

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

セブ島最大のビジネス街 IT パーク内で 新築オフィスの取扱い開始

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2019 年 11 月 25 日よりセブ島最大のビジネス街 IT パーク内に位置する新築オフィス「Cebu Exchange」の取扱いを開始いたします。



フィリピンは、GDP が過去 8 年間で 6.0%前後の成長率を維持している上、若い世代の人口増加や中間所得層の増加などにより、経済活動が活発な状況が続いています。中でも、フィリピンの大都市圏の 1 つであるセブ島は、BPO 産業の拠点としても有名で、経済特区にも指定されている IT パークでは日本国内でも著名な大手 IT 企業もオフィスを構えており、セブ島最大のビジネス街となっています。

今回 LIR が取扱いを開始する「Cebu Exchange」は、その IT パークの入り口に位置する新築オフィスで、国内外の投資家様向けの区分所有オフィスです。現在の IT パーク内のオフィス空室率は 2%以下とオフィス需要・賃料共に高い状態が続いているため、6%~8%の利回りが想定されます。

フィリピン・メトロマニラ(マニラ広域首都圏)に拠点を持つデベロッパーARTHALAND 社が開発を行う本物件は、緑を多く取り入れた庭園や、環境に配慮した建材・機器を使用してつくられていることが評価され、アジアプロパティアワードなど複数の賞も受賞しています。オフィス内は、世界トップレベルの設備に加え、職場環境の向上に資する最先端のテクノロジーも導入されます。また、利用者のニーズに合わせて間取りを設定することができるオフィス区間もご用意しております。

今後も LIR では、これまでの販売実績・経験を基に国内外のお客様が安心して物件をご購入いただけるようサポートし、クロスボーダーな不動産取引を拡大してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

【物件概要】

名称	Cebu Exchange
物件所在地	Salinas Dr, Cebu City, Cebu, Philippines
敷地面積	8,440 m ²
構造・規模	RC 造、39 階建地下 2 階付
総戸数	332 戸
ユニット面積	94.54 m ² ～1644.05 m ²
専有面積	106,000 m ²
販売価格	US\$ 312,485.72 - US\$ 5,220,342.53 (約 3,400 万円～約 5 億 6,500 万円)
建物施工	2022 年完成予定
売主	ARTHALAND CORPORATION

URL: <https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/cebuexchange/index.html>

【ARTHALAND CORPORATION】

所在地 : 7th Floor, Arthaland Century Pacific Tower, 5TH Avenue corner 30TH Street, Bonifacio Global City, Taguig, Metro Manila, 1634, Philippines

代表 : Vice Chairman & President Jaime C. Gonzalez

設立 : 1994 年 8 月 10 日

高所得者用物件の開発に特化した不動産会社。オフィス・リテールの全分野で、高い持続可能性と将来性を誇る世界トップレベルの物件をフィリピンで開発しています。新しいライフスタイルを提案し、フィリピンで価値ある不動産を提供します。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)

設立 : 2009 年 10 月 16 日

事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)

創業 : 1991 年 5 月 10 日

設立 : 2016 年 5 月 20 日

連結売上高 : 279 億円 (2018 年 12 月期)

事業概要 : 持株会社、総合不動産業

URL : <http://www.list.co.jp/>

事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社 (現リストデベロップメント株式会社) を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp