

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

「IT 重説社会実験」の登録事業者に決定 高級不動産の売買契約がオンライン上で完結可能に

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR）は、国土交通省が実施している「IT を活用した重要事項説明に係る社会実験」の登録事業者に決定されました。これにより、2020年7月16日（木）より、LIR 銀座支店、広尾支店において取り扱う高級不動産売買契約を完全非対面にて行うことが可能となります。



■背景

LIR 銀座支店、広尾支店では、国内外においてリゾート物件などを含む高級不動産売買取引を行ってまいりましたが、お客様の中には海外在住者も含まれており、契約の際には来日していただく必要がありました。しかしながら、現在は新型コロナウイルスの影響で海外渡航が難しい状況となっており、これらの状況を踏まえ非対面での契約を可能としお客様の利便性の向上を実現するために本社会実験への参画を決定いたしました。

■概要

LIR 銀座支店、広尾支店は、通常は対面で行う不動産売買取引における重要事項説明を、社会実験としてビデオ会議システム等を用いて実施します。本件は、国土交通省が実施する社会実験であるため、重要事項説明が録画・録音されるとともに、事後に説明対象者に対してアンケート回答の協力を依頼します。

- ・実施期間 2020年7月16日（木）～2020年9月30日（水）（予定）
- ・対象取引 LIR 銀座支店、広尾支店で取り扱う国内外の高級不動産売買における取引
- ・活用ツール ビデオ会議システムまたは、テレビ電話システム
- ・実施方法 IT を活用した重要事項説明に係る社会実験のためのガイドライン（国土交通省）を遵守

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080（市原）MAIL : pr@list.co.jp

■今後の展望

LIR は今後も積極的に IT を活用することで、デジタル領域で対応可能な業務と人でなければ対応が難しいソフト面の業務との棲み分けを明確にし、より良いサービスをお客様に提供してまいります。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 279 億円（2018 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080（市原）MAIL : pr@list.co.jp