

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

北海道ニセコ 「ひらふ坂」麓の土地を取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市以下「LD」)は、リストグループとしてニセコエリア5件目の土地を取得しました。



周辺含む現地写真 (2024年5月15日撮影)

LDの事業は、首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾートの高級物件の開発等、多岐にわたりますが、一貫して、創業以来不動産事業を通じて街の活性化を図り、積極的に地域社会の発展に努めてまいりました。特に近年は、リストグループの拠点を置く東京・神奈川以外の地域への事業展開を積極的に推進しており、北海道ニセコ周辺は注力エリアの一つです。2023年11月には、LDの関連会社として北海道倶知安町を拠点とした農業法人「LIST FARM 合同会社」を設立し、農業分野からもニセコエリアの活性化に貢献しています。

この度、ニセコエリアの中心地に位置する土地(以下「本物件」)を取得しました。周辺はレストラン、ショップなどが充実しており利便性の高い立地であることが特長です。本物件はニセコエリアで最も有名な「ひらふ坂」麓の交差点南側角地に位置し、抜群の視認性を誇ります。また東側には羊蹄山を望むことができます。「ひらふ坂」沿いには「MUWANISEKO」や「SKYENISEKO」など有名ホテルが林立しており、今後も高級ホテルの開発が予定されています。近隣にはニセコの4大スキー場の一つである「ニセコ東急グランひらふスキー場」があり、国内外のスキー客に人気のエリアです。

今後は当該地のポテンシャルを最大限生かす形で開発を行っていく予定です。

概要

所在地 : 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ二条3丁目167番6号
土地面積 : 1,057 m² (約319.74坪)
地目 : 原野

今後もLDでは「不動産のスペシャリストとして、満足を越えた感動を提供する」という企業理念から、北海道をはじめ、倶知安町・ニセコ町の地域の皆様との関係を大切に、北海道の更なる発展に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
代表 : 代表取締役社長 木内 寛之 (きうち ひろゆき)
設立 : 1991年5月10日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 562億円 (2024年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 090-9015-2312 (西本) MAIL : pr@list.co.jp