

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

聖蹟桜ヶ丘駅徒歩圏の賃貸マンションを取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、多摩市の賃貸マンション「ウインベルコーラス聖蹟桜ヶ丘(以下、本物件)」を2025年4月24日に取得しました。



ウインベルコーラス聖蹟桜ヶ丘外観写真

取得した背景

本物件は、京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩10分の場所に位置しています。京王線特急停車駅であるため、「新宿」駅まで最短25分と都心へのアクセスが良好で、通勤・通学に非常に便利です。また、川崎街道沿いに立地しているため視認性が高く、人通りも多いことから夜間も比較的安全で、女性の一人暮らしにも安心です。

本物件は30㎡台～40㎡台の1LDK～2LDKの間取りで構成されており、単身者からDINKSまで幅広いニーズに対応可能です。2025年4月現在、入居率は約9割を超えています。ただし、築年数に対して修繕が不十分な箇所があるため、保有期間中にリノベーションを行うことでバリューアップの余地があると見込み、取得に至りました。

【ウインベルコーラス聖蹟桜ヶ丘】

交通アクセス : 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩 10 分
築年月 : 1997 年 5 月 (築 28 年)
規模・構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
土地面積 : 562.94 m² (170.28 坪)
延床面積 : 2,006.37 m² (606.92 坪)
総戸数 : 住戸 51 戸、店舗 1 区画

今後も LD ではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 木内 寛之 (きうち ひろゆき)
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円 (2024 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 090-9015-2312 (西本) MAIL : pr@list.co.jp