

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

柿の木坂3丁目

- 全2棟今回販売2棟 -

IoTを使った

スマートホームで安全で快適な暮らし

大切な愛車を守る(1号棟)

ビルトインガレージ

CPガラスやIoTで

防犯に配慮した家づくり

最大約12帖(2号棟)の

ルーフバルコニー



カーナビ住所 目黒区柿の木坂3丁目1-4付近

List Homes



詳細はこちらから→



女性設計士こだわりの
生活が豊かになる間取り



| 土地面積／106.64m²～ | 延床面積／115.99m²～ | 間取／1SSLDK～ | 販売価格／18,590万円～ (税込)

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト閑内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社専用販売画面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料
(税込) 3 %

取引
態様 売主



1SSLDK

+ルーフバルコニー
+ファミリークローゼット
+リネン庫

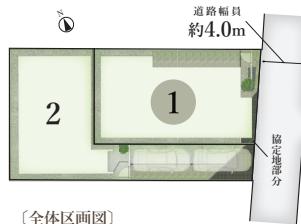
宅地
1

土地面積
106.64m²
(協定地0.245m²含)

延床面積
143.46m²
(車庫部分18.83m²含)

interior style レジデンシャル

販売価格
19,990万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。

“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮



造形美が暮らしを彩る

鉄骨階段×24帖超のLDK



POINT 1

スチールの直線
美が映える鉄骨
階段と、24帖超の
広々としたLDK。
モノトーンインテ
リアが似合う洗
練の空間です。

POINT 2

水栓付き
約12.9帖のルーフバルコニー

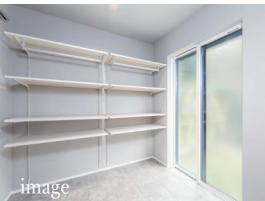


POINT 3

水栓完備の約
12.9帖のルーフ
バルコニーは、
ガーデニングや
水遊び、家族の
憩いにふさわし
い贅沢な空間。

POINT 4

約4帖の
ファミリークローゼット



POINT 5

脱衣室の隣にはホ
スクリーンや収納棚
を備えた約4帖の
ファミリークローゼット
を設けました洗
濯、干す、しまうが
一か所で完結でき、
時短もはかれます。

(凡例) 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット

LDKをぐるっと体感!

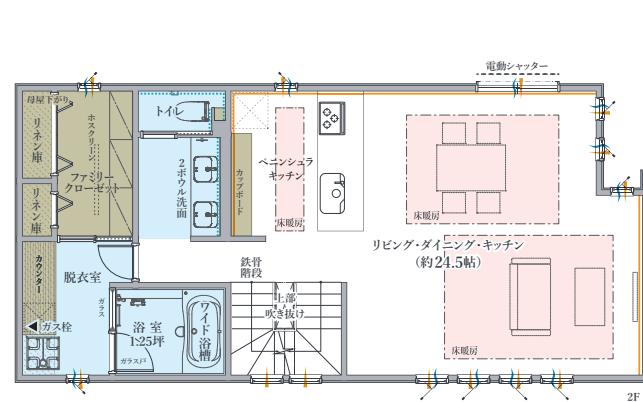
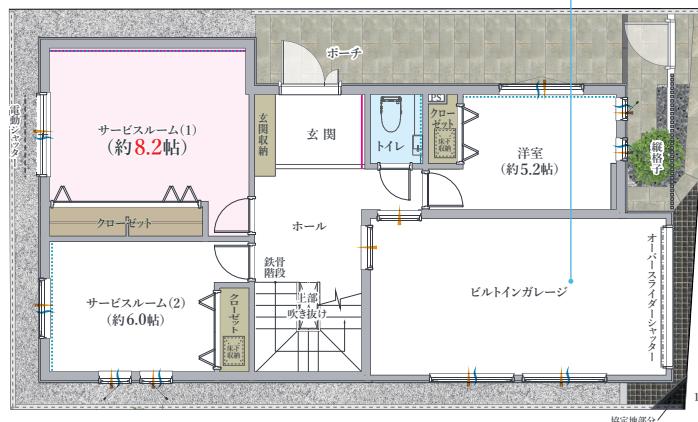


電動シャッター付きのビルトインガレージで
天候からの愛車を守ることはもちろん
大人の趣味部屋や家族団らんの場などの
使い方も可能です

建築確認番号／第2025SBC-確00383Y号



PH



※掲載の情報(間取図、外構図、バース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。※別途排気ダクトの設置を要します、乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。※乾太くん設置棚下地あり(詳細はスタッフまで)※写真はイメージです。



interior style
レジデンシャル
image



ペニンシュラ
キッチン
image



日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT(Axxelab)
image
ガス温水式床暖房
※キッチン・LDK床に配置



防犯設備
image
食器洗い乾燥機(リンナイ)
gas衣類乾燥機(幹太くん)ガス栓
image
ホスクリーン(川口技研)
gas衣類乾燥機(幹太くん)ガス栓
image

宅地
2

1SSLDK +ルーフバルコニー +リネン庫

土地面積 115.50m² 延床面積 115.99m²

interior style ジャパンディ

販売価格 18,590(税込)万円



●木造住宅用“制震”装置 [マモリー]

MAMORY

国の重要文化財にも採用され
様々な場所で安心・安全を
支えています。



“制震”で繰り返す余震にも効果を発揮

勾配天井の 約26帖超のLDK



image

POINT 1

水栓付き
約10.9帖のルーフバルコニー



※R7年多摩川花火大会の花火が確認できました

勾配天井が
描く開放感あ
ふれる26帖超
のLDKで、上
質なくつろぎと
光を享受でき
ます。

POINT 2

腰壁コーニス照明付き
約8.8帖の主寝室



image

POINT 3

約8.8帖の主寝
室には書斎コー
ナーやワークス
ペースも設置可
能。広さと機能
性を兼ね備えた
贅沢な日常へ。

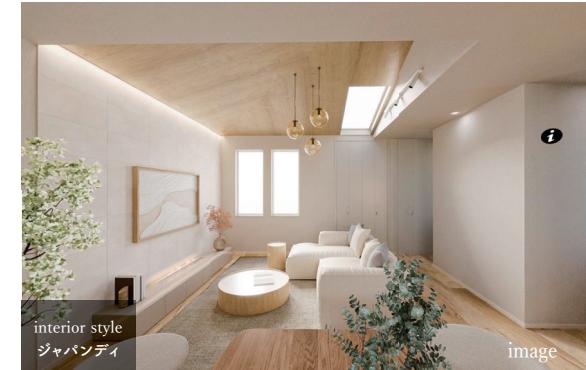
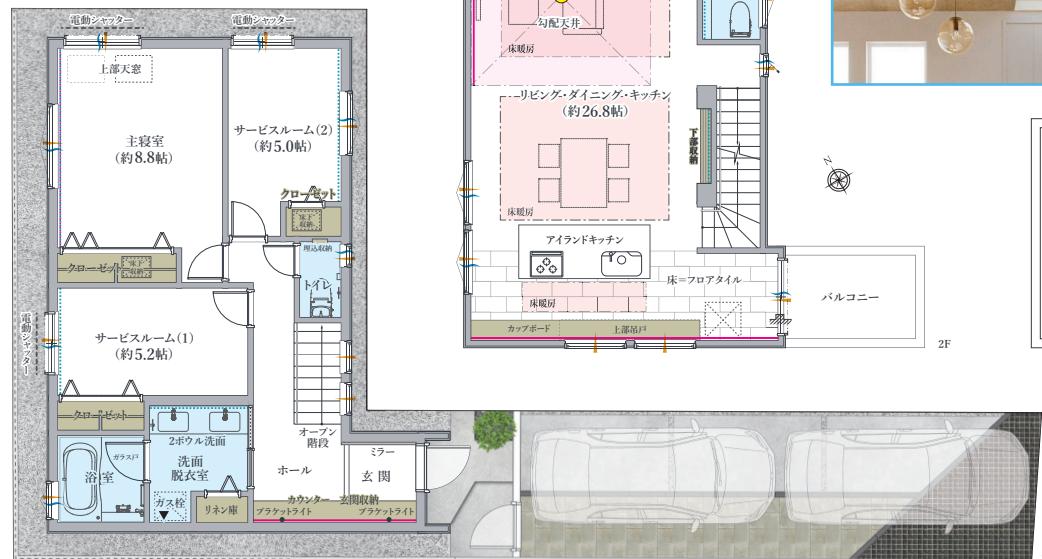
(凡例)

通風 採光 収納 床暖房

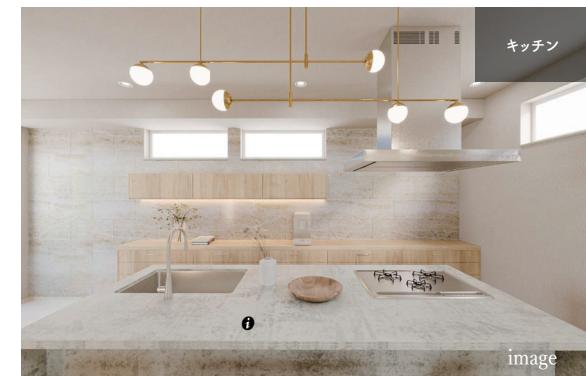
アクセントクロス アクセントタイル エコカラット

建築確認番号／第2025SBC-確00384Y号

天窓で明るい空間へ



image



キッチン

image

日々の暮らしを豊かにする充実の住宅設備



IOT(アクセルラボ)



ガス温水式床暖房
※キッチン・LDK床に配置



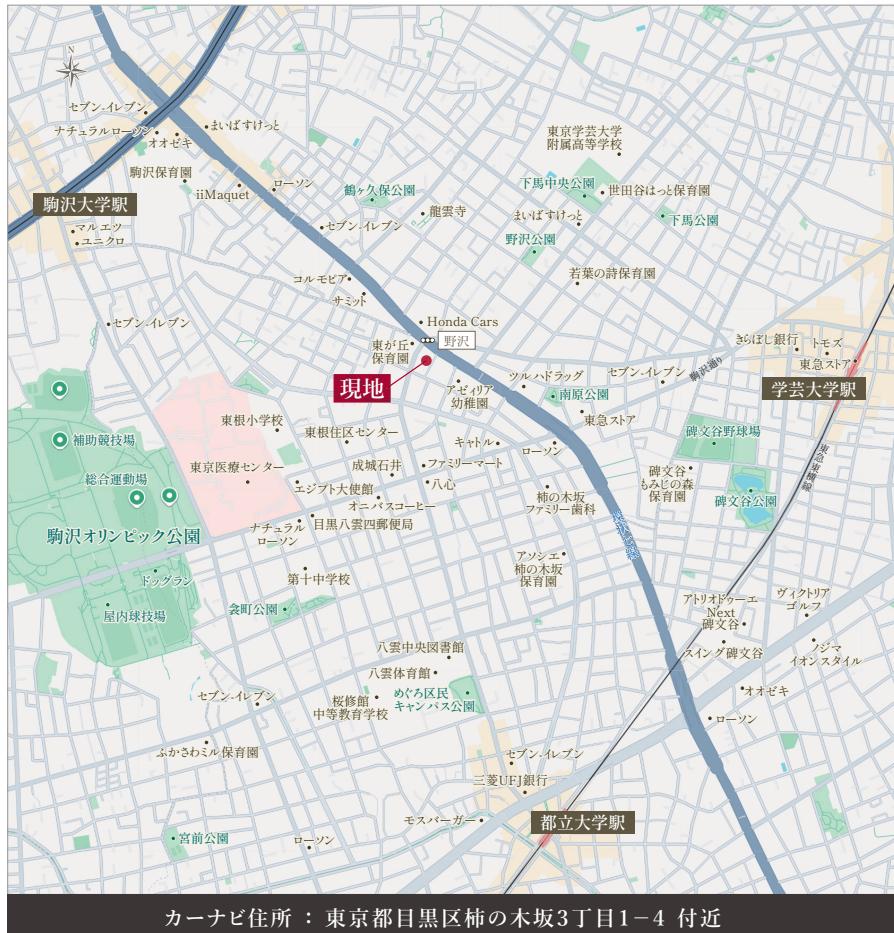
防犯設備



食器洗い乾燥機(リンナイ)
ガス衣類乾燥機用(幹太くん)ガス栓

LIST GARDEN 柿の木坂3丁目

目黒区柿の木坂3丁目。学芸大学の洗練と駒沢公園の潤いを間近に、落ち着きある住宅街として知られる邸宅地。上質な日常を描くエリアです。



【リストガーデン柿の木坂3丁目】●所在地／東京都目黒区柿の木坂3丁目1-4付近●交通／東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩16分、東急東横線「学芸大学」駅徒歩17分●販売棟数／全2棟今回販売2棟●土地面積／106.64m²～115.50m²(1号棟：協定地0.245m²含、2号棟：路地状部分約39.3m²含)●延床面積／115.99m²～143.46m²(1号棟：車庫部分18.83m²含)●間取り／1SSLDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／150%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●現況／建築中●設備／公共上下水道、都市ガス●道路幅員／私道：約4.0m(私道持分なし、使用承諾書取得済)●土地の権利形態／所有権●完成予定期限／令和7年12月下旬●引渡し予定期限／相談●建築確認番号／第2025SBC-確00383Y号他●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、バス、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

サミット 野沢龍雲寺店	徒歩約4分(約270m)
ツルハドラッグ 柿の木坂店	徒歩約5分(約350m)
ローソン 柿の木坂二丁目店	徒歩約5分(約400m)
まいばすけっと 野沢3丁目店	徒歩約6分(約400m)
東急ストア 駒沢通り野沢店	徒歩約7分(約500m)
成城石井 柿の木坂店	徒歩約7分(約550m)

Education

目黒区立東根小学校	徒歩約8分(約600m)
目黒区立第十中学校	徒歩約11分(約850m)
東京都立桜修館中等教育学校	徒歩約14分(約1.1km)
アゼリア幼稚園	徒歩約2分(約90m)
東が丘保育園	徒歩約1分(約80m)
駒澤大学	徒歩約25分(約1.8km)

Bank & Post Office

三井住友銀行学芸大学駅前支店……………徒歩約17分(約1.3km)
きらぼし銀行学芸大学駅前支店……………徒歩約14分(約1.1km)
世田谷野沢郵便局……………徒歩約6分(約450m)

ショッピング

目黒駒沢リハビリ整形外科クリニック	徒歩約3分(約210m)
松田歯科医院	徒歩約2分(約120m)
林内科外科医院	徒歩約4分(約280m)
古賀歯科医院	徒歩約5分(約350m)
しぶたに矯正歯科	徒歩約4分(約280m)
国立病院機構東京医療センター	徒歩約12分(約900m)

Park & Public, Sports

第二曾根児童遊園	徒歩約5分(約350m)
世田谷区立南原公園	徒歩約7分(約500m)
世田谷区立野沢公園	徒歩約7分(約500m)
目黒区 東根住区センター	徒歩約7分(約500m)
目黒区立 八雲体育館	徒歩約14分(約1.1km)
駒沢オリンピック公園	徒歩約15分(約1.2km)

公園・公共・スポーツ

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。
徒歩分は80m=1分で計算しております。

*店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS

■東急東横線「学芸大学」駅より

「渋谷」駅へ直通 13分 「横浜」駅へ直通 36分
東急東横線各停利用(日中平時も同経路)

急行停車駅「学芸大学」駅から「渋谷」駅へ直通13分。
「横浜」駅へのアクセスもスムーズで、行動範囲が広がります



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和7年5月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着順としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線(駅等を抜粋)で表示です。あくまでも