

総合不動産企業リストグループ

「ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」全戸完売のお知らせ

最高価格は約 2 億 7,000 万円、竣工後半年で完売の人気ホテルコンドミニアム

総合不動産企業のリスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)が開発し、リストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、仲介ブランド：「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」、以下「LIR」と、東急リゾート株式会社(代表取締役社長：磯目伸二、本社所在地：東京都渋谷区)が販売していたホテルコンドミニアム「ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」(所在地：長野県北安曇郡白馬村、以下「本物件」)は、2025 年 5 月 30 日をもって全戸完売したことをお知らせします。



本物件は JR 大糸線白馬駅より車で約 7 分、白馬八方バスターミナルより車で約 3 分の場所に位置し、2024 年 12 月に完成した、地上 5 階建・総戸数 38 室のホテルコンドミニアムです。ホテルの運営は、スモールラグジュアリーホテルや老舗旅館など、「旅の目的地(=ディステーション)」となる他に類例のない施設を展開する株式会社温故知新が担っています。

客室の専有面積は 53.96 m²~144.89 m²、間取りは Studio~3 ベッドルームまで全 7 タイプで、全室角部屋の設計。1 階部分には長野県産を中心とした 1,000 本以上の厳選ワインと、旬の信州食材を使用したフレンチ&鉄板焼きレストラン「LA VIGNE DINING FÛDO (ラ ヴィーニュダイニング フウド)」が入居します。ホテルに関しては、開業初月の稼働は 9 割を超え、特に海外富裕層に人気を博し、施設価値の向上にも寄与しています。

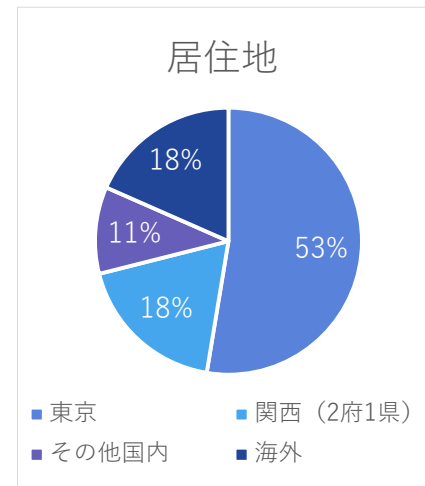
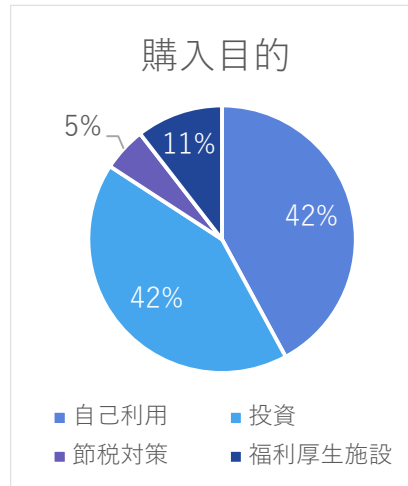
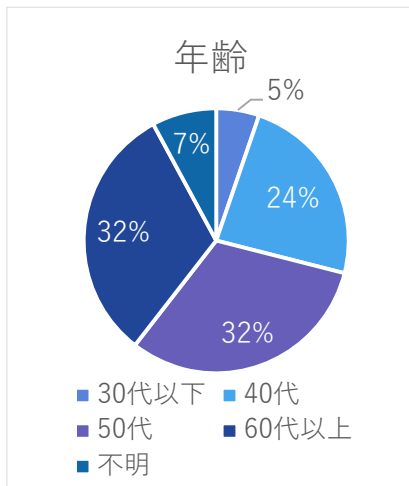
■ホテルコンドミニアムとは

ホテルコンドミニアムは、ホテルのサービスとコンドミニアムの居住性を兼ね備えた分譲型の宿泊施設です。客室内には、通常のホテルにある設備に加え、キッチンや洗濯機、乾燥機などが完備されていることが多く、自宅のように快適に過ごすことができます。一方で、フロントサービスやハウスキーピング、コンシェルジュサービスといったホテルの利便性も享受できます。また、個人が部屋を所有し、ホテルとして運営することで賃料収入を得られる投資物件としての側面も持っています。

■ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新 販売概要

- ・総販売戸数：38 室
- ・販売価格：8,000 万円台~2 億 7,000 万円台(税込)

■ご契約者の属性と傾向



・年齢

50代が最も多く、全体の約3割を占めました。また、50代以上のご契約者の約6割は、既にホテルコンドミニウムの購入経験があり、複数物件を保有している方も多い傾向が見られました。

・購入目的

自己利用と投資目的がそれぞれ約4割を占めました。スキーを趣味とし、冬場の拠点として利用したいという方が、自己利用目的での購入層に含まれています。

・居住地

東京在住の方が約5割以上を占めました。また、海外の方も約2割を占め、特に香港、台湾、シンガポールなど、アジア圏在住の方にご購入いただきました。

■ご契約者から高く評価いただいた点

- ・国内有数のスノーリゾートである白馬エリアの地位確立と、今後の白馬における不動産マーケットの更なる成長への期待（キャピタルゲイン含む）
- ・ニセコ等の主要リゾートエリアと比較し、魅力的な価格帯と高い利回りといったポテンシャルの高さ
- ・海外からの利用者を意識した、各ベッドルームにバスルームやシャワールームを備えた間取り設計
- ・運営を担う「温故知新」による質の高いホテルサービスへの期待
- ・Uber タクシーや白馬村デマンドタクシー導入など、交通利便性の向上に対する白馬村の取り組み

■販売代理：LIR ウェルスマネジメント事業部 常務取締役 福島麦のコメント

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティが販売を手がけてまいりました「ラ ヴィーニュ 白馬」が、皆さまの多大なるご支持のもと、全戸完売いたしましたことをご報告申し上げます。白馬という世界有数のスキーリゾートにおける宿泊施設の不足もあり、国内外のお客様から多くの反響をいただきました。自己利用できる日数が確保できる上に、他物件と比較して一定値以上の利回りが期待できることがお客様からの評価に繋がっていると思います。今後も私たちは、国内外のリゾート地において、価値ある不動産の提供を通じて新たなライフスタイルを提案してまいります。

■事業主：LD 代表取締役社長 木内寛之のコメント

この度、「ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」が無事に全戸完売となりましたこと、大変嬉しく思っております。本物件は、当社にとって初めてのホテルコンドミニウム開発プロジェクトであり、その挑戦がこのような素晴らしい結果に結びついたことを、心から光栄に思います。白馬という魅力的な立地、そして温故知新様による高品質なホテルの運営が、国内外の多くのお客様にご評価いただけたのだと確信しております。今回のプロジェクトで得た経験を活かし、今後も新たなリゾート地における開発プロジェクトに挑戦していきたいと思います。引き続き、不動産事業を通じて、お客様に満足を超えた感動を提供してまいりますので、ご期待いただければ幸いです。

【物件概要】

所在地	長野県北安曇郡白馬村北城 3020-1116
敷地面積	3,950.94 m ² （登記簿面積）
規模・構造	RC 造一部鉄骨造、地上 5 階建
客室数	38 室
専有面積	53.96 m ² ～144.89 m ²
バルコニー面積	9.04 m ² ～18.52 m ²
間取り	Studio～3 ベッドルーム
開業日	2024 年 12 月 19 日
事業主	リストデベロップメント株式会社
販売代理	リストインターナショナルリアルティ株式会社、東急リゾート株式会社
運営会社	株式会社温故知新
ホテル公式サイト	https://lavigne.by-onko-chishin.com/

【リスト サザビーズ インターナショナル リアルティについて】

2010 年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内 9 拠点のほか、ハワイ、アジアにも拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。

URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/sothebys>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立 : 2009 年 10 月 16 日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
 管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）
 設立 : 1991 年 5 月 10 日
 事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
 収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務
 URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円 (2024 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-9015-2312 (西本) MAIL : pr@list.co.jp