

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

片瀬4丁目II

-全3棟今回販売3棟-

江ノ島電鉄

「湘南海岸公園」駅徒歩3分

プライベートセカンドリビング

約11帖以上のルーフバルコニー

開放感のある

天井高約2.9mのLD&玄関吹抜け

きれいに区画整理された街並み

開発分譲地内

現地案内図



カーナビ住所 藤沢市片瀬4丁目9-10付近



List Homes



安全品質・アフターサポート

Safe Living

詳細はこちらから→



女性設計士こだわりの
生活が豊かになる間取り



| 土地面積／120.55m²～ | 延床面積／96.47m²～ | 間取／1SSLDK～ | 販売価格／6,990万円～ |

□外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社専用販売画面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料
(税込) 3 %

取引
態様 売主

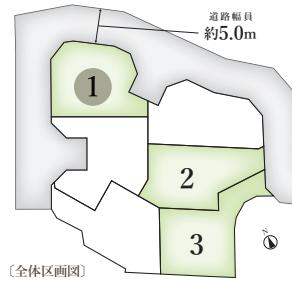
宅地
1

3LDK +ルーフバルコニー
+リネン棚

土地面積
120.56m²
延床面積
96.47m²
(備蓄倉庫0.93m²含)

interior style カリフォルニア

販売価格
7,790(税込)
万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

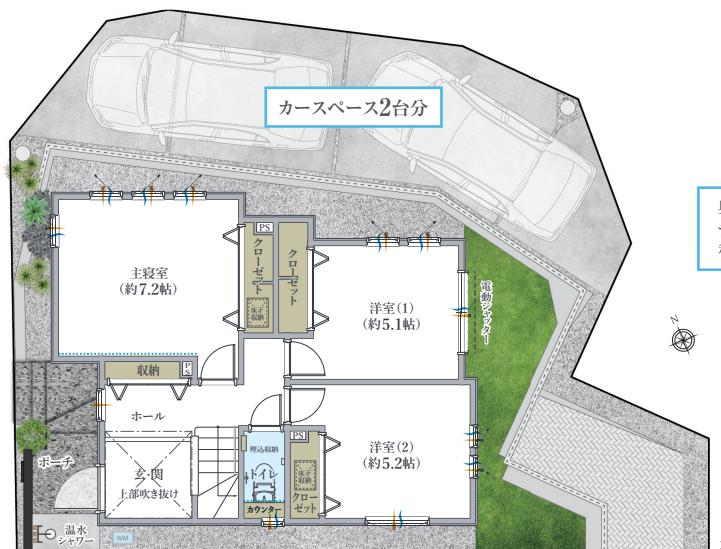
国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

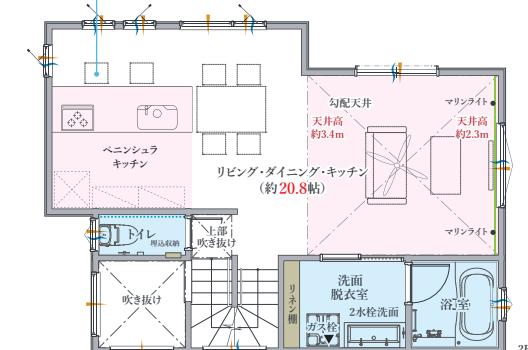
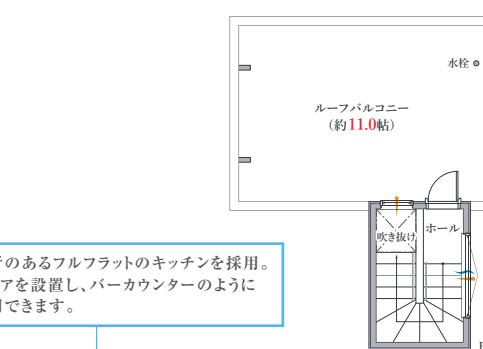


(凡例)

— 通風
— 採光
■ 収納
■ 天井アクセントクロス範囲
··· アクセントクロス
— 石張りウォール



建築確認番号／第25KAK建確01895号



宅地
2

1SSLDK

+ルーフバルコニー
+WIC+パントリー
+リネン庫

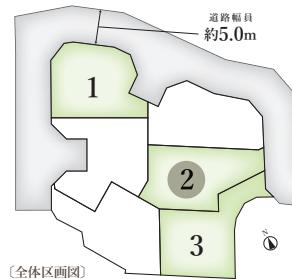
土地
面積
120.55m²

延床
面積
97.61m²
(備蓄倉庫1.65m²含)

interior style アーバン

販売
価格

7,290 (税込)
万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

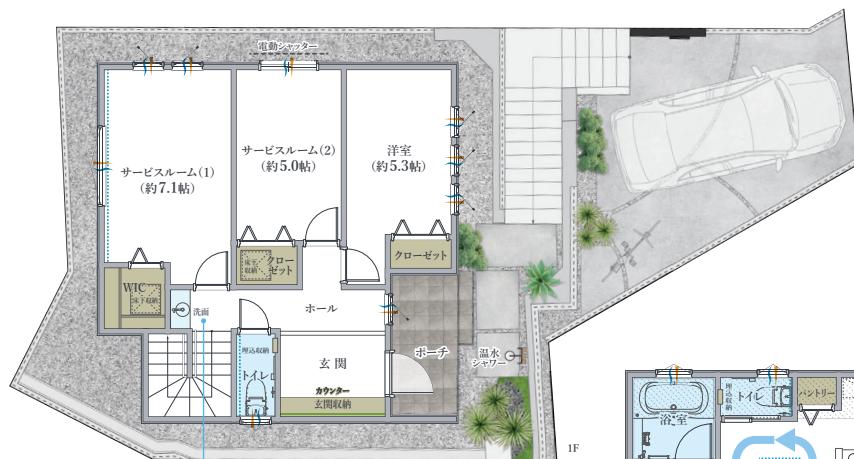
国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

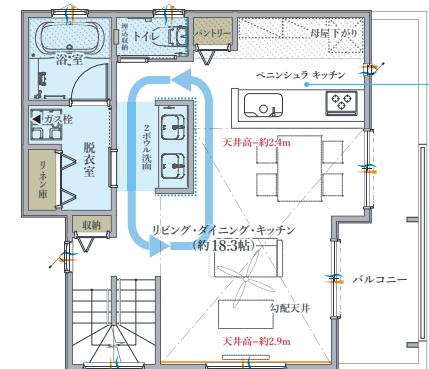
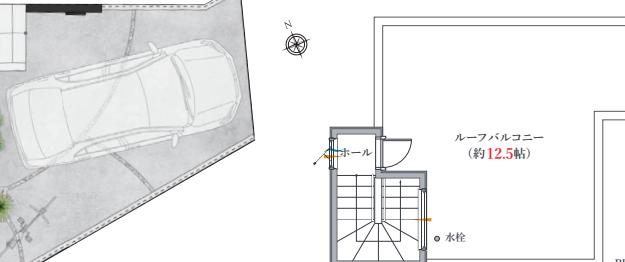


(凡例) 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル 石張りウォール

建築確認番号／第25KAK建確01896号



帰宅時にすぐ手洗いできる
セカンド洗面を設置



キッチン・水回り集中
水回りを集中させ、家の効率
と快適性を高める工夫が詰まった
空間で、毎日の生活をもっと楽に。



image



オープン
キッチン



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備

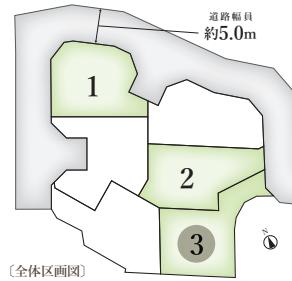
宅地
3

1SSLDK +ルーフバルコニー
+WIC+リネン庫

土地面積 121.46m² 延床面積 97.69m²
(備蓄倉庫0.82m²含、協定地0.164m²含)

interior style カリフォルニア

販売価格 6,990(税込) 万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

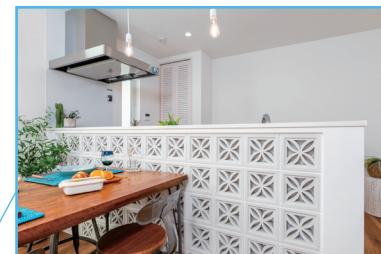


(凡例)

— 通風 ▲ 採光 ■ 収納 □ 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス — 花ブロック



建築確認番号／第25KAK建確01897号



花ブロックのアクセントを施すことで、
LDKの印象を爽やかに

*花ブロックの形状には種類があり、設置される
花ブロックの形状が異なる場合があります。

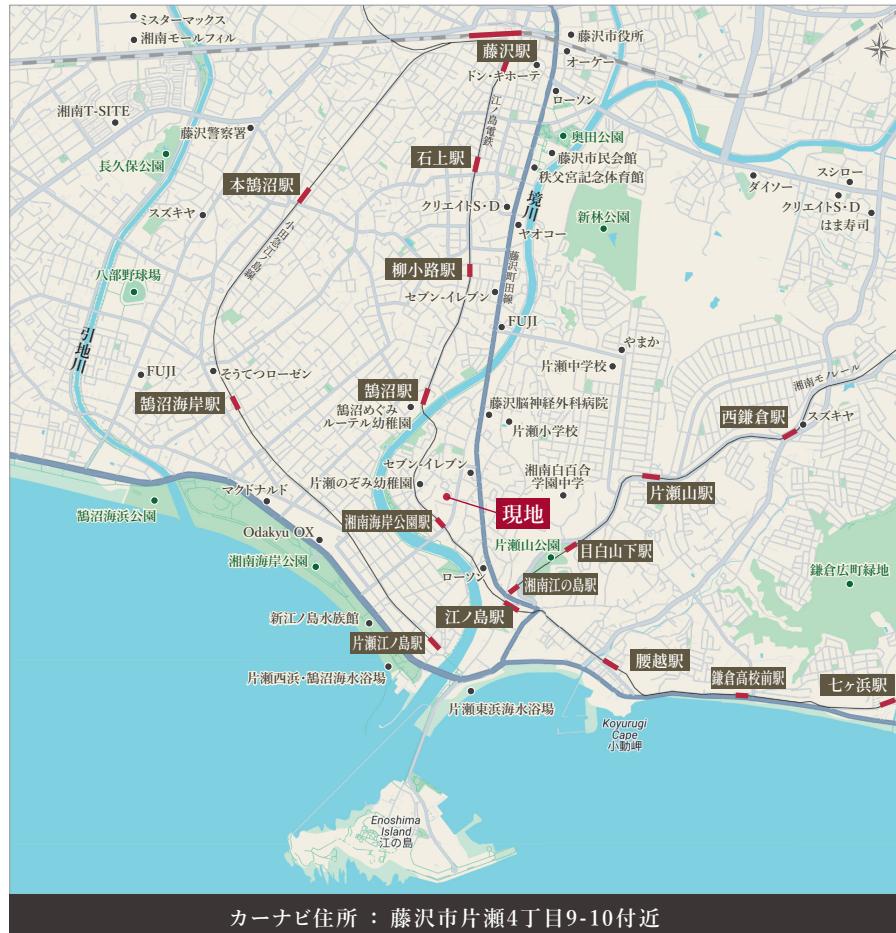


日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



LIST GARDEN 片瀬4丁目II

「片瀬西浜・鵠沼海水浴場」へ自転車5分、ターミナル駅「藤沢」も生活圏。湘南のおだやかな気候に包まれながら、利便性を享受する生活がけないます。



【リストガーデン片瀬4丁目II】●所在地／藤沢市片瀬4丁目9-10付近●交通／江ノ島電鉄「湘南海岸公園」駅徒歩3分●販売棟数／全3棟今回販売3棟●土地面積／120.55m²～121.46m²(3号棟:協定地0.164m²含)●延床面積／96.47m²～97.69m²(備蓄倉庫0.82m²～1.65m²含)●間取り／1SSLDK～3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／公道:約5.0m●土地の権利形態／所有権●完成予定期／令和8年2月末●引渡し予定期／相談●建築確認番号／第25KAK建確認01895号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じておらず、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、バス、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

- セブン-イレブン 藤沢片瀬5丁目店 徒歩約4分(300m)
なんでも酒やカクヤス 湘南片瀬店 徒歩約10分(700m)
FUJI 鶴沼藤が谷店 徒歩約13分(1km)
ハックドラッグ 江の島店 徒歩約13分(1km)
やまと江の島店 徒歩約13分(1km)
ヤオコー 藤沢片瀬店 徒歩約20分(1.6km)

ショッピング

Education

- 藤沢市立片瀬小学校 徒歩約9分(650m)
藤沢市立片瀬中学校 徒歩約20分(1.6km)
富士見保育園 徒歩約2分(110m)
片瀬のぞみ幼稚園 徒歩約4分(270m)
鶴沼めぐみルートル幼稚園 徒歩約12分(950m)
湘南白百合学園小学校 徒歩約9分(650m)

教育施設

Bank & Post Office

- 横浜銀行片瀬支店 徒歩約9分(650m)
かながわ信用金庫 片瀬支店 徒歩約7分(450m)
鶴沼駅前郵便局 徒歩約12分(900m)

金融・郵便

Hospital

- 杉本医院 徒歩約7分(500m)
あらやしき歯科医院 徒歩約8分(550m)
藤沢脳神経外科病院 徒歩約8分(550m)
ひろちかデンタルクリニック 徒歩約11分(850m)
湘南鶴沼産婦人科 徒歩約14分(1.1km)
クローバーホスピタル 徒歩約25分(1.8km)

医療施設

Park & Public, Sports

- 上西原公園 徒歩約4分(300m)
第76号線の広場 徒歩約7分(500m)
片瀬5丁目まちかど公園 徒歩約8分(550m)
西方公園 徒歩約6分(450m)
湘南海岸公園 徒歩約10分(800m)
片瀬山公園 徒歩約13分(1km)

公園・公共・スポーツ

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。
徒歩分數は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 都心やレジャースポットに快適アクセス

「藤沢」駅へ直通 8分

江ノ島電鉄 藤沢行を利用

■江ノ島電鉄「鶴沼」駅より

ACCESS

江ノ島電鉄 鎌倉行を利用

「江ノ島」駅へ
直通 5分

「新宿」駅へ 57分

江ノ島電鉄 藤沢行～JR東海道本線 特急湘南26号 新宿行を利用

