・・・徒歩約5分(400m)
 横浜銀行アイスアリーナ(神奈川スケートリンク) 徒歩約11分(850m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へ
お問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS

横浜駅も徒歩圏。利便性と快適性を両立したポジション。



※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。※掲載の電車所要時間は、乗り換え・待ち時間を含む通勤時のもので、通勤時は7:00～9:00に目的地に到着する最短の所要時間を記載しています。Yahoo!路線情報調べYahoo!路線情報調べ(2025年7月)