

建築主等の概要

【1.建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 リストホームズカブシキガイシャ ダイョウトリシマリヤク キタミ ヒサシ
 【ロ.氏 名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之
 【ハ.郵便番号】 231-0015
 【ニ.住 所】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
 【ホ.電話番号】 045-671-9966

【2.代理者】

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 349525 号
 【ロ.氏 名】 坂本 直己
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 6337 号
 一級建築士事務所 株式会社 牧浦建築設計事務所
 【ニ.郵便番号】 233-0002
 【ホ.所 在 地】 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-13-18-302
 【ヘ.電話番号】 045-843-9260

【3.設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
 【ロ.氏 名】 荒田 康泰
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 17455 号
 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 231-0015
 【ホ.所 在 地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
 【ヘ.電話番号】 045-671-9966
 【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式(構造計算書と基礎断面図以外の構造図を除く)

(その他の設計者)

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 315041 号
 【ロ.氏 名】 小林 辰雄
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 16423 号
 ポラテック富士株式会社 一級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 252-0303
 【ホ.所 在 地】 神奈川県相模原市南区相模大野3-13-15 第3タカビル6F
 【ヘ.電話番号】 042-767-8120
 【ト.作成又は確認した設計図書】 構造計算書、構造図(基礎断面図及び地盤関係図を除く)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏 名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏 名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

□建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 構造設計一級建築士交付 第 号

□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 構造設計一級建築士交付 第 号

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資 格】 設備設計一級建築士交付 第 号

【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤 務 先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所 在 地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤 務 先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所 在 地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤 務 先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所 在 地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤 務 先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所 在 地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【5.工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 290682 号

【ロ.氏 名】 根岸 孝幸

【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県) 知事登録第 17455 号

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所

【ニ.郵便番号】 231-0015

【ホ.所 在 地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地

【ヘ.電話番号】 045-671-9966

【ト.工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏 名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏 名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏 名】

【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所 在 地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏 名】 代表取締役 北見 尚之
【ロ.営業所名】 建設業の許可(神奈川県知事) 第 (特-7)87490 号
リストホームズ株式会社

【ハ.郵便番号】 231-0015

【ニ.所 在 地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地

【ホ.電話番号】 045-671-9966

【7.構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 ()

☐ 未申請 ()

☒ 申請不要

【8.建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☒ 提出済 (一般財団法人 神奈川県建築安全協会 神奈川県横浜市)

☐ 未提出 ()

☐ 提出不要 ()

【9.備考】

【建築物等の名称又は工事名】

【名 称】 (仮称)藤沢市片瀬4丁目②新築工事 2号棟

建築物及びその敷地に関する事項

【1.地名地番】 神奈川県藤沢市片瀬四丁目2200番69

【2.住居表示】

【3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

☒都市計画区域内 (☒市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐区域区分非設定)
☐準都市計画区域内 ☐都市計画区域及び準都市計画区域外

【4.防火地域】 ☐防火地域 ☐準防火地域 ☒指定なし

【5.その他の区域、地域、地区又は街区】

法第22条区域 宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域内、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内

【6.道路】

【イ.幅 員】 5.000m

【ロ.敷地と接している部分の長さ】 2.989m

【7.敷地面積】

【イ.敷地面積】 (1) (120.55) () () () () m²(2) () () () () () m²【ロ.用途地域等】 (第一種低層住居) () () () () ()
専用地域

【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(80.00) () () () () %

【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(50.00) () () () () %

【ホ.敷地面積の合計】 (1) 120.55 m²(2) m²

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 80.00 %

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50.00 %

【チ.備 考】

【8.主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【9.工事種別】

☒新築 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替

【10.建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ.建築物全体】 (51.34) () (51.34) m²

【ロ.建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

(51.34) () (51.34) m²

【ハ.建蔽率】 42.59 %

【11.延べ面積】	(	申請部分	)	(	申請以外の部分	)	(	合計	)
【イ.建築物全体】	(	97.61	)	(		)	(	97.61	) m ²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ホ.認定機械室等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヘ.自動車車庫等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ト.備蓄倉庫の部分】	(	1.65	)	(		)	(	1.65	) m ²
【チ.蓄電池の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【リ.自家発電設備の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ス.貯水槽の設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ル.宅配ボックスの設置部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヲ.その他の不算入部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ワ.住宅の部分】	(	95.95	)	(		)	(	95.95	) m ²
【カ.老人ホーム等の部分】	(		)	(		)	(		) m ²
【ヨ.延べ面積】		95.96	m ²						
【タ.容積率】		79.61	%						

【12.建築物の数】

【イ.申請に係る建築物の数】	1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13.建築物の高さ等】

(申請に係る建築物)

(他の建築物)

【イ.最高の高さ】

(7.875)

()

m

【ロ.階数】

地上

(2)

()

地下

(0)

()

【ハ.構造】

木造(軸組工法)

【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ホ.適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用

☐隣地高さ制限不適用

☐北側高さ制限不適用

【14.許可・認定等】

開発行為許可 藤沢市指令開業第 4-157 号 令和4年11月21日

開発変更許可 藤沢市指令第 6-108 号 令和6年9月12日

開発変更許可 藤沢市指令第 6-152 号 令和6年11月18日

開発変更許可 藤沢市指令第 6-183 号 令和7年1月10日

開発検査済 藤沢市指令開業第 29 号 令和7年8月25日

開発完了公告 藤沢市公告第 208 号 令和7年8月25日

特定開発行為許可 神奈川県指令藤土第 900005 号 令和4年11月15日

特定開発変更許可 神奈川県指令藤土第 900002 号 令和6年9月10日

特定開発行為検査済 神奈川県指令藤土第 1234 号 令和7年5月7日

特定開発行為公告 令和7年5月20日

【15.工事着手予定年月日】 令和7年10月1日

【16.工事完了予定年月日】 令和8年2月5日

【17.特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 1 回) 令和7年10月30日

(屋根の小屋組工事及び構造耐力上主要な軸組の工事)

(第 回) 令和 年 月 日

()

(第 回) 令和 年 月 日

()

【18. 建築基準法施行令第43条第1項及び第46条第4項等に係る経過措置の適用】

【イ. 適用の有無】 ☒ 有 ☐ 無

【ロ. 適用があるときは、その区分】

☒ 建築基準法施行令第43条第1項及び第46条第4項

☐ その他

【19.その他必要な事項】

【20.備考】

建築物別概要

【1.番号】 1

【2.用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【3.工事種別】

☒新築
☐増築
☐改築
☐移転
☐用途変更
☐大規模の修繕
☐大規模の模様替

【4.構造】 木造(軸組工法)

【5.主要構造部】

- ☐耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合)
☐耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)
☐建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
☐準耐火構造
☐準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)
☐準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)
☒その他

【6.建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- ☐建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
☐建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
☐建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造
☐建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
☐その他
☒建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない

【7.建築基準法第61条の規定の適用】

- ☐耐火建築物
☐延焼防止建築物
☐準耐火建築物
☐準延焼防止建築物
☐その他
☒建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8.階数】

【イ.地階を除く階数】	2
【ロ.地階の階数】	0
【ハ.昇降機塔等の階の数】	1
【ニ.地階の倉庫等の階の数】	0

【9.高さ】

【イ.最高の高さ】	7.875 m
【ロ.最高の軒の高さ】	6.575 m

【10.建築設備の種類】 電気、ガス、給排水、冷暖房、換気、住宅用火災警報器

【11.確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は同法第18条第5項ただし書の規定による

審査の特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ロ. 適用があるときは、特例の区分】

☐ 建築基準法第6条の3第1項第1号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第1号に掲げる審査

☐ 建築基準法第6条の3第1項第2号に掲げる確認審査又は同法第18条第5項第2号に掲げる審査

(構造設計を行った構造設計一級建築士又は構造関係規定に適合することを確認した
構造設計一級建築士)

(1)氏名

(2)資格 構造設計一級建築士交付

【ハ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】

☐有

☒無

【ニ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

【ホ. 認定型式の認定番号】

【ヘ. 適合する一連の規定の区分】

☐建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

☐建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ト. 認証型式部材等認証番号】

【12.床面積】		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ.階別】	(P1 階)	(4.14)	()	(4.14)	m ²
	(F2 階)	(46.34)	()	(46.34)	m ²
	(F1 階)	(47.13)	()	(47.13)	m ²
【ロ.合計】		(97.61)	()	(97.61)	m ²

【13.屋根】 平形色彩スレート板コロニアル葺【NM-2093】、ガルバリウム鋼板【NM-8697】、FRP防水【DR-1552】

【14.外壁】 窯業系サイディング厚16mm【PC030BE-9201】
一部:窯業系ラップサイディング厚14mm【PC030BE-9201】(屋内側:石膏ボード厚12.5 小屋裏含む)

【15.軒裏】 パルプ繊維混入セメント板厚12mm【QF030RS-0157】

【16.居室の床の高さ】 565 mm

【17.便所の種類】 水洗、公共下水

【18.その他必要な事項】

【19.備考】

建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	P1
【3.柱の小径】	105×105
【4.横架材間の垂直距離】	2,195 mm
【5.階の高さ】	mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無
【7.用途別床面積】	
(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)	
【イ.】 (08010) (一戸建ての住宅) (4.14)	m ²
【ロ.】 () () ()	m ²
【ハ.】 () () ()	m ²
【8.その他必要な事項】	
【9.備考】	

建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	F2
【3.柱の小径】	105×105
【4.横架材間の垂直距離】	3,130 mm
【5.階の高さ】	3,199 mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,693 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無
【7.用途別床面積】	
(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)	
【イ.】 (08010) (一戸建ての住宅) (46.34)	m ²
【ロ.】 () () ()	m ²
【ハ.】 () () ()	m ²
【8.その他必要な事項】	
【9.備考】	

建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	F1
【3.柱の小径】	105×105
【4.横架材間の垂直距離】	2,710 mm
【5.階の高さ】	2,815 mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,400 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無
【7.用途別床面積】	
(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)	
【イ.】 (08010) (一戸建ての住宅) (47.13)	m ²
【ロ.】 () () ()	m ²
【ハ.】 () () ()	m ²
【8.その他必要な事項】	
【9.備考】	

建築物独立部分別概要

【1.番号】 1

【2.延べ面積】 m²

【3.建築物の高さ等】**【イ.最高の高さ】** m**【ロ.最高の軒の高さ】** m**【ハ.階 数】** 地上() 地下()**【ニ.構 造】**

【4.特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】☐ 特定構造計算基準☐ 特定増改築構造計算基準

【5.構造計算の区分】☐ 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算☐ 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6.構造計算に用いたプログラム】**【イ.名 称】****【ロ.区 分】**☐ 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)☐ その他のプログラム

【7.建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】()

【8.備考】
