



玉堤1丁目

中古戸建

3LDK

販売
価格
4,490 (税込)
万円

□土地面積／95.78m²(公簿)

□延床面積／81.15m²(公簿)

□交通／東急東横線「田園調布」駅徒歩19分〔2駅3路線利用可能〕

東急大井町線「尾山台」駅徒歩20分・「九品仏」駅徒歩20分

平成28年3月 旧住友不動産株式会社の 「新築そっくりさん」によるリフォーム工事実施済

■リフォーム内容: キッチン、浴室、洗面、トイレ、床(フローリング、畳)、屋根、外壁、構造下地、耐震補強、断熱材、サッシ、玄関扉、建具、クロス等

(インスペクション)

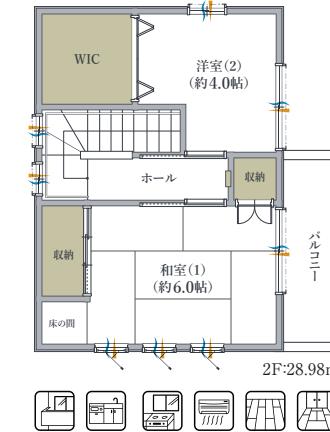
建物状況調査
実施済みで安心。
定期的なメンテナンスが
施され、現況良好。

【瑕疵保険 5年・1,000万円付き】

安心のロングサポート付き中古戸建て

既存住宅の瑕疵保険(中古保証)は、引渡し後に発見された構造躯体や雨漏り等の重大な欠陥を、所定の期間(本物件は5年)・上限(最大1,000万円)まで補償する制度です。

株式会社 ハウスジーメン



物件概要【中古戸建】玉堤1丁目】所在地／東京都世田谷区玉堤1丁目10-6【交通／東急東横線「田園調布」駅徒歩19分、東急大井町線「尾山台」駅徒歩20分・「九品仏」駅徒歩20分】販売棟数／1棟【土地面積／95.78m²(公簿)】延床面積／1F:52.17m²、2F:28.98m² 合計81.15m²【間取り／3LDK】都計画／市街化区域【用途地域／第1種低層住居専用地域】建築率／50%、容積率／100%【地目／宅地】構造／木造合金メキ鋼板ふき2階建【設備】公共上水、公共下水、個別プロパンガス【接道状況】南北西側約4m通路(43条第2項第2号許可に基づく通路)に2m接道※別途、私道(協定通路)47mのうち持分4分の1、6.69mのうち持分3分の1【土地の権利形態／所有権】築年月／昭和43年4月新築、改築／平成28年3月引渡し予定期間／相談【建物状況調査(インスペクション)】さくら事務所実施(報告書あり)【その他】建築に関する制限・準防火、第一種高密度地区、第二種風致地区、建物の建設率がオーバーしておりません。本物件は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、原則、建物の新築・増改築はできません。ただし、建築基準法第43条第2項第1号または第2号の規定に基づき、特定行政庁が許可したものについては、この限りではありません。※本書は不動産業者に向けた紹介資料です。図面と異なる場合は現況に姿とさせていただきます。



List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

【広告:すべての広告掲載禁止】

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>

現地前に駐車できません。近隣に月極駐車場を借りていますので、
ご案内の際はそちらに駐車してください。※詳細は弊社公式HPへ

手数料
(税込) 3 %

取引
態様 売主

