

S B C 第 1 - 1 号様式 (第17条関係) (A 4) (規則第二号様式に基づく様式)  
(第一条の三、第三条、第三条の三関係)

## 確認申請書 (建築物)

(第一面)

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター 様

年 月 日

申請者氏名 リストホームズ株式会社  
代表取締役 北見 尚之

設計者氏名 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
荒田 康泰

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
第 号			第 号
係員印			係員印

## 建築主等の概要

## 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 リストホームズカブシキガイシャ タカヒヨウトリシマリヤク キタミ ヒサシ  
 【ロ. 氏名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之  
 【ハ. 郵便番号】 231-0015  
 【ニ. 住所】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地  
 【ホ. 電話番号】 045-671-9966

## 【2. 代理人】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 349525 号  
 【ロ. 氏名】 坂本 直己  
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 6337 号  
 一級建築士事務所 株式会社 牧浦建築設計事務所  
 【ニ. 郵便番号】 233-0002  
 【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-13-18-302  
 【ヘ. 電話番号】 045-843-9260

## 【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号  
 【ロ. 氏名】 荒田 康泰  
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号  
 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 231-0015  
 【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地  
 【ヘ. 電話番号】 045-671-9966  
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式(構造計算書、基礎伏図及び基礎断面図以外の構造図を除く)

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 315041 号  
 【ロ. 氏名】 小林 辰雄  
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 16423 号  
 ポラテック富士株式会社 一級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 252-0303  
 【ホ. 所在地】 神奈川県相模原市南区相模大野3-13-15 第3タカビル6F  
 【ヘ. 電話番号】 042-767-8120  
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造計算書、構造図(基礎伏図及び基礎断面図を除く)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 【ロ. 氏名】  
 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号  
 【ニ. 郵便番号】  
 【ホ. 所在地】  
 【ヘ. 電話番号】  
 【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 【ロ. 氏名】  
 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号  
 【ニ. 郵便番号】  
 【ホ. 所在地】  
 【ヘ. 電話番号】  
 【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)  
上記の設計者のうち、

- 建築士法第20条の2第1項の表示をした者  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号  
 建築士法第20条の2第3項の表示をした者  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号  
 建築士法第20条の3第1項の表示をした者  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号  
【イ. 氏名】  
【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号
- 

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】  
【ロ. 勤務先】  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】  
【ヘ. 登録番号】  
【ト. 意見を聴いた設計図書】
-

**【5. 工事監理者】**

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 ( 一級 ) 建築士 (大臣) 登録第 290682 号  
 【ロ. 氏名】 根岸 孝幸  
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号  
 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 231-0015  
 【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地  
 【ヘ. 電話番号】 045-671-9966  
 【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 【ロ. 氏名】  
 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
 【ホ. 所在地】  
 【ヘ. 電話番号】  
 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 【ロ. 氏名】  
 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
 【ホ. 所在地】  
 【ヘ. 電話番号】  
 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
 【ロ. 氏名】  
 【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
 【ホ. 所在地】  
 【ヘ. 電話番号】  
 【ト. 工事と照合する設計図書】

**【6. 工事施工者】**

【イ. 氏名】 代表取締役 北見 尚之  
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (特-2) 87490 号  
 リストホームズ株式会社  
 【ハ. 郵便番号】 231-0015  
 【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地  
 【ホ. 電話番号】 045-671-9966

**【7. 構造計算適合性判定の申請】**

申請済 ( )  
未申請 ( )  
申請不要

**【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】**

提出済 (株式会社 湘南建築センター 神奈川県平塚市)  
未提出 ( )  
提出不要 ( )

**【9. 備考】**

(仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟

## 建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 東京都大田区久が原四丁目794番3の一部

【2. 住居表示】 東京都大田区久が原4-20-(以下未定)

## 【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

## 【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

第1種高度地区、日影規制(4.0h/2.5h・1.5m)

, 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域(住環境保全市街地)

## 【6. 道路】

【イ. 幅員】 7.270 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 2.999 m (2.999 m)

## 【7. 敷地面積】

## 【イ. 敷地面積】

(1) ( 115.51 m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )(2) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )

## 【ロ. 用途地域等】

(第一種低層住居専用地域 ) ( ) ( ) ( )

## 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

( 100.00 % ) ( % ) ( % ) ( % )

## 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

( 50.00 % ) ( % ) ( % ) ( % )

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 115.51 m<sup>2</sup>(2) m<sup>2</sup>

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 100.00 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50.00 %

## 【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

## 【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

## 【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 ( 55.79 m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( 55.79 m<sup>2</sup> )

## 【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

( 55.79 m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( 55.79 m<sup>2</sup> )

## 【ハ. 建蔽率】 48.30 %

【11. 延べ面積】	(申請部分 )	(申請以外の部分 )	(合計 )
【イ. 建築物全体】	( 109.30 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 109.30 m <sup>2</sup> )
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ハ. エレベータの昇降路の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ホ. 認定機械室等の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ト. 備蓄倉庫の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【チ. 蓄電池の設置部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【リ. 自家発電設備の設置部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ヲ. その他の不算入部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ワ. 住宅の部分】	( 109.30 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 109.30 m <sup>2</sup> )
【カ. 老人ホーム等の部分】	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )
【ヨ. 延べ面積】	109.30 m <sup>2</sup>		
【タ. 容積率】	94.63 %		

## 【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物 )	(他の建築物 )
【イ. 最高の高さ】	( 7.475 m )	( m )
【ロ. 階数】	地上 ( 2 )( 0 )	( 0 )
	地下 ( 0 )( 0 )	( 0 )
【ハ. 構造】	木 造(軸組工法)	一部
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	□有	☑無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】		
	□道路高さ制限不適用	□隣地高さ制限不適用
	□北側高さ制限不適用	

## 【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 7 年 6 月 30 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 7 年 12 月 20 日

【17. 特定工事工事終了予定日年月日】	(特定工程)
(第 1 回)	年 月 日 ( )
(第 2 回)	年 月 日 ( )
(第 3 回)	年 月 日 ( )

## 【18. 建築基準法施行令第43条第1項及び第46条第4項等に係る経過措置の適用】

【イ. 適用の有無】  有  無

【ロ. 適用があるときは、その区分】

建築基準法施行令第43条第1項及び第46条第4項  その他

## 【19. その他必要な事項】

## 【20. 備考】

## 建築物別概要

## 【1. 番号】 1

【2. 用途】 (区分 08010 ) 一戸建ての住宅  
 (区分 )  
 (区分 )  
 (区分 )  
 (区分 )

## 【3. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【4. 構造】 木(軸組工法) 造 一部 造

## 【5. 主要構造部】

耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合)  
耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)  
建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造  
準耐火構造  
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)  
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)  
その他

## 【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造  
建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物  
建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造  
建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造  
その他  
建築基準法第21条または第27条の規定の適用を受けない

## 【7. 建築基準法第61条の規定の適用】

耐火建築物  
延焼防止建築物  
準耐火建築物  
準延焼防止建築物  
その他  
建築基準法第61条の規定の適用を受けない

## 【8. 階数】

【イ. 地階を除く階数】	2
【ロ. 地階の階数】	
【ハ. 昇降機塔等の階の数】	1
【ニ. 地階の倉庫等の階の数】	

## 【9. 高さ】

【イ. 最高の高さ】	7.475 m
【ロ. 最高の軒の高さ】	5.975 m

## 【10. 建築設備の種類】

給水設備、給湯設備、排水設備、ガス設備、換気設備、暖房設備、冷房設備、電気設備、住宅用防災機器

**【11. 確認の特例】****【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第5項ただし書の規定による****審査の特例の適用の有無】**有 無**【ロ. 適合する一連の規定の区分】**建築基準法第6条の3第1項第1号に掲げる確認審査又は同法第18条第4項第1号に掲げる審査建築基準法第6条の3第1項第2号に掲げる確認審査又は同法第18条第4項第2号に掲げる審査

(構造設計を行った構造設計一級建築士又は構造関係規定に適合することを確認した構造設計一級建築士)

(1) 氏名

(2) 資格 構造設計一級建築士交付 第 号

**【ハ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】** 有 無**【二. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】**

	第	号
<b>【ホ. 認定型式の認定番号】</b>	第	号
<b>【ヘ. 適合する一連の規定の区分】</b>	□建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ	
	□建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ	
<b>【ト. 認証型式部材等の認定番号】</b>	第	号
<b>【12. 床面積】</b>	( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )	)
<b>【イ. 階別】</b>	( F1 階) ( 51.03 m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> ) ( 51.03 m <sup>2</sup> )	
	( F2 階) ( 54.96 m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> ) ( 54.96 m <sup>2</sup> )	
	( P1 階) ( 3.31 m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> ) ( 3.31 m <sup>2</sup> )	
<b>【ロ. 合計】</b>	( 109.30 m <sup>2</sup> ) ( m <sup>2</sup> ) ( 109.30 m <sup>2</sup> )	

**【13. 屋根】**

平形色彩スレート板【NM-2093】 , ガラス繊維強化ポリエスチル系樹脂塗(FRP防水)【DR-1552】

**【14. 外壁】**

ラスモルタル厚20 BSW工法【PC030BE-3652(1)】(室内側:石膏ボード厚12.5 小屋裏含む)

, 一部外壁タイル貼り【告示1400号第四】

**【15. 軒裏】**

パネル 繊維混入セメント板厚12【QF030RS-0157】

**【16. 居室の床の高さ】**

561 mm

**【17. 便所の種類】**

水洗

**【18. その他必要な事項】****【19. 備考】**

## 建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	F1
【3. 柱の小径】	105×105 mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2610 mm
【5. 階の高さ】	2727 mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2300 mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
( 用途の区分 )( 具体的な用途の名称 ) ( 床面積 )	
【イ.】 ( 08010 ) ( 一戸建ての住宅 )	( 51.03 m <sup>2</sup> )
【ロ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ハ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ニ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ホ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ヘ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

## 建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	F2
【3. 柱の小径】	105×105 mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2.630 mm
【5. 階の高さ】	mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2578 mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
( 用途の区分 )( 具体的な用途の名称 ) ( 床面積 )	
【イ.】 ( 08010 ) ( 一戸建ての住宅 )	( 54.96 m <sup>2</sup> )
【ロ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ハ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ニ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ホ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ヘ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

## 建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	P1
【3. 柱の小径】	105×105 mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2295 mm
【5. 階の高さ】	mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
( 用途の区分 )( 具体的な用途の名称 ) ( 床面積 )	
【イ.】 ( 08010 ) ( 一戸建ての住宅 )	( 3.31 m <sup>2</sup> )
【ロ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ハ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ニ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ホ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【ヘ.】 ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

建築物独立部分別概要

---

【1. 番号】 1

---

【2. 延べ面積】

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【ハ. 階数】

地上 ( ) 地下 ( )

【二. 構造】

造 一部 造

---

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

---

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従つた構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

---

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム

(大臣認定番号 )

その他のプログラム

---

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

( )

---

【8. 備考】

## 委任状

令和 7 年 5 月 11 日

株式会社 湘南建築センター 様

委任者

神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地

リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之

私は一級建築士事務所 株式会社 牧浦建築設計事務所 坂本 直己を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

### 1. 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
  - ( 建築基準法第6条の2第1項の規定による計画変更確認)
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
- 住宅金融支援機構に係る工事審査
- 各種届出（建築主等変更・工事監理者等変更・誤記訂正・取下げ・工事取止）

### 2. 申請する建築物等

- 建築物
- 建築設備（昇降機）
- 建築設備（昇降機以外）
- 工作物（法第88条第1項）
- 工作物（法第88条第2項）

### 3. 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都大田区久が原四丁目794番3の一部

### 4. 建築物等の用途

一戸建ての住宅

### 5. 工事種別

- 新築
- 増築
- 改築
- 移転
- 用途変更
- 大規模の修繕
- 大規模の模様替

※委任者は適宜押印が可能

## 確認申請書 第二号様式(第四面)建築物別概要

【10. 換気設備の種類】 換気設備

(居室毎の機械換気設備)

階	室名	床面積 m <sup>2</sup>	平均天井高 m	気積 m <sup>3</sup>	換気種別	給気機による 給気量(A) m <sup>3</sup> /h	排気機による 排気量(B) m <sup>3</sup> /h	換気回数 n
1 階	玄関	2.48	2.500	6.20	給 気 口 及 び 排 氣 機 ( 第 3 種 換 氣 )			
	SIC	2.48	2.500	6.20				
	ホール	4.96	2.300	11.41				
	洋室	9.41	2.300	21.64				
	WIC	1.29	2.300	2.97				
	納戸1	13.40	2.300	30.82				
	WIC	2.07	2.300	4.76				
	納戸2	9.00	2.300	20.70				
	トイレ	1.65	2.300	3.80			54.00	
2 階	階段	3.10	2.400	7.44				
	LDK	35.50	2.578	91.52				
	パントリー	3.31	2.390	7.91				
	洗面脱衣室	6.20	2.330	14.44			54.00	
	トイレ	1.86	2.400	4.46			54.00	
P H 階	階段室	3.31	2.684	8.88				
合計			243.16			0.00	162.00	0.67

(天井裏等への措置)

天井裏等 室名	
1階床裏	材料による措置とし、F☆☆☆以上を用いる
1階天井裏	材料による措置とし、F☆☆☆以上を用いる
2階天井裏	
外壁	材料による措置とし、F☆☆☆以上を用いる
間仕切り壁	材料による措置とし、F☆☆☆以上を用いる
収納	

※クロルピリホスは未使用とし、接着剤は規制対象外の材料とする。

※常時換気扇スイッチ付近には、24h連続運転の旨の注意書を貼付ける。

※特記なき限り、JIS・JAS認定品を使用する。

## 確認申請書 第二号様式の添付図書 (表1 (に) )の仕様建築材料表

## 使用建築材料表

階	部屋名	室面積 (m <sup>2</sup> )	内装仕上げ の部分	種別	面積 (m <sup>2</sup> )	係数	使用面積 (m <sup>2</sup> )	使用面積合計 (判定結果)
1	玄関	2.48	床 :タイル貼	規制対象外	-	-	-	
			壁 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			壁 :エコカラット貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			玄関収納	規制対象外	-	-	-	
	SIC	2.48						
			床 :木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 :木製建具	規制対象外	-	-	-	
	ホール	4.96						
			床 :木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			壁 :エコカラット貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
	洋室	9.41	建具 :木製建具	規制対象外	-	-	-	
	WIC	1.29	床 :木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 :木製建具	規制対象外	-	-	-	
	納戸1	13.4						
			床 :木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			壁 :エコカラット貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 :ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
	WIC	2.07	建具 :木製建具	規制対象外	-	-	-	

識別番号 485743

1	納戸2	9.00	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-	
	トイレ	1.65	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
	壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-			
	天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-			
	建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-			
計		46.74	>				(OK)	
2	階段	3.10	踏み板	規制対象外	-	-	-	
			蹴込み板	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
	LDK	35.50	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			壁 : タイル貼り	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-	
			システムキッチン	規制対象外	-	-	-	
	パントリー	3.31	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-	
	洗面脱衣室	6.20	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-	
			洗面化粧台	規制対象外	-	-	-	
	トイレ	1.86	床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			建具 : 木製建具	規制対象外	-	-	-	
			手洗い器	規制対象外	-	-	-	
計		49.97	>				(OK)	
PH	階段室	3.31	踏み板	規制対象外	-	-	-	
			蹴込み板	規制対象外	-	-	-	
			床 : 木質フロア	規制対象外	-	-	-	
			壁 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
			天井 : ビニールクロス貼	規制対象外	-	-	-	
計		3.31	>				(OK)	
補足	小屋裏 収納等							
クローゼット・押入等		床・壁・天井・建具	規制対象外	-	-	-		
合計		100.02	>				(OK)	

※クロルピリホスは未使用とし、接着剤は規制対象外の材料とする。

※常時換気扇スイッチ付近には24h連続運転の旨の注意書を貼付ける。

※特記なき限り、JIS・JAS認定品を使用する。

## シックハウス関係図書一式

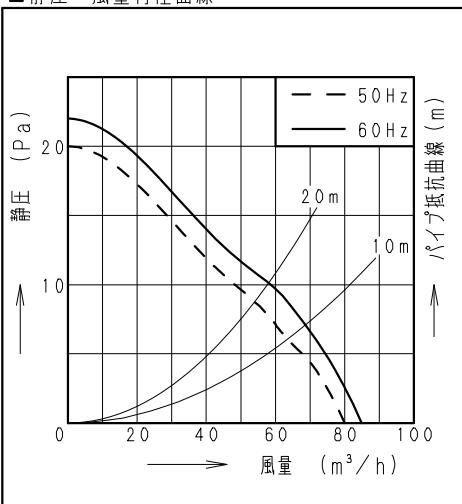
工事名称： (仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
一級建築士事務所神奈川県知事登録 第 17455 号  
一級建築士大臣登録 第 331087 号  
荒田 康泰

### 仕様

定格	1φ 100V	
機能	排気	
周波数 (Hz)	50	60
消費電力 (W)	1.7	1.9
電流 (A)	0.019	0.020
風量 (m³/h)	80	85
騒音 (dB)	20.5	22.0
質量 (kg)	0.43	
適用パイプ:呼び径	φ100	
電動機形式	2極開放形コンデンサー誘導電動機	
定格時間	連続	
絶縁階級	E種	
巻線温度上昇	75K以下	
基準周囲温度	-10~40°C	
絶縁抵抗	1MΩ以上 (d.c. 500V)	
絶縁耐力	a.c. 1000V 1分間	
(注) 測定値は静圧0Paにおけるものです。		
測定は日本工業規格 (JIS C9603) の方法によるものです。		

### ■静圧-風量特性曲線



### ■付属品

付属品名	数量
取扱説明書	1
工事説明書	1
本体固定ねじ	2

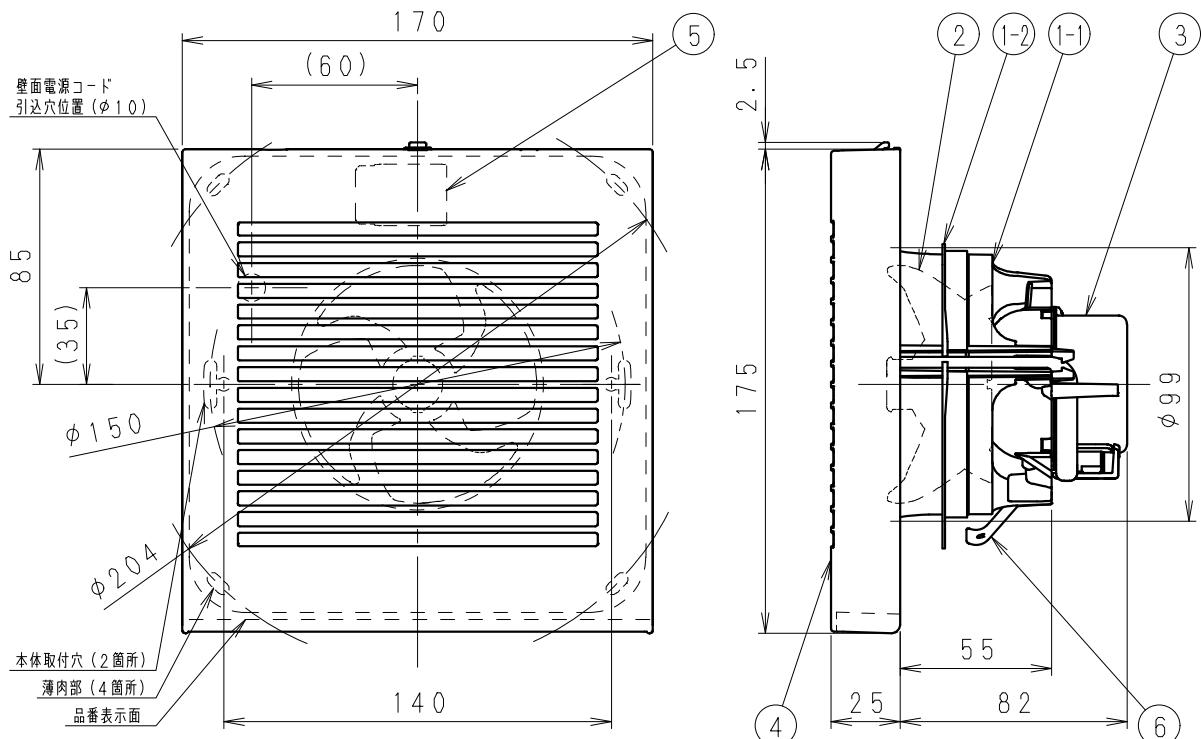
### ■適用パイプ

適用パイプ	外径	内径	下穴径
VU100	φ114	φ107	φ115
VP100	φ100	φ100	φ105
FY-KP04	φ103	φ100	φ105
FY-PAP041 (壁取付専用)	φ110	φ107	φ110

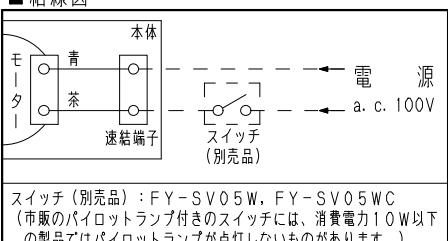
・内径の小さいパイプに本体を取り付けた後  
内径の大きいパイプは取り付けないで下さい。  
風漏れ、壁面汚れの原因になります。

### ■専用部材(別売品)

換気扇用プラグコード FY-WP01  
パイプセット FY-PAP041



### ■結線図



### ■ご注意

- 設置工事、電気工事は必ず同梱の工事説明書にしたがってください。
- 浴室など湿気の多いところには取り付けないでください。
- 本体は、十分強度のあるところに取り付けてください。
- 高温になる場所(周囲温度40°C以上)には取り付けないでください。
- 台所など、油煙の発生する場所や有機溶剤がかかる場所には取り付けないでください。
- パイプは必ず屋外側に下り勾配をもってください。
- 外壁面に、必ずパイプフードまたはペントキャップなどを取り付けてください。
- パイプフードやペントキャップなどは、壁厚によって取り付けられない場合があります。総合カタログをご確認のうえ選定してください。
- 壁面・天井面どちらにも取り付けできます。
- 効率的な換気を行うために給気口を設けてください。

単位: mm

ルーバー開口面積: 105 cm²

品名	材質	数量	備考
1-1 フレーム	PP樹脂	1	色: 黒
1-2 気密リング	エラストマー	1	一体成形
2 羽根	PP樹脂	1	色: 黒
3 モーター		1	
4 ルーバー	PP樹脂	1	マセラ3.2YB.9/0.6
5 速結端子	PBT樹脂	1	電源用
6 取付ばね	ステンレス	1	

名 称	品 番		
パイプファン (居室・トイレ・洗面所用)	FY-08PD9D		
作成年月日	'15. 2. 2	尺 度	図 面
改訂年月日		Free	整理番号
パナソニック エコシステムズ株式会社			

サイズA4

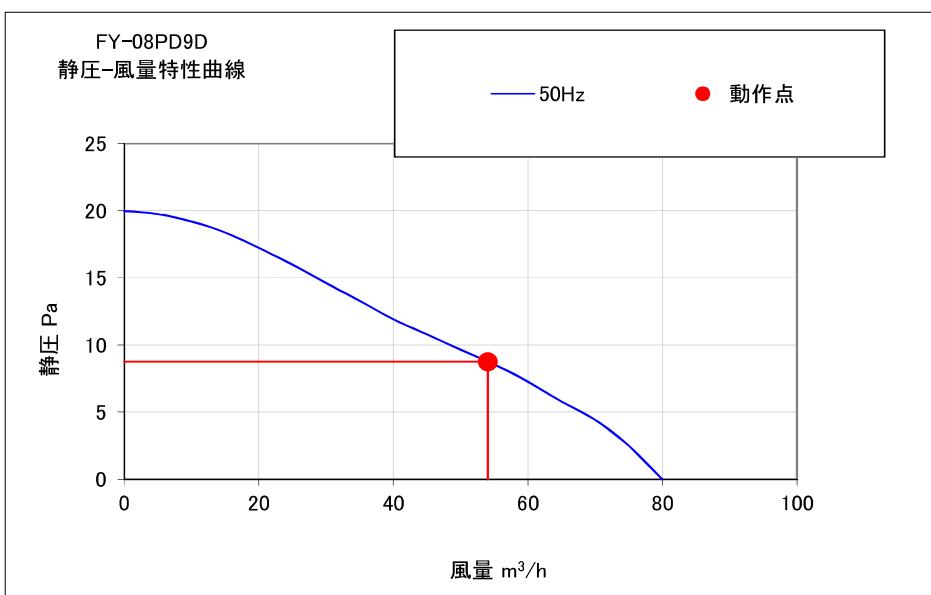
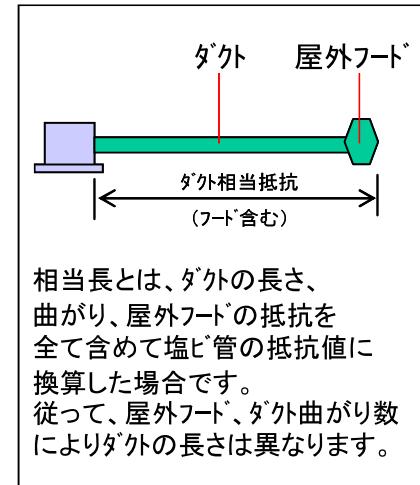
識別番号 48574 1

## ■ 排気側計算シート FY-08PD9D 20m 相当長

有効換気量	(m <sup>3</sup> /h)	54.00	計算径路	
			管理NO	

1次ダクト 塩化ビニール管	部屋名	
	▼最大	
風量 Q (m <sup>3</sup> /h)	(1)	54.00
ダクト径 D (m)	(2)	0.1
動圧 Pv (Pa)	(3)	2.19
ダクト長さ L (m)	(4)	20
摩擦係数 λ	(5)	0.02
(イ) = [(5) × (4) / (2)] × (3)		8.75
Pr = (イ)		8.75

有効換気量	54.00	m <sup>3</sup> /h
圧力損失	8.75	Pa



運転モード
50Hz強弱なし

※施工時はそれぞれのダクト長さ及び曲がりの数内で行ってください、変更の場合再計算が必要です。  
※本計算は、ダクト径に対する基準風量が公開されていない為、等圧法による計算に基づいた計算です。

実際の風量は住宅性能、設置条件により異なる場合があります。

※本計算書は実数で計算していますが、圧力損失については少数点2桁表示にしています。

※本資料は貴社情報による参考資料です。施工時には建築士と十分な最終確認を行ってください。

パナソニック エコシステムズ株式会社 換気扇ター

すべてのコンロに、安心温度センサーを搭載。  センサーコンロ  
もしものときも、4つの安心機能。  
天ぶら油 加熱防止 消し忘れ 消火 焦げつき 消火 立ち消え 安全

ご注意 地域によってガス種が異なります。ガス種が違いますと、火災・やけどの原因となることがあります。

### 省エネ性マークについて

省エネ法の定める基準を達成していることを表します。数値は、ガス種13Aの数値です。ガスコンロは2006年度、グリル・オープン部は2008年度の目標値。

**ハイパーガラスコートトッププレート (3口コンロ)**



**オートグリル機能付 両面焼きグリル**

**ステンレス 幅 60cm TAF960WSTU60C ■**  
**幅 75cm TAF960WSTU75C ■**  
 (オープン非対応)  
**幅 60cm TAF960WST60CV**  
**幅 75cm TAF960WST75CV**  
 (オープン対応)

**オプション**  
 • ブラック (ホーロー製) ゴトクセット  
 • グリル調理用プレート「ラ・クックグラン」  
 「ラ・クックグランボット」  
 • ステンレスクリーナー

※オーブン対応機種はグリル排気口の形状が異なります。



	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	106%
エネルギー消費効率	55.6%	210Wh



大バナー: 左右 ※左右: 揚げもの温度調節に対応

**タカラ オリジナル**



**オートグリル機能付 両面焼きグリル**

**ブラック 幅60cm TAF869W60C ■ T**

**オプション**  
 • グリル調理用プレート「ラ・クックグラン」

**ジュエルシルバー 幅 60cm TAF860WV60C ■ T**

**オプション**  
 • グリル調理用プレート「ラ・クックグラン」  
 「ラ・クックグランボット」

	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	106%
エネルギー消費効率	55.6%	210Wh



大バナー: 左右 ※左右: 揚げもの温度調節に対応

**両面焼きグリル**

**シルバー 幅 60cm TN72WV60C ■ T**  
**ブラック 幅 60cm TN72W60C ■ T**  
**オプション** • グリル調理用プレート「ラ・クックグラン」

	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	106%
エネルギー消費効率	55.6%	210Wh



※写真は両面焼きグリルです。

表示色 ■ はフェイスカラーです。

**ホーロートッププレート (3口コンロ)**



**両面焼きグリル**

**シルバー 幅 60cm TN36WV60**  
**ブラック 幅 60cm TN36W60**

**オプション** • グリル調理用プレート「ラ・クックグラン」

	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	100%
エネルギー消費効率	55.6%	210Wh



大バナー: 左右

**片面焼きグリル**

**シルバー 幅 60cm TN36AV60**  
**ブラック 幅 60cm TN36A60**

	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	100%
エネルギー消費効率	55.6%	192Wh



大バナー: 左右

**片面焼きグリル**

**シルバー 幅 60cm TN36V-60T**  
**ブラック 幅 60cm TN36-60T**

	コンロ部	グリル部
省エネ基準達成率	100%	100%
エネルギー消費効率	55.6%	192Wh



大バナー: 左右

表示色 ■ はフェイスカラーです。トップカラーはブラックのみとなります。

**オートグリル** 魚の種類、焼き加減を選ぶだけで、自動で焼き上げ。

**レンジフード連動** 加熱機器連動のレンジフードとの組み合わせで、加熱と同時にレンジフードが自動で運転を開始し、使い終わると自動で停止。

NECフォーマット 38kHz

**コンロ部** 揚げものの温度調節

**適温調理** フライパン温度の予熱・加熱をキープするので、むずかしい火加減も簡単に。

**コントロール部** 自動炊飯機能

**コントロール部** 煮込み機能

**コントロール部** おかゆ・炊込みモード

**コントロール部** ダブル強火力

**コントロール部** あんしんモード

**グリル部** 直火焼き遠赤外線グリル

**グリル部** 安心らくグリル

**グリル部** 脱着式排気口ちり受け

**グリル部** フレームトラップ

**グリル部** スマートグリル

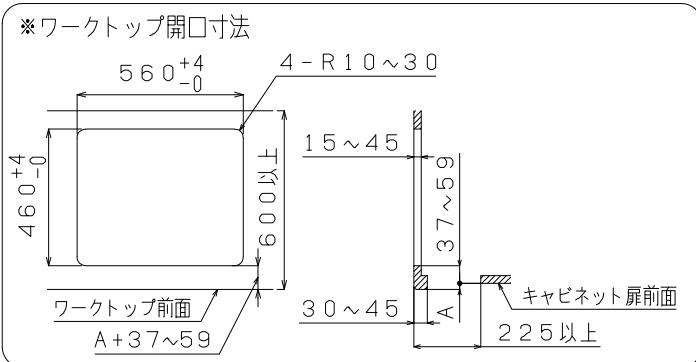
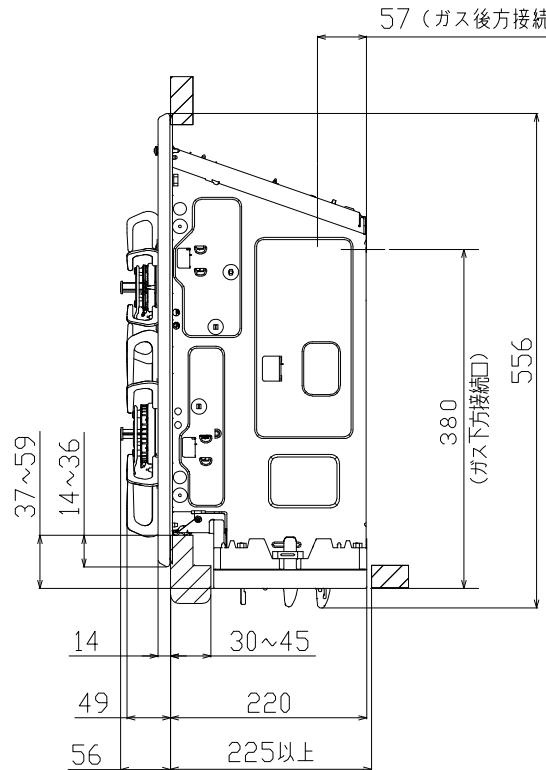
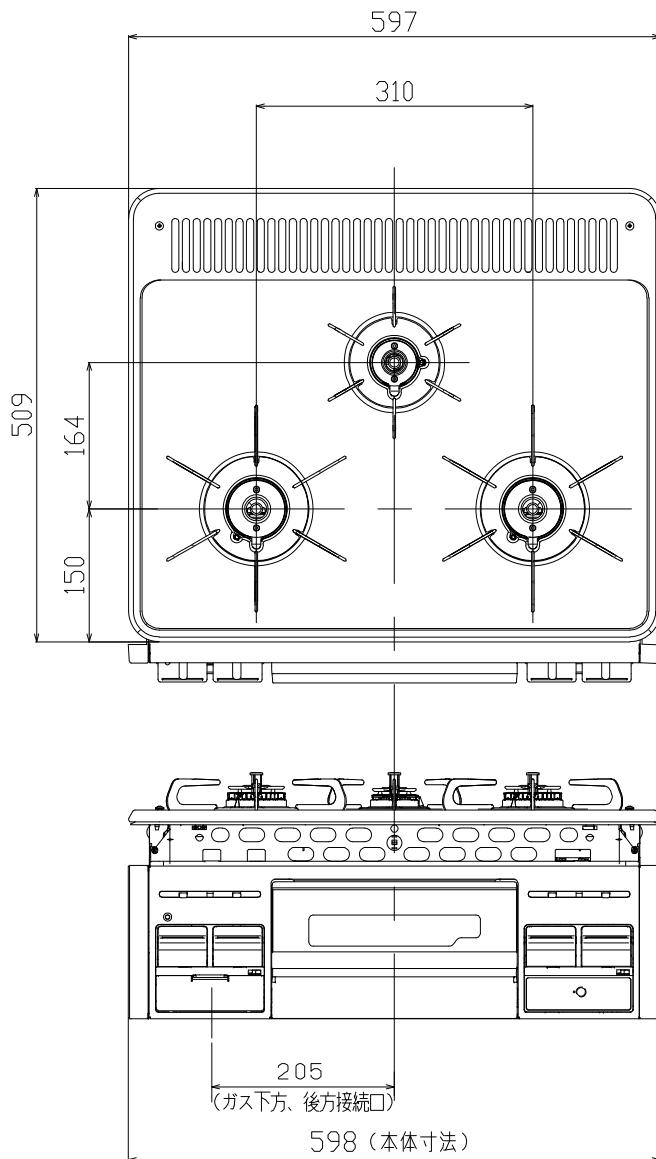
**操作部** アプリオート

**操作部** ラ・クックグランオート

**操作部** コンロ・グリル調理タイマー

**操作部** ネクストガイド機能

**操作部** 電源オートオフ機能



商品名	TN36-60 TN36V-60 TN36-60T TN36V-60T TN36-60B TN36V-60B
外形寸法 (mm)	高さ269×幅598×奥行556
質量 (kg)	15.5
ガス種	13A LP
ガス消費量 (kW)	全点火時 9.90 9.80 強火力バーナー 4.20 4.20 小バーナー 1.30 1.30 グリル 1.30 1.30
接続方法	Rc 1/2 (メネジ)
電源	DC3.0V (乾電池単一形×2本)
安心・安全機能	調理油過熱防止装置 (天ぶら油過熱防止機能) 立消え安全装置、焦げつき消火機能 消し忘れ消火機能、グリル過熱防止機能 グリル排気口塵埃装置、異常過熱防止機能 (コンロ) 操作ボタン戻し忘れお知らせ機能 火力切り替えお知らせ機能

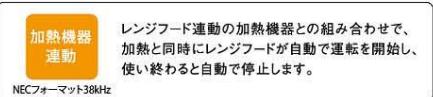
※仕様は改良のためお知らせせずに変更することがあります。  
又、表数値は、標準ですので、ガス種によって数値が変わることがあります。

品名	3口グリル付 ビルトインコンロ		型式	TN36-60 TN36V-60 TN36-60T TN36V-60T TN36-60B TN36V-60B
尺度	図番			
更新日	19.12	タカナード株式会社	議別番号 185741	

単位: mm

19.12

タカナード株式会社



	VMA	VRAM	VUA	VUS
	<p>柔がある場合でも設置できます。</p> <p>グランディアのみ扉カラーも選択できます。</p>	<p>柔・後柔がある場合でも設置できます。</p>		
カラー	シルバー V / ブラック K	シルバー V / ブラック K	シルバー V / ブラック K	シルバー V / ブラック K
品番	幅 75cm VMA-755DT L/R (V/K) 幅 90cm VMA-905DT L/R (V/K)	幅 75cm VRAM-753T L/R (V/K) 幅 90cm VRAM-903T L/R (V/K) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">同時給排気タイプ※</div> 幅 75cm VRAM-753DT L/R (V/K) 幅 90cm VRAM-903DT L/R (V/K)	幅 75cm VUA-751DT (V/K) 幅 90cm VUA-901DT (V/K) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">同時給排気タイプ※</div> 幅 75cm VUA-751BDT (V/K) 幅 90cm VUA-901BDT (V/K) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">常時換気タイプ</div> 幅 75cm VUA-751JT (V/K) 幅 90cm VUA-901JT (V/K)	幅 75cm VUS-755T (V/K) 幅 90cm VUS-905T (V/K) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">同時給排気タイプ※</div> 幅 75cm VUS-755BDT (V/K) 幅 90cm VUS-905BDT (V/K) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">常時換気タイプ</div> 幅 75cm VUS-755JT (V/K) 幅 90cm VUS-905JT (V/K)
特長	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">トリプルガード</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">           ホーロー整流板  </div> <div style="text-align: center;">           ホーローシャットアウトパネル  </div> <div style="text-align: center;">           親水性グリスフィルター  </div> <div style="text-align: center;">           ホーロー油受け  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">           タッチスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           ソフトブッシュスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           LED照明  </div> <div style="text-align: center;">           遅延タイマー  </div> </div> <p>※同時給排気タイプもご用意しております。 (前面パネルが扉カラーの場合は対応しません。)</p> <p>※加熱機器連動タイプはスイッチがタッチスイッチとなります。別売リモコンはRHリモコン-1T(黒)となります。</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">           ホーロー整流板  </div> <div style="text-align: center;">           ソフトブッシュスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           LED照明  </div> <div style="text-align: center;">           グリスフィルター  </div> </div> <p>※ウォールキャビネットの奥行と前幕板設置位置が異なるため、段差が生じます。</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">           ホーロー整流板  </div> <div style="text-align: center;">           ソフトブッシュスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           照明  </div> <div style="text-align: center;">           グリスフィルター  </div> </div>	

## フラット対面タイプ・アイランド対面タイプ

	フラット対面プラン用	アイランド対面プラン用	フラット対面プラン用	アイランド対面プラン用
	SVRA	CVRA	SVNS	CVNS
カラー	ステンレス仕上げ / 塗装鋼板ブラック	ステンレス仕上げ / 塗装鋼板ブラック	ステンレス仕上げ	ステンレス仕上げ
品番	幅90cm SVRA-902TDT L/RN <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">同時給排気タイプ※1</div> 幅 90cm SVRA-902TDDT L/RN ※塗装鋼板ブラックは対応しません。	幅90cm CVRA-902TDTN <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">同時給排気タイプ※1</div> 幅 90cm CVRA-902TDDTN ※塗装鋼板ブラックは対応しません。	幅90cm SVNS-905TDT L/R	幅90cm CVNS-906TDT
特長	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">           スーパーリトリプルガード  </div> <div style="text-align: center;">           ホーロー整流板  </div> <div style="text-align: center;">           ホーローシャットアウトパネル  </div> <div style="text-align: center;">           ホーローグリスフィルター  </div> <div style="text-align: center;">           ワンタッチ脱着の親水性ファン  </div> <div style="text-align: center;">           お手入れサイン  </div> <div style="text-align: center;">           タッチスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           LED照明  </div> <div style="text-align: center;">           遅延タイマー  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">            専用リモコン(別売)            RHリモコン-2T         </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">           ホーロー整流板  </div> <div style="text-align: center;">           ホーローシャットアウトパネル  </div> <div style="text-align: center;">           親水性グリスフィルター  </div> <div style="text-align: center;">           ワンタッチ脱着の親水性ファン  </div> <div style="text-align: center;">           お手入れサイン  </div> <div style="text-align: center;">           タッチスイッチ  </div> <div style="text-align: center;">           LED照明  </div> <div style="text-align: center;">           遅延タイマー  </div> </div> <div style="text-align: center;">            専用リモコン付         </div>		

## 2. 各部の名称と仕様 (2)

整流板は捕集性能を向上させるためのものです。取付けてご使用ください。

### ■VNS-T/TD

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	103/117	605/589	46/46
	中	51/52	348/331	33/32
	弱	23/23	212/206	23/24

### ■VNS-TH/TDH

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	115/129	630/585	47/46
	中	65/67	374/342	35/34
	弱	32/32	226/210	23/24

### ■VNS-YDKH

定格	風量	消費電力 (W)	排気風量 (m³/h)	給気風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	161/191	650/650	335/340	53/52
	中	101/103	400/360	205/195	40/39
	弱	81/80	225/180	205/195	37/36

### ■VNS-Y/YD

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	100/116	580/578	46/46
	中	50/52	342/322	35/33
	弱	23/23	205/198	24/23

### ■VNS-YH/YDH

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	107/123	602/580	47/46
	中	66/68	369/333	36/34
	弱	33/32	220/205	26/23

### ■VNS-KDUH

定格	風量	消費電力 (W)	排気風量 (m³/h)	給気風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	213/256	700/713	372/396	53/54
	中	122/128	439/394	288/267	46/43
	弱	63/63	237/221	170/155	33/30

### ■SVNS-T/TD/TDT L/R

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	103/117	570/580	46/46
	中	53/53	350/330	33/32
	弱	24/24	210/210	22/21

### ■SVNS-TJ L/R

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	103/117	570/580	46/46
	弱	53/53	350/330	33/32
	常時	10/13	121/148	22/21

### ■CVNS-T/TD/TDT

定格	風量	消費電力 (W)	風量 (m³/h)	騒音 (dB)
100V 50/60Hz	強	115/129	570/540	46/46
	中	67/68	350/320	35/33
	弱	34/34	210/190	23/22

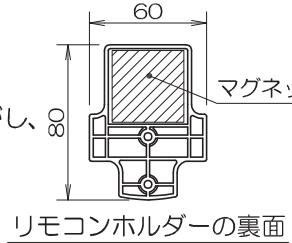
※消費電力、風量、騒音の測定はJIS C9603によります。値は静圧OPaのときを示します。設置環境により、実使用の数値とは異なります。  
レンジードの使用している部品は、性能向上などのため予告なしに一部変更することがあります。

## 3. リモコンの準備

### ■リモコンホルダーの取付方法

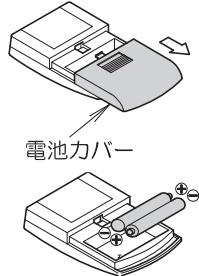
#### 取付方法1 マグネットによる取付

- リモコンホルダーの裏面をよくふき、付属のマグネットの両面テープをはがし、所定の位置に貼付けてください。
- ホルダーの準備ができましたら、キッチンパネルなどの金属部分に取付けてください。



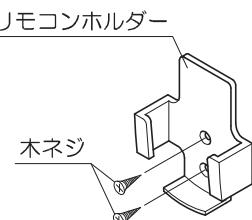
### ■電池の入れかた

- 電池カバーをはずす  
・矢印の方向にスライドさせて電池カバーをはずしてください。
- 乾電池を入れる  
・乾電池の極性に注意して、乾電池を入れ、電池カバーを元通りに取付けてください。



#### 取付方法2 ネジによる取付

- リモコンホルダーの取付位置を決めて、壁などに付属の木ネジ2本で固定してください。



### お願い

- リモコンを落としたり、衝撃を加えないでください。
- 水の中に落としたり、濡れた手で操作しないでください。
- 直射日光の当たる場所、加熱器具など高温になる場所の近くには置かないでください。
- リモコンスイッチの信号が届きにくくなったときは、新しい乾電池に2本とも交換してください。
- 乾電池の液漏れによる故障を避けるため、長時間使用しない場合は乾電池を取り出してください。

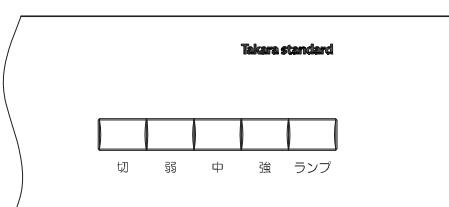
## 4. 使用方法 (1)

### ■操作スイッチ

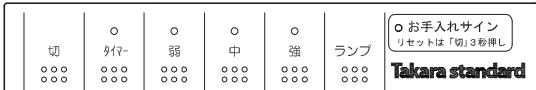
#### ご注意

- 操作スイッチは一つずつ操作し、複数のスイッチを同時に押さないでください。
- 操作スイッチは軽く押すだけで作動します。強く押し過ぎないよう注意してください。

#### VNS型のスイッチ



#### SVNS・CVNS型のスイッチ



## 設備関係特記事項

## ●設備関係法令

建築基準法施行令第9条に掲げる、電気、ガス等の建築基準関係規定は法令に従い適切に設置を行う。

## ●設備関係省庁等調整

電気、ガス、給排水衛生、換気、空調、排煙、非常用照明、昇降機、消防設備等の各建築設備は関係省庁と協議、調整を事前に実施し、各々の基準に従った内容であることを確認した上で、遗漏無きよう施工を行うものとする。

## ●建築設備(昇降機を除く)の構造方法

建築設備の構造方法は特記なき限り、原則として「建築設備耐震設計・施工指針」によるものとする。

## ●建築設備標準図(添付を行った場合)

建築設備標準図は各設備工事の標準的な配管、引込法、設置位置、その他必要な標準工法例を示し、平面、断面、配置等の形状が当該物件と異なる場合、原則として特記なき限り当標準図の工法を採用するものとする。

建築設備標準図は、設備一般図の代替として設備配管等の系統並びに仕様をまとめたものである。

当該物件で採用されない設備及び接続形態は採用しない。

## ●延焼の恐れのある部分の換気孔

特記なき限り、延焼の恐れのある部分に設ける換気孔で開口面積100cm<sup>2</sup>以内の換気孔は鉄板、モルタルその他これらに類する材料で造られた防火覆いとする。

## ●換気設備

換気設備の能力はダクト等による圧力損失を考慮した静圧を確保できるよう余裕を見込んで選定する。

## ●給排水設備

給排水設備の構造は建築基準法施行令に基づく衛生上の規定に準じると共に告示1390号、告示1597号に定められた安全基準による。

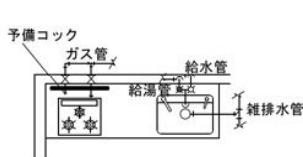
排水管の口径と傾斜はSHASE-S206の基準により算定する。ただし、市町村により別に定めがある場合はそれに従う。排水設備の構造については、下水道法施行令(昭和34年政令第147号)第8条の基準によるものとする。

各給水装置の構造及び材質については水道法施行令(昭和32年政令第366号)第5条及び給水装置の構造及び材料の基準に関する省令(平成9年厚生省令第14号)の基準によるものとする。

## ●給湯設備の設置は、平成12年建設省告示第1388号第五、平成24年国土交通省告示第1447号の規定によるものとする。

## ●電気設備

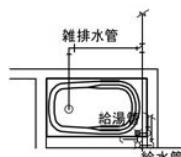
電気設備工事については原則として、「電気事業法第39条第1項及び第56条第1項で定める電気設備に関する技術基準を定める省令」の規定に基づき計画、施工する。



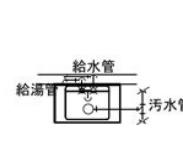
【流し廻り給排水】



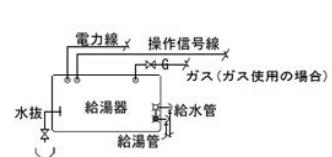
【流し廻り給排水】



【浴室廻り給排水】



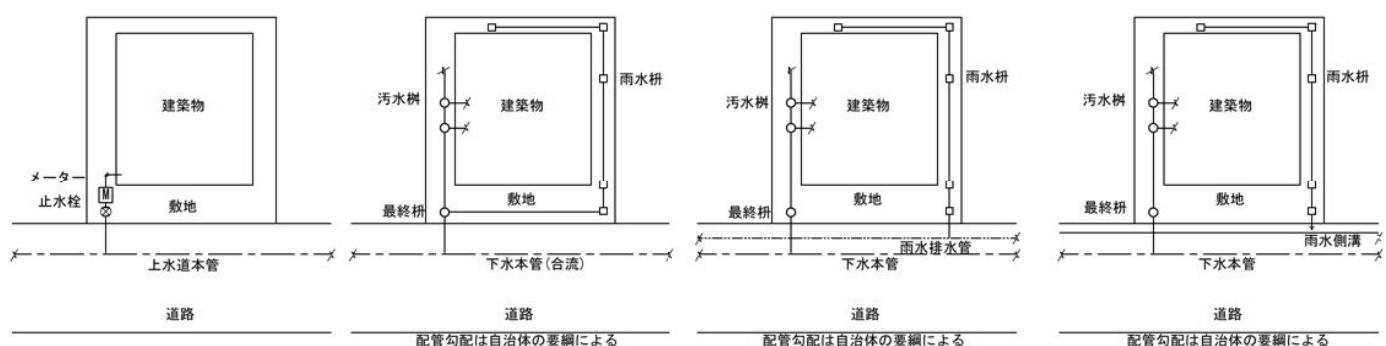
【洗面廻り給排水】



【給湯器廻り給排水】

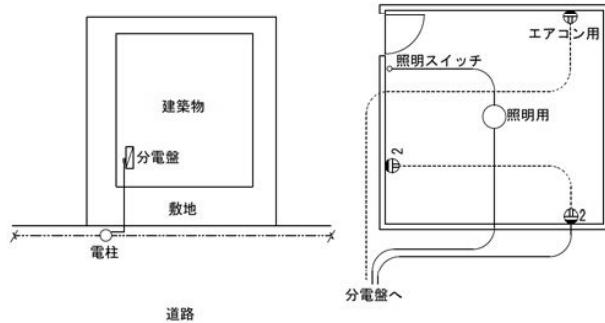
## ●圧力タンク及び給湯設備

※安全装置(逃し弁・膨張管・圧力調整装置  
減圧水槽・膨張水排水装置)はJIS認定品  
を使用する。



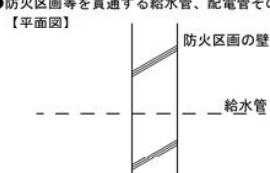
- 飲料水の配管等
  - ※水栓の開口部に講じた水の逆流防止のための措置をする。
    - ・水栓とあふれ面の吐水口空間を確保する。
    - ・逆止弁を設置。
    - ・バキュームブレーカーの設置。
    - ・その他

- 給水管
  - ※給水管の凍結による破壊の恐れのある箇所に応じ防止の凍結措置を講じる
    - ・屋外埋設管は、凍結深度以下へ埋設する。
    - ・散水立ち上がり配管への水抜き栓等の設置等。
    - ・屋内は凍結防止ヒーター(テープ式)屋内番防、水抜き栓の設置等。
    - ・その他
  - ※ウォーターハンマー防止のための措置を講じる。
    - ・管径を大きくして流速を小さくする。
    - ・ウォーターハンマー防止器の設置。
    - ・揚水ポンプ出口に水撃防止型逆止弁の設置。
    - ・その他

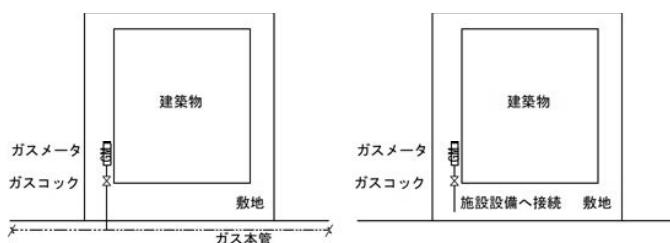
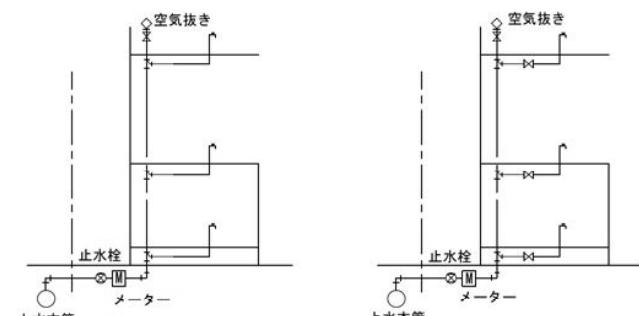
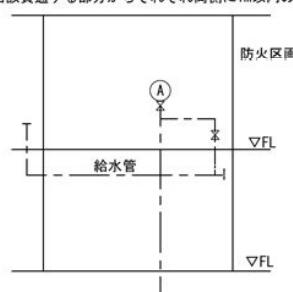


- 非常用照明装置
    - ・各階平面へ明示した照明装置、電球、ソケット、電源の種類、構造、材質は下表による。
- | 電球の種類 | ソケット材質  | 照明器具内の電線の種類 | 備考 |
|-------|---------|-------------|----|
| 白熱灯   | セラミック   | 二種ビニル絶縁電線   |    |
| 蛍光灯   | フェニール樹脂 | フッ素絶縁電線     |    |
- ・電源内蔵型若しくは電源別置型(予備電源の位置は平面図に図示)。
- ・床面に於いて1lx(蛍光灯、LEDは2lx)以上の照度を確保する。
- ・平成12年告示第1380号の規定による。(評定の際は別図に記載)

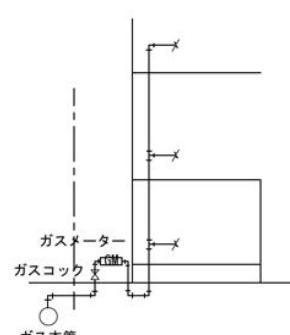
- 防火区画等を貫通する給水管、配電管その他の管の構造



※当該貫通する部分からそれぞれ両側に1m以内の距離にある部分を不燃材料で造る。

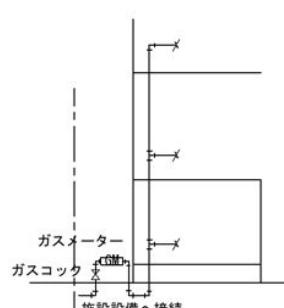


【都市ガス引込】



【都市ガス系統図】

【LPガス引込】



【LPガス系統図】

- ガス栓及びガス漏れ警報設備

※ガス栓の金属管等への接続方法、または過流出した場合に自動的にガスの流出を止める事が出来る機器はJIS認定品を利用する。

## 住宅建材商品【YKK AP(株)認定取得品(個別認定品)】の認定番号一覧

※商品・ガラスの詳細仕様については、カタログを参照ください。

更新日:2025年4月23日

## ■ エピソードⅡ 防火窓 GNEO(2021年6月発売)

品種		規格最大サイズ (呼称)	ガラス種類	認定番号 最新番号 (最新番号に含まれる番号)	備考	更新日
引違い窓	窓タイプ	16513	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-3354 網入複層(型・透明) EB-3343	2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2020年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。	2022年4月1日
	窓タイプ クレセントダウンオーダー対応品	16513	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) EB-3342	2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。	2022年4月1日
	テラスタイル	16522	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-3352 網入複層(型・透明) EB-3342	2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。	2022年4月1日
	テラスタイル ダブルクレセント仕様	16522	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-3352 網入複層(型・透明) EB-3342	2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。 2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。	2022年4月1日
	面格子付引違い窓	16513	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) EB-3343	2022年6月発売品 ※換気仕様を含む。	2022年4月1日
引違い窓	窓タイプ	16513	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2969 網入複層(型・透明) EB-2968	2022年6月未版売終了 EB-2467:オプション品追加による切替 EB-2467-1:オプション(機能部品)追加による切替 EB-2969:NEO-RJとの認定番号兼用による変更 ※飛散防止フィルム室内施工を含む。	2022年4月1日
	窓タイプ クレセントダウンオーダー対応品	16513	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) EB-2967	2022年6月未版売終了 EB-2196:オプション品追加による切替 EB-2403:オプション(機能部品)追加による切替 EB-2403-1:NEO-RJとの認定番号兼用による変更 ※飛散防止フィルム室内施工を含む。	2022年4月1日
	テラスタイル	16522	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2982 網入複層(型・透明) EB-2967	2022年6月未版売終了 EB-2204:オプション品追加による切替 EB-2377:オプション(機能部品)追加による切替 EB-2377-1:NEO-RJとの認定番号兼用による変更 ※飛散防止フィルム室内施工を含む。	2022年4月1日
	テラスタイル ダブルクレセント仕様	16522	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2982 網入複層(型・透明) EB-2967	2022年6月未版売終了 EB-2204:オプション品追加による切替 EB-2377-1:オプション(機能部品)追加による切替 EB-2377-1:NEO-RJとの認定番号兼用による変更 ※飛散防止フィルム室内施工を含む。	2022年4月1日
	面格子付引違い窓	16513	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) EB-2968	2022年6月未版売終了 EB-2206:オプション品追加による切替 EB-2403:オプション(機能部品)追加による切替 EB-2403-1:NEO-RJとの認定番号兼用による変更 ※飛散防止フィルム室内施工を含む。	2022年4月1日
下枠フラット引違い窓	テラスタイル	16522	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-3196	2021年6月発売品	2021年4月26日
	テラスタイル クレセントアップオーダー対応品	16522	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) EB-3197	2021年6月発売品	2021年4月26日
シャッター付引違い窓	標準納まり用/ 軒天納まり用	手動シャッターGR 手動シャッターGR 手動シャッターGR外部ハンドル付 リモコンシャッターGR リモコンシャッターGR JEM-A端子付	25624/28320 25624/28320 16522 25624	— — — — —	2021年6月発売品 2021年6月発売品 2021年6月発売品 2022年10月発売 2022年9月未版売終了	2021年4月26日
	リモコンシャッターGR	25624		EB-3399 EB-2106-1 EB-3399-2	2022年10月発売 2022年9月未版売終了 2025年6月発売	2021年6月17日
	リモコンシャッターGR JEM-A端子付	25624		EB-3334	2022年10月発売	2021年6月17日
	リモコンシャッターGR JEM-A端子付	25624		EB-3334	2022年10月発売	2021年6月17日
	リモコンシャッターGR JEM-A端子付	25624		EB-3080	2022年9月未版売終了	2021年6月17日
シャッター付両袖片引き窓	標準納まり用/ 軒天納まり用	リモコンシャッターGR	25624	—	2022年9月未版売終了	2021年6月17日
	リモコンシャッターGR	25624		EB-2223-2 EB-2223-1	2022年9月未版売終了	2021年6月17日
FIX窓	押縁仕様	W≤870 870<W 1400<H 8322 8322	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2252 耐熱強化複層(透明) EB-2629 耐熱強化複層(透明) EB-2714 網入複層(型・透明) EB-2170 安全合わせ複層30ml(型・透明) EB-3134	2017年12月発売品 2019年7月発売品 2020年3月発売品 2017年10月発売品 2021年6月発売品 2021年4月1日	2017年11月22日 2019年5月10日 2019年12月16日 2017年11月22日 2023年1月16日
	H≤570 570<H H≤570 570<H	16505 08322 16505 08322	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-3424 耐熱強化複層(透明) EB-3422 耐熱強化複層(透明) EB-3425 網入複層(型・透明) EB-3423	2023年4月発売品 2023年4月発売品 2023年4月発売品 2023年4月発売品	2023年1月16日 2023年1月16日 2023年1月16日 2023年1月16日
	カムラッチハンドル仕様	06013	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2113-3 網入複層(型・透明) EB-2177-3	EB-2113-1 EB-2177-1	2017年10月発売品 2017年10月発売品 2020年10月9日
	オペレーターハンドル仕様	06013	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) EB-2175-1 網入複層(型・透明) EB-2176-1	EB-2175 EB-2176-1	2017年10月発売品 2017年10月発売品 2020年10月9日
		06013		安全合わせ複層30ml(型・透明) EB-3171	EB-3171	2017年10月発売品 2021年6月発売品
たてすべり出し窓						2021年4月1日

たてすべり出し窓+FIX連窓	オペレーターハンドル仕様	16513	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) 網入複層(型・透明)	EB-2925 EB-2459	2020年7月発売品 2019年3月発売品	2020年4月17日 2019年1月18日		
たてすべり出し窓+FIX段窓	オペレーターハンドル仕様	06022	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) 網入複層(型・透明)	EB-2890 EB-2494	2020年7月発売品 2019年3月発売品	2020年4月17日 2019年1月18日		
すべり出し窓	カムラッチハンドル仕様	07409	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) 網入複層(型・透明)	EB-2194 EB-2197	2017年10月発売品 2017年10月発売品	2017年11月22日 2017年11月22日		
	オペレーターハンドル仕様	07409	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) 網入複層(型・透明)	EB-2200 EB-2205	2017年10月発売品 2017年10月発売品	2017年11月22日 2017年11月22日		
開き窓テラス	シリンダーレス仕様	08618	Low-E複層ガラス	安全合わせ複層30mm(型・透明)	EB-3364 EB-3367	2022年6月発売品 2022年6月発売品	2022年4月1日 2022年4月1日		
	2シリンダー仕様	07420	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明) 網入複層(型・透明)	EB-3367 EB-3348	2022年6月発売品 2022年8月発売品	2022年4月1日 2022年4月1日		
通風ドア		07422	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3341	2022年8月発売品	2022年4月1日		
開き窓テラス	標準仕様 2シリンダー仕様	08618 07420	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明) 網入複層(型・透明)	EB-2411	2022年1月末販売終了 2022年1月末販売終了	2022年4月1日 2022年4月1日		
勝手口ドア	上げ下げ通風仕様	07420	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2396-1	EB-2396	2022年1月末販売終了 EB-2396-1:「NEO-R」との認定番号兼用による変更	2022年4月1日	
フロア納まり片引戸	2シリンダー仕様	08322	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2227-1		2018年1月発売品	2018年9月12日	
高所用すべり出し窓	手動・電動	W≤780	07409	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-1848-3	EB-1848-2	2005年5月未販売終了 ループレ仕様(21年4月発売)追加による切替	2025年3月26日
		780<W	16505	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2615-1	EB-2615	2005年5月未販売終了 ループレ仕様(21年4月発売)追加による切替	2025年3月26日
高所用すべり出し窓	手動・電動	780<W	16505	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2613-1	EB-2613	2005年5月未販売終了 ループレ仕様(21年4月発売)追加による切替	2025年3月26日
	手動・電動	W≤780	07413	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3642-1		2025年6月発売品	2025年3月26日
高所用すべり出し窓	手動・電動	780<W	16505	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3641		2025年6月発売品	2025年3月26日
	手動・電動	780<W	16505	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-3640		2025年6月発売品	2025年3月26日
片上げ下げ窓			07413	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2266		2018年9月発売品	2018年2月12日
				Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2290(1)		2018年3月発売品	2018年2月12日
面格子付片上げ下げ窓			06013	Low-E複層ガラス	安全合わせ複層30mm(型・透明)	EB-3156		2021年6月発売品	2021年4月1日
			07413	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2290(2)		2018年3月発売品	2018年2月12日
片上げ下げ窓+FIX連窓			16513	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2293		2018年3月発売品・2019年3月発売品	2019年1月18日
			07407	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-1458-2	EB-1458-1	製品仕様変更による切替	2018年9月12日
外倒し窓			02313	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2252		2020年3月発売品	2019年12月16日
			02622	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2714		2020年3月発売品	2019年12月16日
たてスリットすべり出し窓	カムラッチハンドル仕様	H≤1400	02622	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2170		2020年3月発売品	2019年12月16日
		1400<H	02622	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2177-3		2021年6月発売品	2021年4月1日
たてスリットすべり出し窓	カムラッチハンドル仕様	H≤1400	02113	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3097		2021年6月発売品	2021年4月1日
		1400<H	02622	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2113-3		2021年6月発売品	2021年4月1日
横スリット窓	押縁仕様	H≤1400	02113	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-3107		2021年6月発売品	2021年4月1日
		1400<H	02622	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2252		2020年3月発売品	2019年12月16日
横スリット窓	押縁仕様	W≤870	074023	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2252		2020年3月発売品	2019年12月16日
		870<W	16505	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-2733		2020年3月発売品	2019年12月16日
横スリットすべり出し窓	カムラッチハンドル仕様	W≤870	074023	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2170		2020年3月発売品	2019年12月16日
		870<W	16505	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-2507		2020年3月発売品	2019年12月16日
横スリットすべり出し窓	カムラッチハンドル仕様		16503	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3087		2021年6月発売品	2021年4月1日
			16503	Low-E複層ガラス	耐熱強化複層(透明)	EB-3086		2021年6月発売品	2021年4月1日
内倒し窓			07407	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-1459		NEO従来品兼用	2019年8月30日
			07407	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-1478		NEO従来品兼用	2019年8月30日
面格子付内倒し窓			06015	Low-E複層ガラス	網入複層(型・透明)	EB-3294-1		2022年6月発売品	2022年5月27日
換気ファン付窓(たてすべり出し窓)	オペレーターハンドル仕様								

## ■ ヴェナート D30 防火ドア

品種			規格最大サイズ	ガラス種類	認定番号	備考	更新日
				最新番号	旧番号 (最新番号に含まれる番号)		
ヴェナート D30 防火ドア	片開き(採光無)	N08N, N09N, N15N, N18N, F08N, C10N, E14N	W922 × H2330	—	EB-2454-5	EB-2454 EB-2454-1 EB-2454-2 EB-2454-3 EB-2454-4	2019年4月9日発売 E14N(EB-2454-2)は2020年4月6日発売 N15N, N18N(EB-2454-5)は2024年6月3日発売
	親子 (親扉:採光無) (子扉:採光無)		W1235 × H2330	—	EB-2856-1	EB-2856	2020年4月6日発売 N15N, N18N(EB-2856-1)は2024年6月3日発売
	親子 (親扉:採光無) (子扉:採光付)		W1235 × H2330	Low-E複層ガラス	EB-2489-4	EB-2489 EB-2489-1 EB-2489-2 EB-2489-3	2020年4月6日発売 N15N, N18N(EB-2489-4)は2024年6月3日発売
	片開き(採光付)	N04N, N05N, N06N, N07N, N10N, N11N, N12N, N13N, N14N, N17N, F03N, F05N, F06N, F11N, C02N, C03N, C04N, C05N, C06N, C07N, C08N, C09N, E01N, E03N, E04N, E05N, E08N, E09N, E10N, E11N, E12N	W922 × H2330	Low-E複層ガラス	EB-2453-5	EB-2453 EB-2453-1 EB-2453-2 EB-2453-3 EB-2453-4	2019年4月8日発売 F11N(EB-2453-2)は2020年4月6日発売 N17N(EB-2453-5)は2024年6月3日発売
	親子 (親扉:採光付) (子扉:採光無)		W1235 × H2330	Low-E複層ガラス	EB-2489-4	EB-2489 EB-2489-1 EB-2489-2 EB-2489-3	2019年4月8日発売 F11N(EB-2489-1)は2020年4月6日発売 N17N(EB-2489-4)は2024年6月3日発売
	親子 (親扉:採光付) (子扉:採光付)		W1235 × H2330	Low-E複層ガラス	EB-2488-2	EB-2488 EB-2488-1	2019年4月8日発売 F11N(EB-2488-1)は2020年4月6日発売 N17N(EB-2488-2)は2024年6月3日発売
	片開き(透風)	N05T, N06T, N07T, N11T, N17T, F03T, F05T, F06T, F11T, C04T, C07T, C08T, C09T, E09T	W922 × H2330	Low-E複層ガラス	EB-2609-4	EB-2609 EB-2609-1 EB-2609-2 EB-2609-3	2019年7月8日発売 F11T(EB-2609-2)は2020年4月6日発売 N17T(EB-2609-4)は2024年6月3日発売

## ■ マドリモ 断熱窓 マンション用 防火窓(2021年10月25日発売)

品種			規格最大サイズ	ガラス種類	認定番号	備考	更新日
				最新番号	旧番号 (最新番号に含まれる番号)		
引違い窓	窓タイプ	W2000 × H1363	Low-E複層ガラス	網入複層(型*透明)	EB-3275		2021年9月17日
	テラスタイル		Low-E複層ガラス	網入複層(型*透明)	EB-3301		2021年9月17日

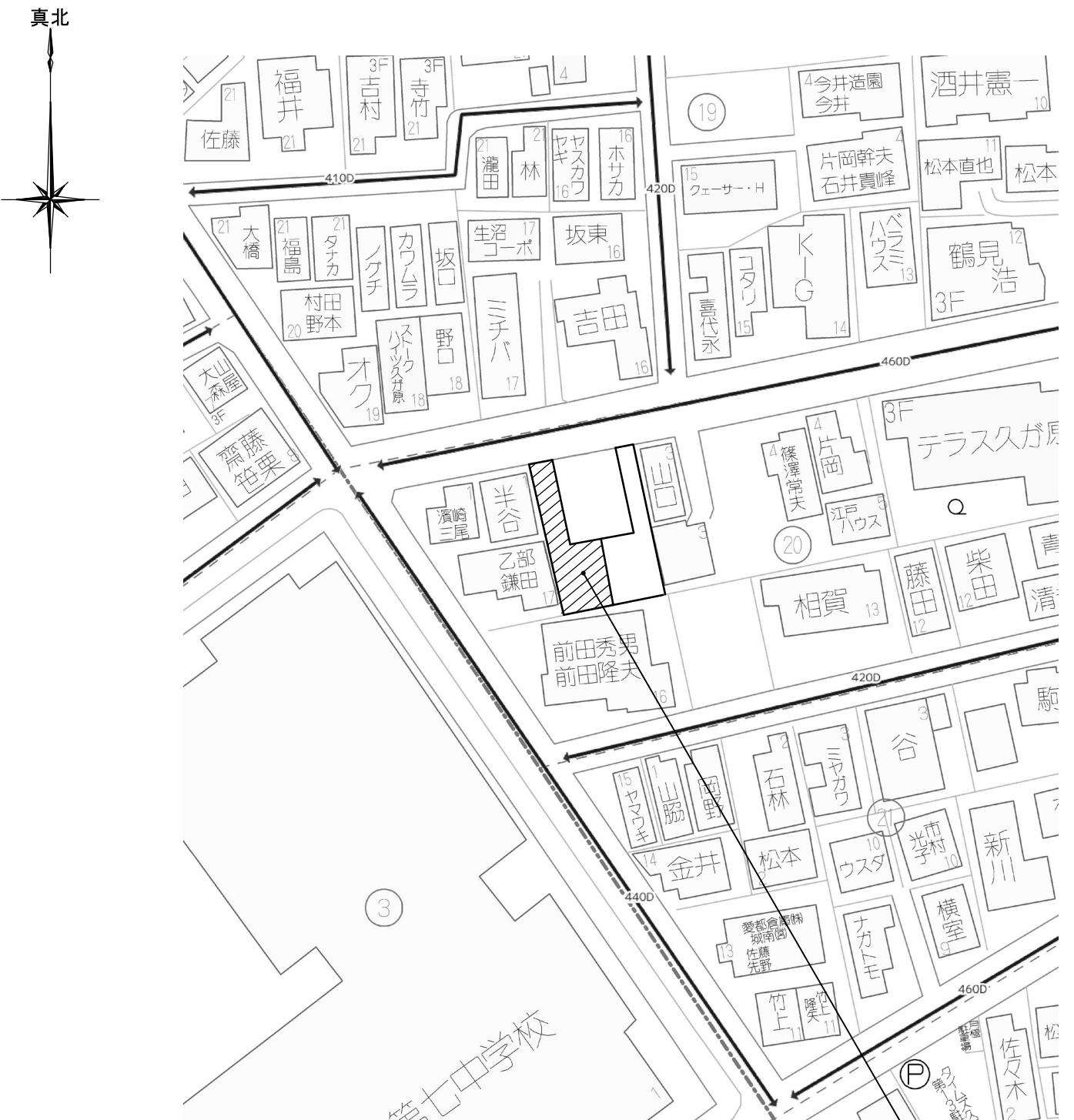
## 準防火地域

## 省令準耐火仕様

## 省エネルギー適合判定(性能基準)

断熱等性能等級4仕様

一次エネルギー消費量等級4仕様

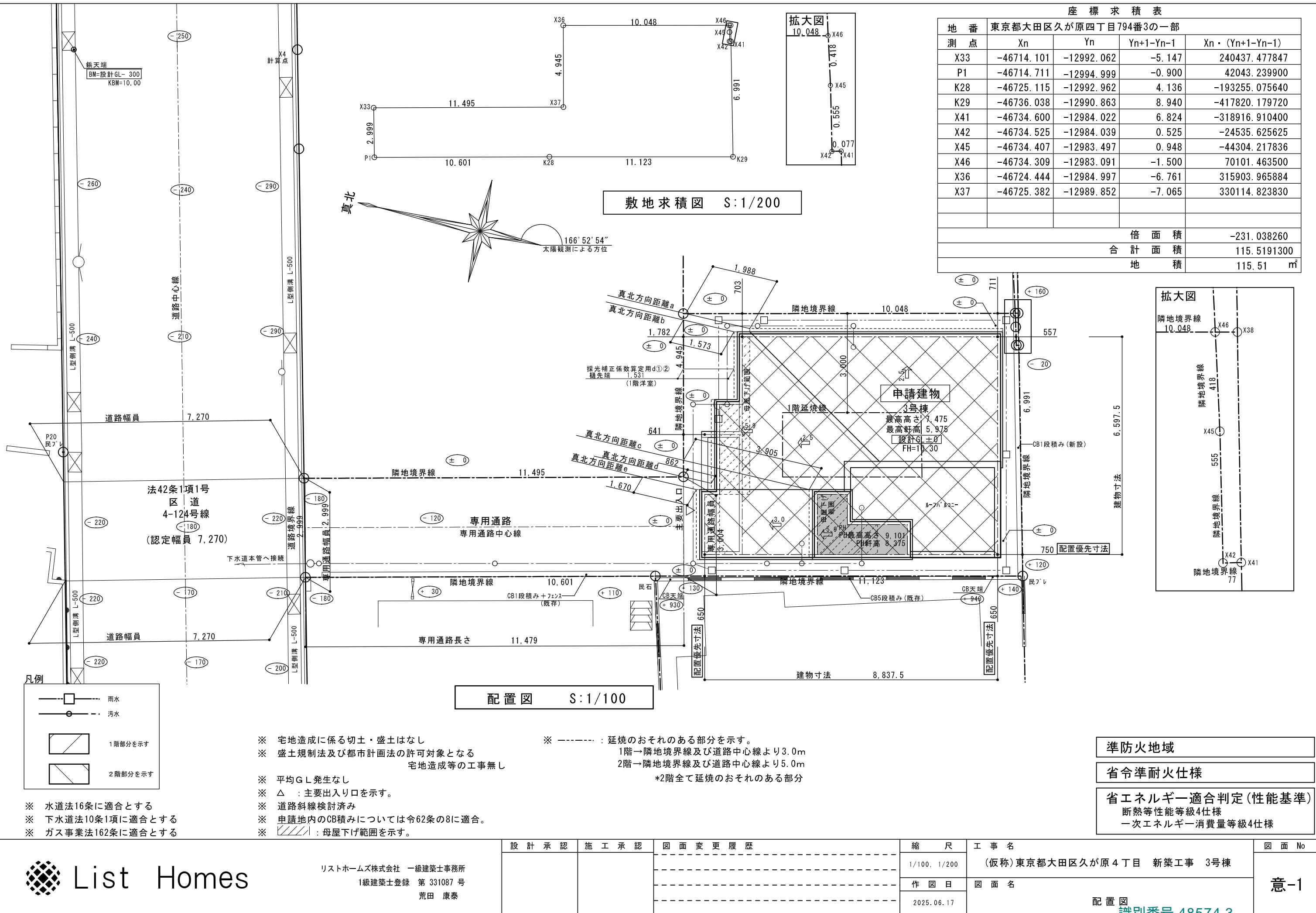


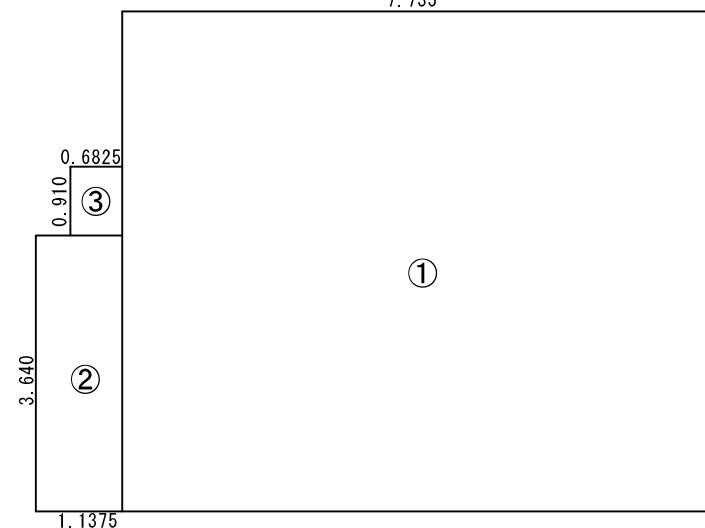
地名地番：東京都大田区久が原四丁目794番3の一部  
住居表示：東京都大田区久が原4-20-（以下未定）



## List Homes

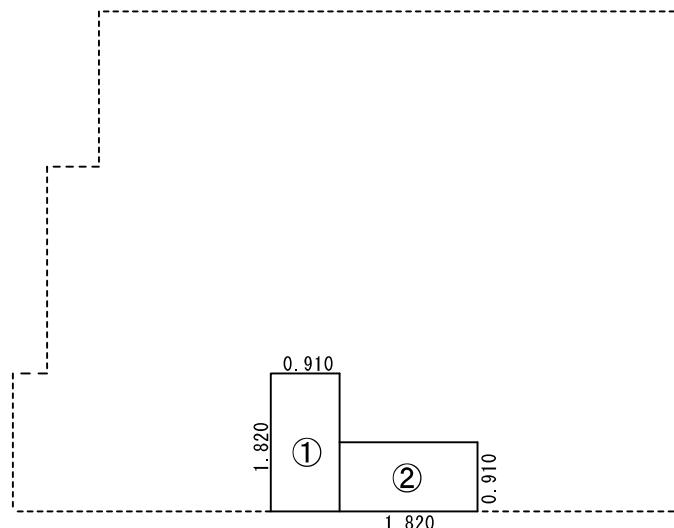
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
1級建築士登録 第 331087 号  
荒田 康泰





$$\begin{aligned} ① & 6.5975 \times 7.735 = 51.031662 \\ ② & 3.640 \times 1.1375 = 4.140500 \\ ③ & 0.910 \times 0.6825 = 0.621075 \end{aligned}$$

T0 55.793237  
55.79 m<sup>2</sup>



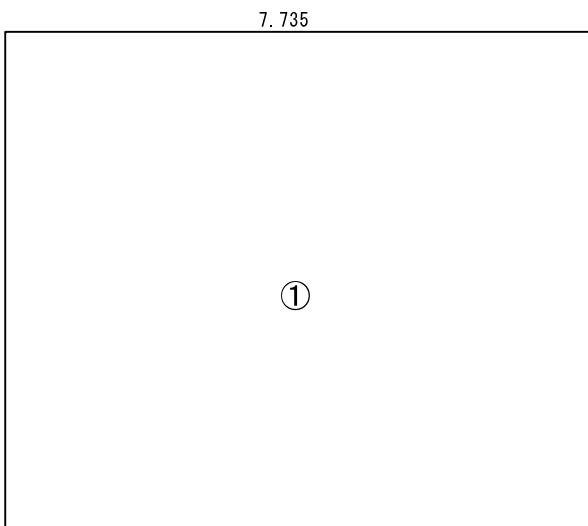
$$\begin{aligned} ① & 1.820 \times 0.910 = 1.656200 \\ ② & 0.910 \times 1.820 = 1.656200 \end{aligned}$$

T0 3.312400  
3.31 m<sup>2</sup>

**【PH階緩和算定式】**  
PH面積 = ① + ②  
= 3.31 m<sup>2</sup>  
緩和算定 = 建築面積 × 1/8以下  
= 55.79 × 1/8  
= 6.97 m<sup>2</sup>  
3.31 m<sup>2</sup> ≤ 6.97 m<sup>2</sup>  
∴OK 階数及び高さに算入しない

建築面積求積図 1/100

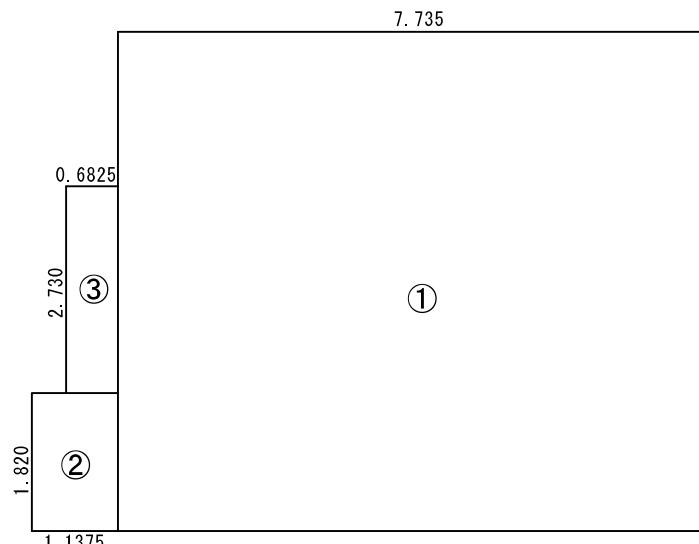
PH階床面積求積図 S:1/100



$$① 6.5975 \times 7.735 = 51.031662$$

T0 51.031662  
51.03 m<sup>2</sup>

1階床面積求積図 1/100



$$\begin{aligned} ① & 6.5975 \times 7.735 = 51.031662 \\ ② & 1.820 \times 1.1375 = 2.070250 \\ ③ & 2.730 \times 0.6825 = 1.863225 \end{aligned}$$

T0 54.965137  
54.96 m<sup>2</sup>

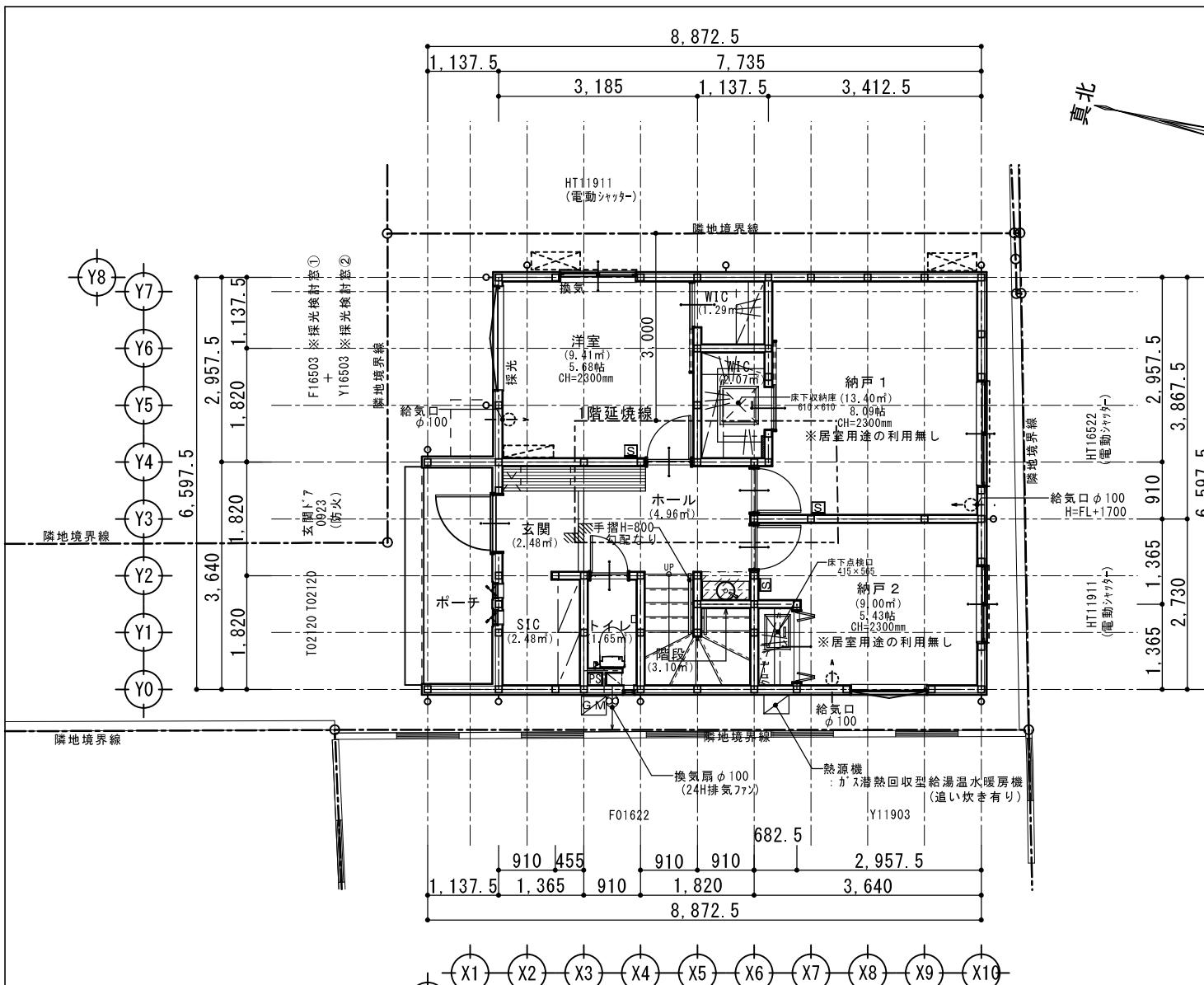
2階床面積求積図 1/100

延床面積 3.31 + 54.96 + 51.03 = 109.30 m<sup>2</sup>  
建ぺい率 55.79 / 115.51 × 100 = 48.30% < 50.00%  
容積率 109.30 / 115.51 × 100 = 94.63% < 100.00%

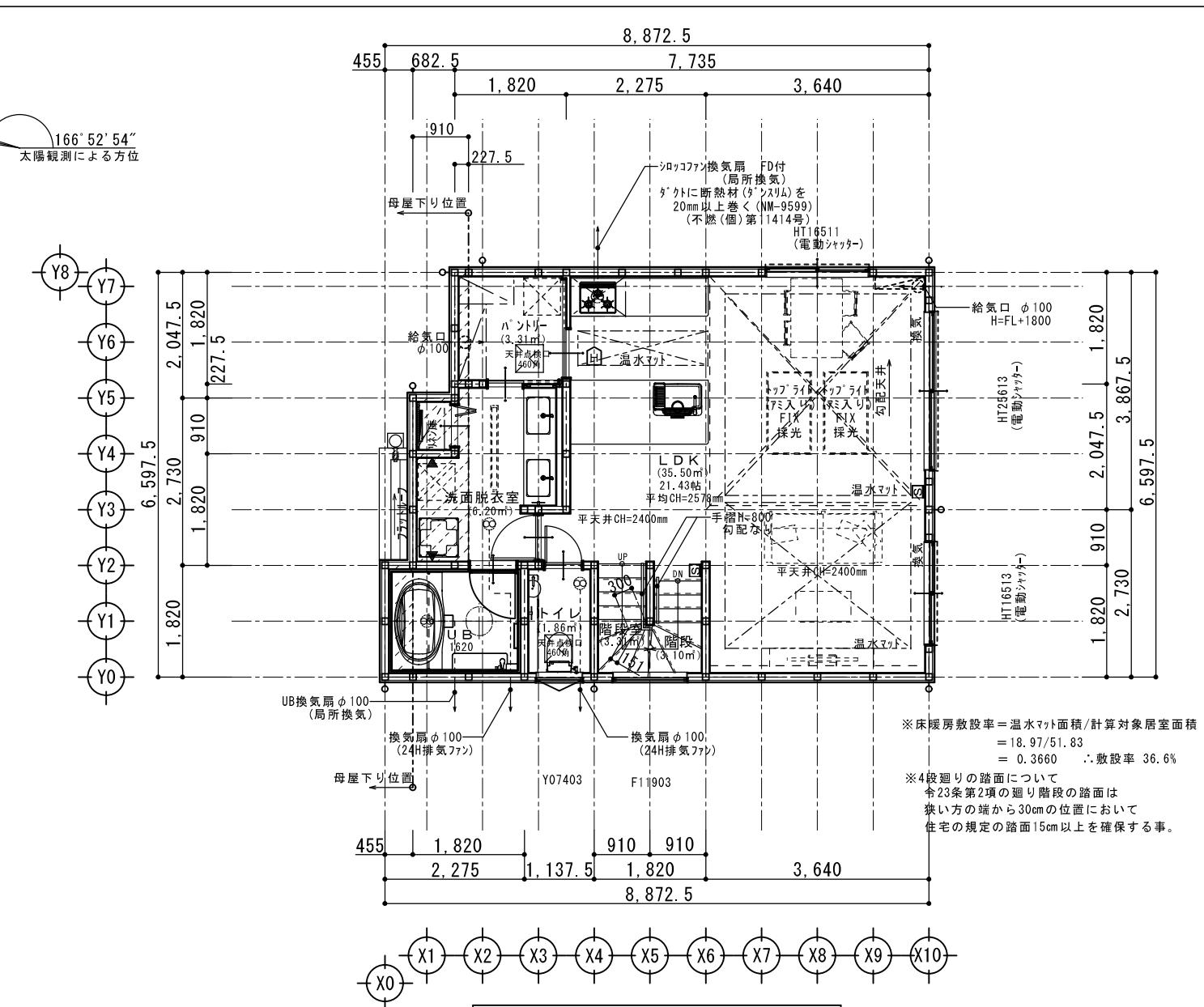
準防火地域

省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)  
断熱等性能等級\*相当仕様  
一次エネルギー消費量等級\*仕様



1階平面図 S:1/100



2階平面図 S:1/100

<b>準防火地域</b>
<b>省令準耐火仕様</b>
<b>省エネルギー適合判定(性能基準)</b>
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

**【居室の採光・換気・排煙 算定式】**

● 洋室  
採光 :  $1.65 \times 0.30 \times 1.58 = 0.78$   
 $1.65 \times 0.30 \times 1.26 = 0.62$   
 $0.78 + 0.62 = 1.40$   
 換気 :  $1.19 \times 1/2 \times 1.10 = 0.65$

● LDK  
採光 :  $0.70 \times 1.30 \times 3.0 \times 2 = 5.46$   
 $2.56 \times 1/2 \times 1.30 = 1.66$   
 $1.66 + 1.07 = 2.73$

**【居室の採光・換気】**

室名	洋室	LDK
室面積	$9.41 \text{ m}^2$	$35.50 \text{ m}^2$
採光 (1/7)	$1.34 \leq 1.40$	$5.07 \leq 5.46$
換気 (1/20)	$0.47 \leq 0.65$	$1.77 \leq 2.73$

【無意居室の検討(法35条～法35条の3, 令111条】

※居室の採光は検討済み(居室面積1/20以上確保)  
 ※居室の換気は検討済み(居室面積1/20以上確保)

**【法2条9の2の口による防火設備】**  
 ※1階の開口部、及び2階において、全ての開口部は  
 法2条9の2の口による防火設備とする。  
 (ア)製住宅用防火戸)【EB認定品】

**【2階LDK平均天井高算定式】**

$$\begin{aligned} \text{室容積} &= [(2.400 + 3.369) \times 3.8675 \times 1/2 \times 3.640] \\ &+ (2.730 \times 3.640 \times 2.400) \\ &+ (4.775 \times 2.275 \times 2.400) \\ &+ (0.910 \times 0.2275 \times 2.400) \\ &+ (0.2275 \times 0.910 \times 2.400) \\ &= 91.53527565 \\ \text{室面積} &= 35.50 \\ \text{平均天井高} &= \text{室容積} / \text{室面積} \\ &= 91.53527565 / 35.50 \\ &= 2.57845846901 \end{aligned}$$

∴ 平均CH = 2.578m

**【開口部の仕様】**

種類	建具の仕様	熱貫流率 (W/mK)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 エピソード II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア ウッドD30 D4仕様 (Ykk ap) 枠: 金属製またはその他 扉: 金属製フランジ構造	2.91	採光付複層ガラス 中空層問わず	0.10	不要

※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。

※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。

※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

※火気使用室(LDK, 階段, 2F廊下)の仕上げは  
 準不燃材料とする(天井・壁)  
 厚12.5mm石膏ボード下地+カバ貼(認定品)  
 ※コンロ周りは消防長の指定する有効な不燃材とする  
 ※フードの材質は鋼製、ゲートの材質は鋼製(ハンドルゲート不燃材)とする  
 ※100φ開口部は全てフード付とする(鋼製)

※法28条第3項による検討(V=30Kg)  
 使用コンロ 全点火時: 9.90 (kw/h)  
 使用フード 50Hz: 570 (m³/h)  
 $30 \times 0.93 \times 9.90 = 276.21 < 570 \therefore \text{OK}$

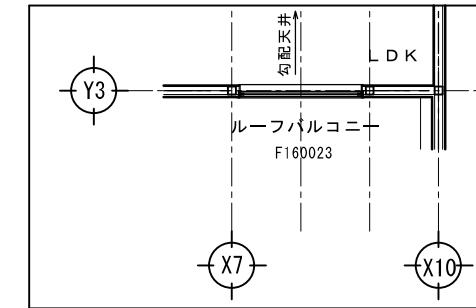
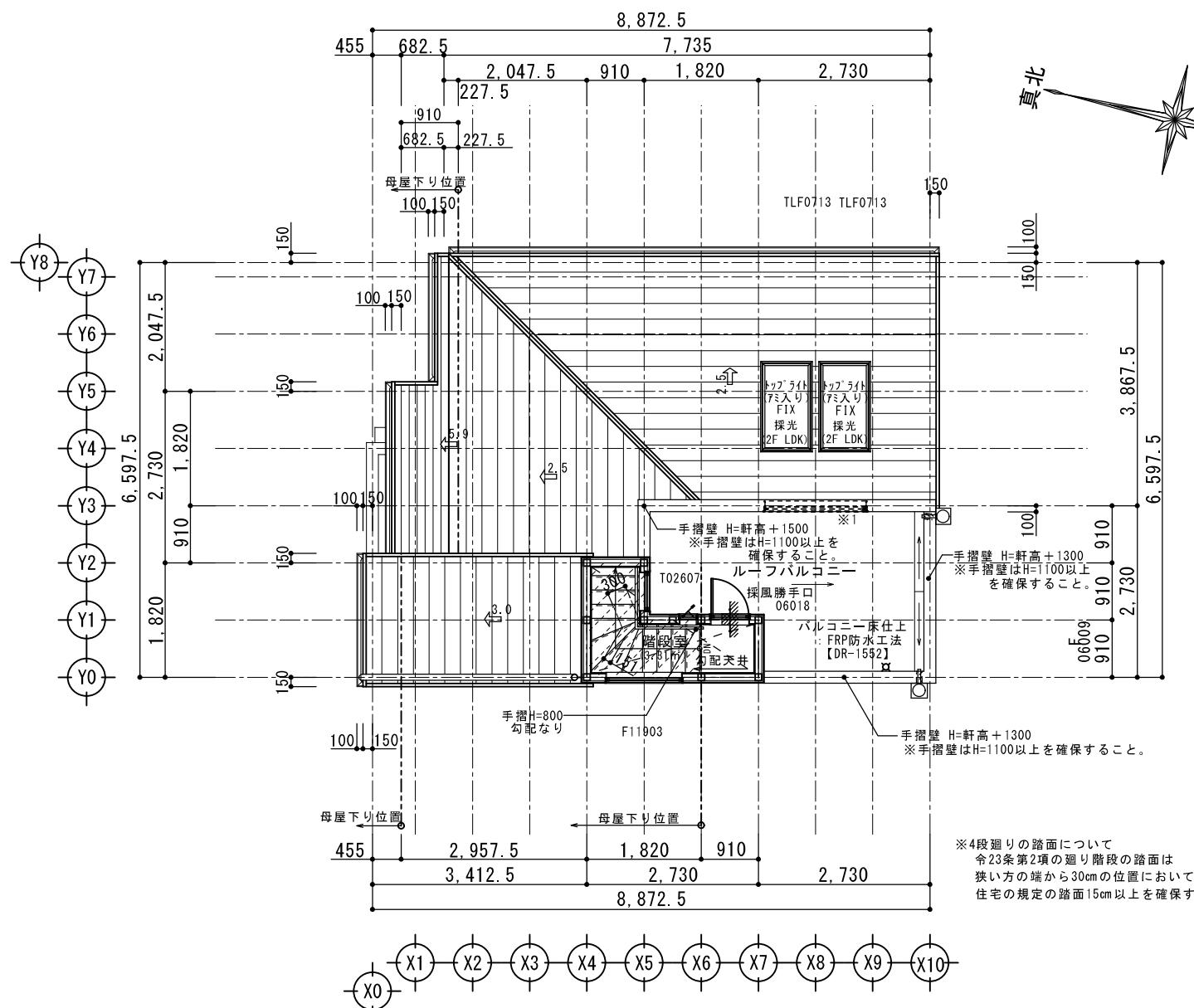
※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上  
 ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)  
 ※バーニー仕上(認定番号DR-1552)  
 ※延焼の恐れのある部分は法2条9の2の口による防火設備  
 (ア)製住宅用防火戸)とする。【EB認定品】  
 (2階は全て延焼のおそれのある部分)

※内部建具(片開き)は全てアングルカット(1cm)とする  
 ※各部屋の入口は段差のないものとする  
 ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる  
 ※小屋裏利用無し

※小口径配管設備無し  
 ※潜熱回収型 給湯器(床暖房熱源含む)使用  
 ※壁付けファン  
 ※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3)  
 による転倒防止対策を施す

※火災警報器  
 煙式センサー  
 热式センサー  
 ※住宅用火災報知器等は  
 検定品とする

特記	設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名		図面No
					1/100	作図日	
					(仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟	2025.06.13	意-3-1



※1【窓F160023取付部】

※4段廻りの踏面について  
令23条第2項の廻り階段の踏面は  
狭い方の端から30cmの位置において  
住宅の規定の踏面15cm以上を確保する事。

準防火地域
省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

【開口部の仕様】

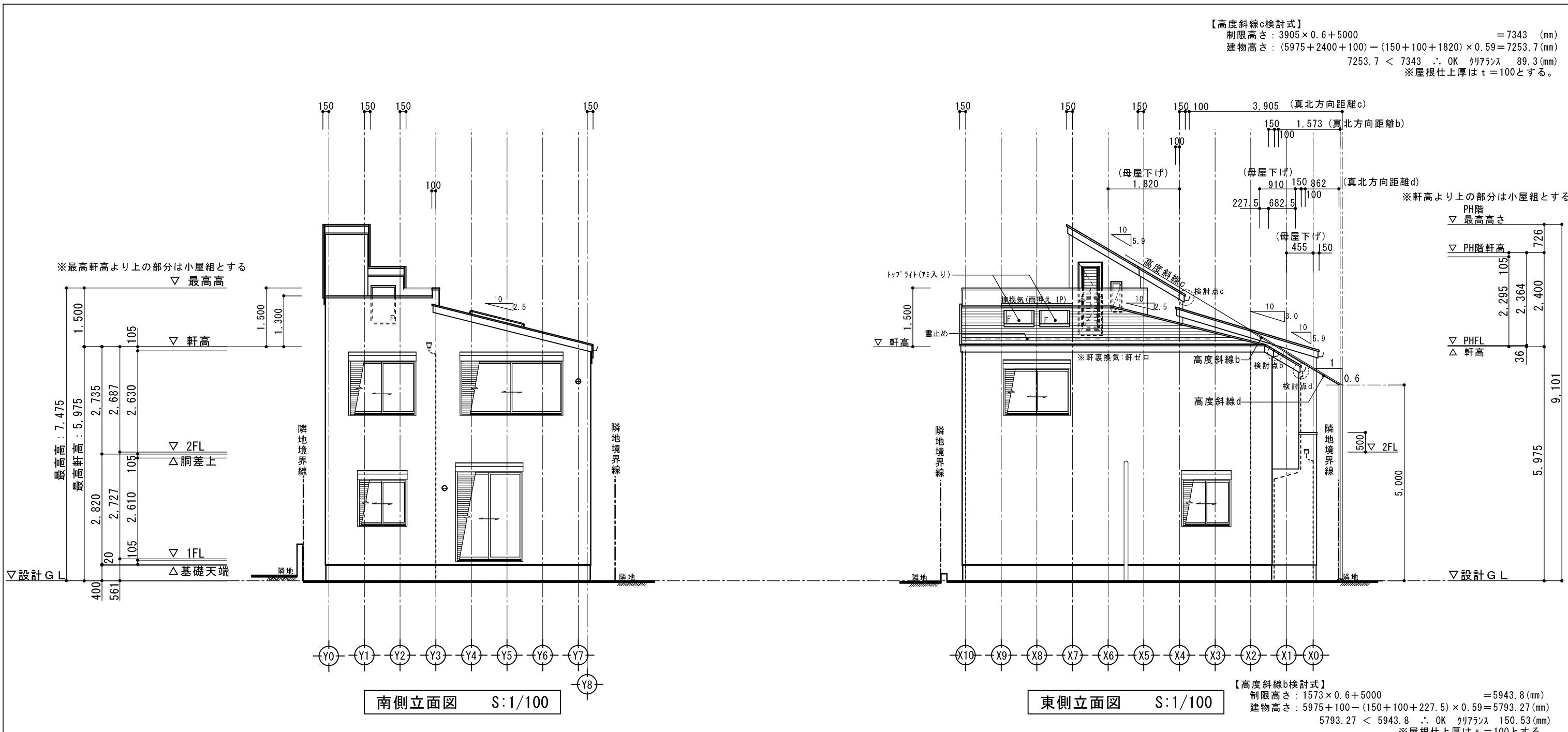
種類	建具の仕様	熱貫流率 (W/mK)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 エピソード II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア ガード-D30 D4仕様 (Ykk ap) 枠: 金属製またはその他 扉: 金属製フランジ構造	2.91	採光付複層ガラス 中空層問わず	0.10	不要

※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。

※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。

※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特記	※火気使用室(LDK, 階段, 2F廊下)の仕上げは 準燃材料とする(天井・壁) 厚12.5mm石膏ボード下地+クロス貼(認定品)	※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上 ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下) ※バルコニー仕上(認定番号DR-1552) ※延焼の恐れのある部分は法2条の2の口による防火設備 (7m2製住宅用防火戸)とする。【EB認定品】 (2階は全て延焼のおそれのある部分)	※内部建具(片開き)は全てアングルカット(1cm)とする ※各部屋の入口は段差のないものとする ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる ※小屋裏利用無し	※小口径配管設備無し ※潜熱回収型給湯器(床暖房熱源含む)使用 ※壁付けファン ※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3) による転倒防止対策を施す	凡例	※火災警報器 煙センサー 熱式センサー ※住宅用火災報知器等は 検定品とする



#### 外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート板 コロニアルカット FRP防水工法 ガラス繊維強化ボリューム系樹脂塗	【NM-2093】 【DR-1552】
外壁	ラスモルタル(ア)20 BSW工法 一部タイル貼り	【PC030BE-3652(1)】 告示1400号第四
軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】
パルプ 玄関上軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】

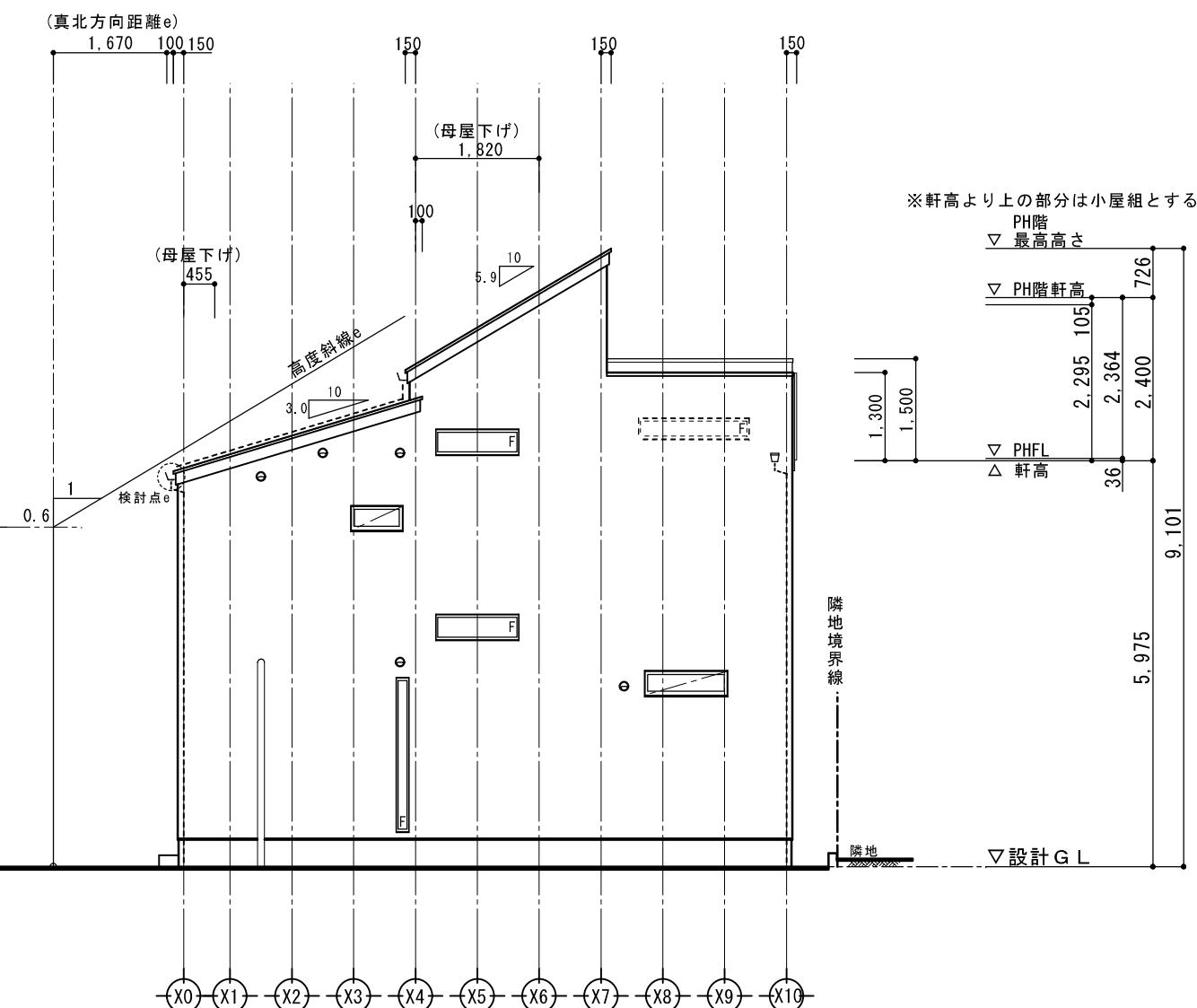
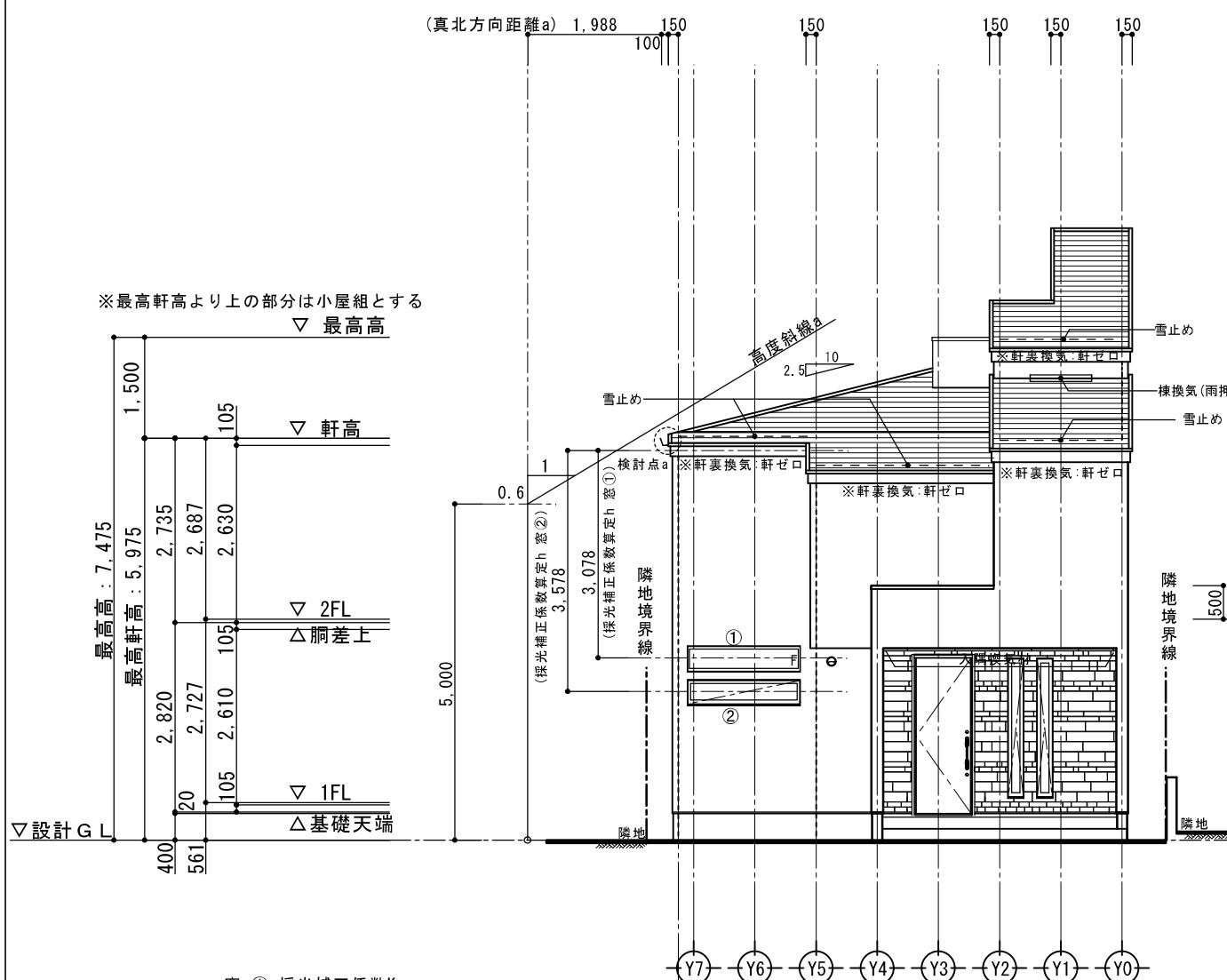
準防火地域
省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級*相当仕様 一次エネルギー消費量等級*仕様

意-4-1	図面 No	設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名
		1/100	作図日	図面名	(仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟	
					立面図1	識別番号 48574 1

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
1級建築士登録 第331087号  
荒田 康泰

List Homes

【高度斜線a検討式】  
 制限高さ :  $1988 \times 0.6 + 5000 = 6192.8$  (mm)  
 建物高さ :  $5975 + 100 - (150 + 100) \times 0.25 = 6012.5$  (mm)  
 $6012.5 < 6192.8 \therefore$  OK クリアランス 180.3 (mm)  
 ※屋根仕上厚は  $t = 100$  とする。



#### 外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート板 コロニアルカット FRP防水工法 ガラス繊維強化ボリューム系樹脂塗	【NM-2093】 【DR-1552】
外壁	ラスモルタル(ア)20 BSW工法 一部タイル貼り	【PC030BE-3652(1)】 告示1400号第四
軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】
パルプ 玄関上軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】

※軒高より上の部分は小屋組とする  
PH階  
▽ 最高高さ

▽ PH階軒高

▽ PHFL

△ 軒高

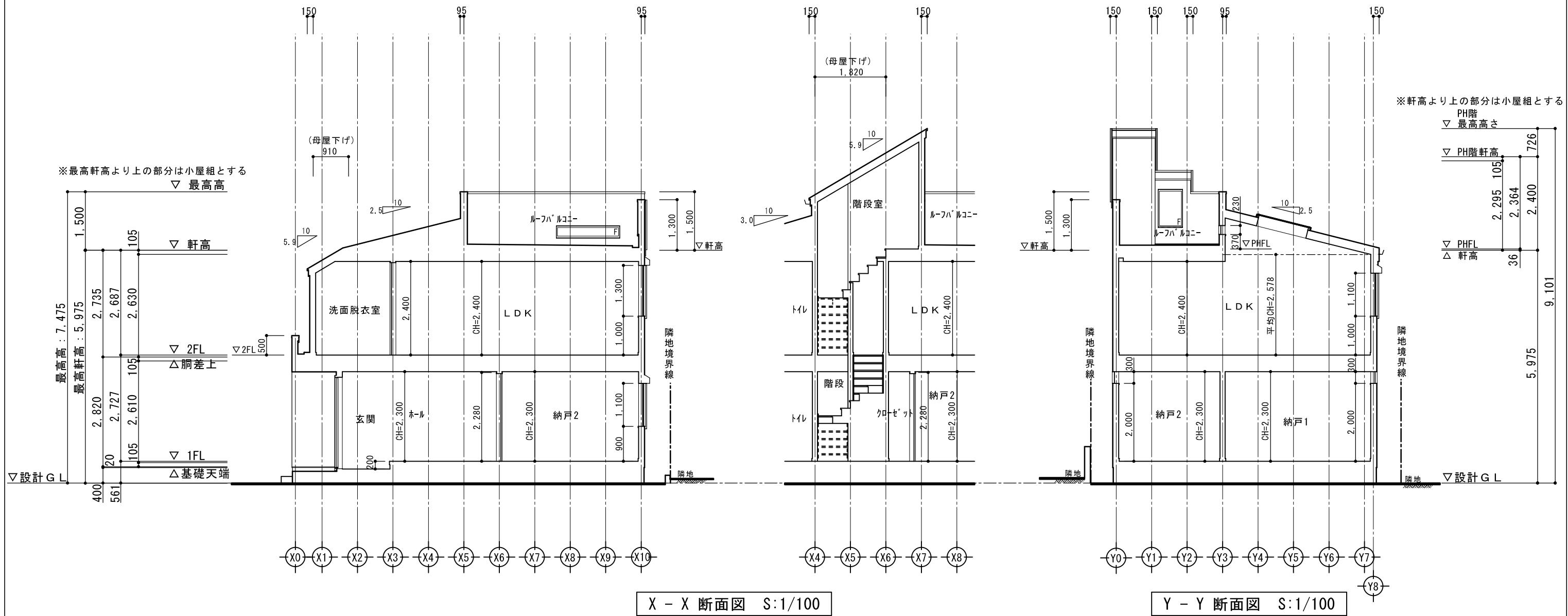
△ PHFL

△ 軒高

△ PHFL

△ 軒高

隣地境界線



## 外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート板 コロニアルカット	【NM-2093】
	FRP防水工法 ガラス繊維強化ボリエスチル系樹脂塗	【DR-1552】
外壁	ラスモルタル(ア)20 BSW工法	【PC030BE-3652(1)】
	一部タイル貼り	告示1400号第四
軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】
パルコニー 玄関上軒裏	パルプ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】

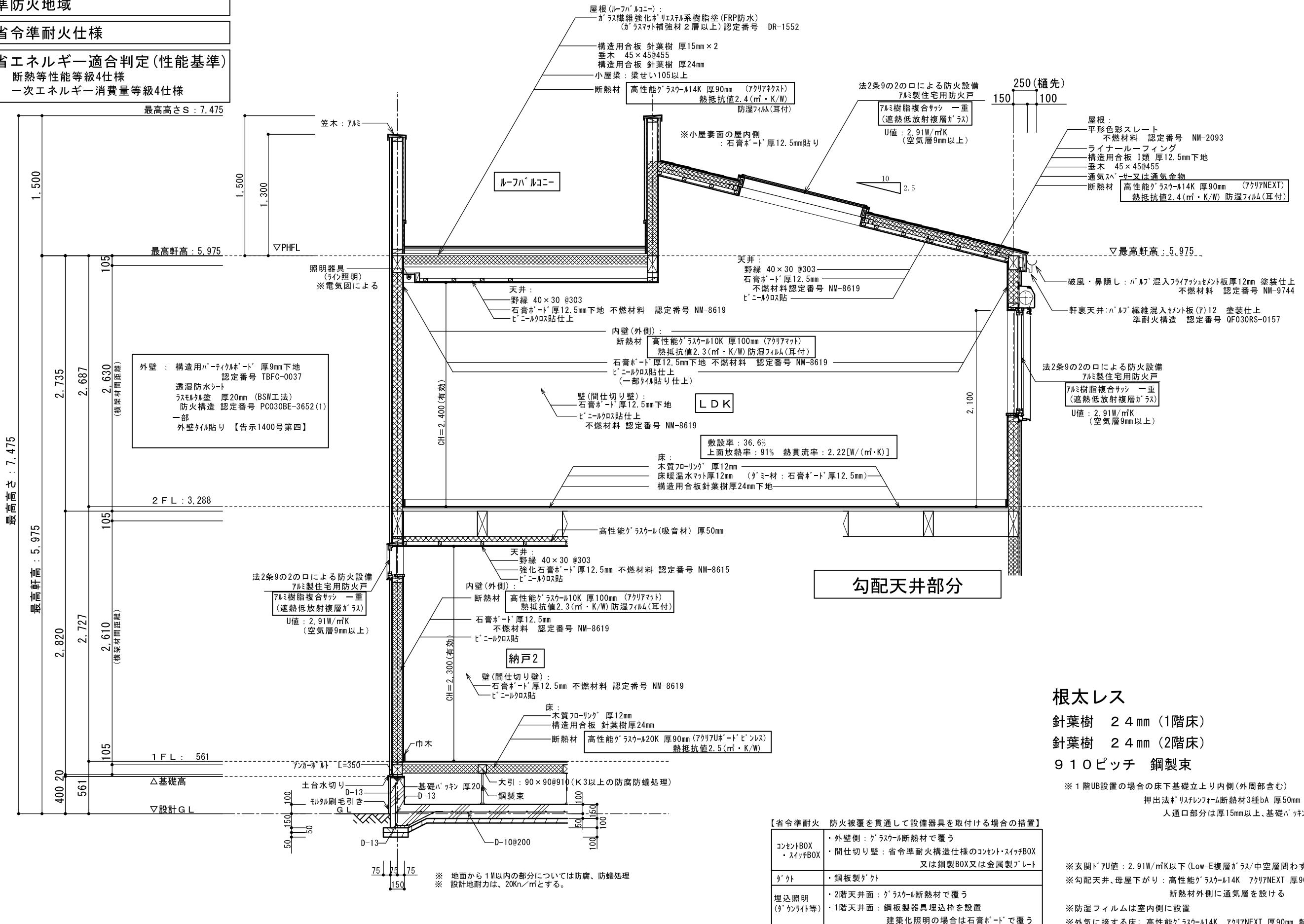
## 準防火地域

## 省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)  
断熱等性能等級4仕様  
一次エネルギー消費量等級4仕様

設計 承 認	施工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
				(仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟	
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所 1級建築士登録 第 331087 号 荒田 康泰			作 図 日 2024.06.13	図 面 名 断面図 識別番号 485743	意-5-1

## 準防火地域 省令準耐火仕様 省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

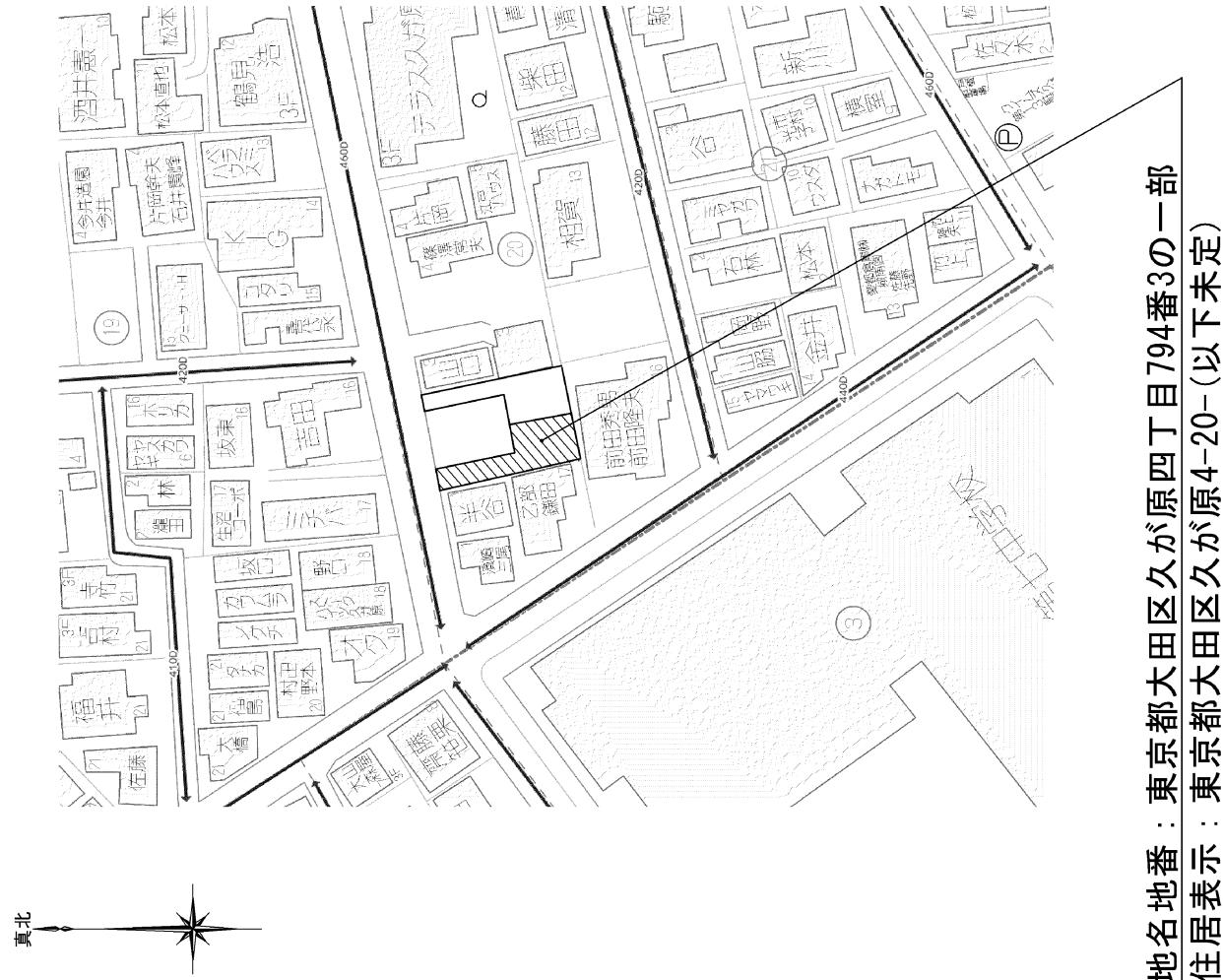


 List Homes

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所  
1級建築士登録 第 331087 号  
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/40	(仮称)東京都大田区久が原4丁目 新築工事 3号棟	
			作図日	図面名	
			2025.06.13	矩計図	意-5-2
				識別番号 185742	

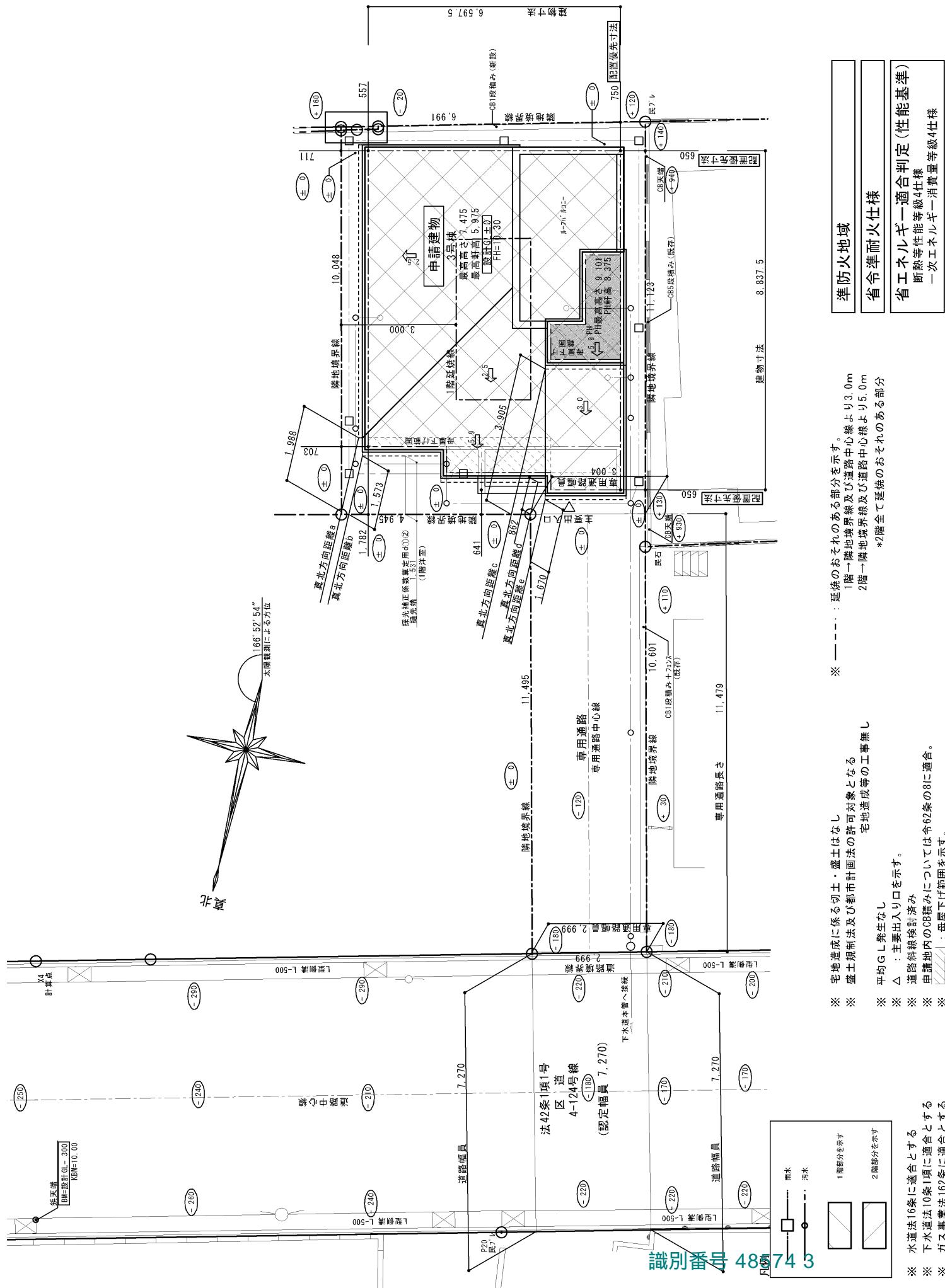
## 付近見取図



地名地番：東京都大田区久が原四丁目794番3の一部  
住居表示：東京都大田区久が原4-20-（以下未定）

識別番号 48574 3

配置図 S=1/125



引受年月日		引受番号		
建築主、物件名等				
指定確認検査機関 ／支店名		連絡先	氏名	
確認検査員氏名			電話番号	

指定確認検査機関調査欄				行政コメント欄
用途地域(高さの限度) <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input checked="" type="checkbox"/> 一低層 (■10m <input type="checkbox"/> 12m) <input type="checkbox"/> 一中高 <input type="checkbox"/> 二中高 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 田園住居 (□10m <input type="checkbox"/> 12m) <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専			
最低敷地面積(法53条の2) <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 有 ( ) m <sup>2</sup>			
指定(容積率／建ぺい率) <input type="checkbox"/> 指定なし	( 100.00% / 50.00% )( % / % )			
防火地域等 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 安全条例7条 の3指定区域 <input type="checkbox"/> 22条指定区域			
高度地区(法58条) <input type="checkbox"/> 指定なし	<input checked="" type="checkbox"/> 最高限度高度地区 ( 10 )m ( 1 )種 <input type="checkbox"/> ( )m ( )種 <input type="checkbox"/> 最低限度高度地区 ( )m			
日影規制(測定面・規制値) <input type="checkbox"/> 規制なし	<input checked="" type="checkbox"/> 規制あり ( 1.5m・4.0h / 2.5h )( m・h / h )			
特別用途地区 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 文教地区(第 種) <input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区(第 種) <input type="checkbox"/> 特別工業地区(第 種) <input type="checkbox"/> その他( )			
その他の地域地区等 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 土砂災害(特別)警戒区域 <input type="checkbox"/> その他( )			
開発許可等 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 協議済 協議先	<input type="checkbox"/> 都計法29条許可 (完了・未完了・許可申請中) (許可・検査済証番号等 ) <input type="checkbox"/> 都計法43条許可 (完了・未完了・許可申請中) (許可・検査済証番号等 ) <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 (許可・検査済証番号等 )			
市街地開発事業 都市施設 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業( ) (計画決定・事業認可) <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業( ) (計画決定・事業認可) <input type="checkbox"/> 都市計画道路( ) (計画決定・事業認可) <input type="checkbox"/> 都市計画公園( ) (計画決定・事業認可) <input type="checkbox"/> その他 ( ) (計画決定・事業認可)			
都市計画法53条許可	<input type="checkbox"/> 要(許可日・番号 ) <input type="checkbox"/> 不要			
地区計画等 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 有 ( ) 地区 <input type="checkbox"/> 条例 有 <input type="checkbox"/> 届出要(届出日・番号 ) <input type="checkbox"/> 届出不要			

⇒(裏面)へ続く

指定確認検査機関調査欄		行政コメント欄
道路種別	<input checked="" type="checkbox"/> 1項1号 幅員(7.274)m 番号等( ) <input type="checkbox"/> 項 号 幅員( )m 番号等( ) <input type="checkbox"/> 項 号 幅員( )m 番号等( ) <input type="checkbox"/> 項 号 幅員( )m 番号等( )	
基準法等 許可・認定	<input type="checkbox"/> 43条2項1号認定 認定日・番号( ) <input type="checkbox"/> 43条2項2号許可 許可日・番号( ) <input type="checkbox"/> その他 [ ]	
建築紛争予防条例又はまちづくり条例による標識設置	( 最高の高さ・軒高・階数 ) <input type="checkbox"/> 対象建築物(都・区・市)条例 ( 標識設置日 )	
住戸数	<input type="checkbox"/> ( ) 戸	
その他道路敷地関係について特筆すべきこと(指定確認検査機関記載)		
その他コメント欄(特定行政庁記載)		

特定行政庁名	連絡先	氏名
部署名		電話番号

(添付図書) 建築計画概要書(第一、二、三面)

2019.5