

報道関係者各位
プレスリリース

2025 年 7 月 15 日
リスト株式会社

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

**ポルシェスタジオ銀座で「ポルシェ デザイン タワー バンコク」の先行案内イベントを初開催
最高販売価格 72 億 5,000 万円の高級ブランドレジデンス 9 月末日に一般販売開始**

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、仲介ブランド：「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」、以下「LIR」)東京オフィスとリストインターナショナルリアルティタイランド (以下、「LIR タイオフィス」) は、アジアで初となる高級スポーツカーのポルシェをモチーフとしたブランドレジデンス「Porsche Design Tower Bangkok (ポルシェ デザイン タワー バンコク、以下「本物件」)」の日本での先行案内会を 2025 年 6 月 25 日にポルシェ銀座スタジオで開催いたしました。



本物件の販売を行う LIR タイオフィスは、2018 年に高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」のタイ国内独占営業権を取得しオフィスを開設以降、世界 80 以上の国と地域に広がるネットワークを強みにタイ国内外の富裕層向け高級不動産売買の取引を行ってきました。LIR タイオフィスでは、これまでのタイ国内での高級不動産の販売実績が評価され、2024 年 11 月に本物件の販売権利を受注・販売を開始し、今回、LIR 東京オフィスと共同で、日本人のお客様に向けた日本国内で初めて本物件を先行案内するイベントを開催いたしました。

イベントでは、本物件のご案内のほか、LIR タイオフィスの責任者によるタイを中心としたアジア不動産マーケットの最新動向のご紹介やポルシェ専属レーサー北園 翔太氏のトークショーを行いました。

なお、本物件の一般販売は 2025 年 9 月末日より開始になり、分譲価格は約 20 億 6,480 万円から、最高販売価格は 72 億 5,000 万円を予定しています。

今後も LIR 東京オフィスと LIR タイオフィスでは、『サザビーズ インターナショナル リアルティ®』のグローバルネットワークを最大限に活用し、国内外のお客様に世界中の質の高い不動産を提供できるよう努めてまいります。

【本物件の物件概要】

名称	Porsche Design Tower Bangkok
所在地	11, 29 Sukhumvit 38 Alley, Phra Khanong, Khlong Toei, Bangkok 10110 Thailand
販売戸数	22 戸
土地面積	約 3,690 ㎡
専有面積	約 525 ㎡～約 1,135 ㎡
間取り	3～4 ベッドルーム
売主	Ananda Development Public Company Limited
デザインパートナー	Porsche Design
販売提携	List International Realty Co., Ltd. (Thailand)

【ポルシェ・デザインについて】

1963 年、フェルディナンド・アレクサンダー・ポルシェ教授は、現代史において最も象徴的なデザインのひとつであるポルシェ 911 を生み出しました。ポルシェの理念と神話を自動車業界の枠を超えて展開するというビジョンに基づき、彼は 1972 年にエクスクルージブなライフスタイルブランド、ポルシェデザインを設立しました。彼の哲学とデザイン言語は、今日でもポルシェデザインの全製品に表れています。ポルシェデザインのすべての製品は、並外れた精度と完璧さや高度な技術革新を誇り、インテリジェントな機能性とピュアなデザインがシームレスに融合しています。オーストリアのスタジオ F.A.ポルシェによって生み出されたポルシェの製品は、ポルシェデザインストア、高級百貨店、専門店、公式オンラインストア (<https://www.porsche-design.com>) で世界的に販売されています。

【アナンダ・ディベロップメントについて】

アナンダ・ディベロップメント・パブリック・カンパニー・リミテッドは、バンコクの BTS（スカイトレイン）沿線という好立地におけるコンドミニウム開発のリーディングカンパニーです。スタイリッシュで現代的、かつ優れた品質をリーズナブルな価格で提供する開発プロジェクトに定評があり、代表的なブランドとして「IDEO（イデオ）」「IDEO MOBI（イデオ・モビ）」「Ashton（アシュトン）」などを展開しています。

アナンダは、都市型ライフスタイルに対応した革新的な住まいのソリューションを継続的に提供するとともに、企業イメージの向上にも積極的に取り組んでいます。

<http://www.ananda.co.th>

【Ananda Development Public Company Limited】

所在地 : FYI Center building, 11th Floor, 2525 Rama 4 Road, Klongtoei, Klongtoei District, Bangkok 10110
 代表 : Chanond Ruangkritya,
 設立 : 1999 年
 事業概要 : マンションの開発・分譲等

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 080-3686-8519 (田尻) MAIL : pr@list.co.jp

URL : <https://www.ananda.co.th/>

【リスト サザビーズ インターナショナル リアルティについて】

2010年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内11拠点のほか、ハワイ、アジアに拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。

URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/sothebys>

【List International Realty Co., Ltd. (Thailand)】

所在地 : No. 59 Prim Ruamrudee Building, 3rd Floor, Soi Ruamrudee2,
Lumpini Sub-District, Pathumwan District, Bangkok 10330, Thailand

代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

設立 : 2018年6月25日

事業概要 : 不動産の売買の仲介、開発コンサルタント

URL : <https://www.sothebysrealty.com/thailand/eng/about-us>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 080-3686-8519（田尻） MAIL : pr@list.co.jp

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円 (2024 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 080-3686-8519 (田尻) MAIL : pr@list.co.jp