

総合不動産企業リストグループのリストインターナショナルリアルティ

「プレミスト横浜桜木町」の販売受託

「みなとみらい」駅徒歩 10 分圏内で 4 年ぶりの新築分譲マンション

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、大和ハウス工業株式会社(代表取締役社長：大友浩嗣、本社所在地：大阪府大阪市)が売主である新築分譲マンション「プレミスト横浜桜木町(以下、本物件)」の販売代理を受託しました。物件情報のご提供が可能となる物件エントリーは、2025 年 5 月 20 日より受付開始しております。また、物件案内会は 2025 年 7 月 5 日、販売開始は 2025 年 9 月下旬ごろを予定しています。



※掲載の完成予想 CG は設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等の設備機器は表現していません。

LIR は、国内では 9 か所、海外では 5 か所に店舗を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンションの売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。新築マンションの販売事業においては、横浜市中区でリストグループのリストデベロップメント株式会社が開発した「リストレジデンス横浜桜木町」の販売を手掛けた実績があり、周辺エリアでの実績やノウハウが評価され、本物件の販売受託に至りました。本物件のモデルルームはリスト関内ビル 3 階にオープンを予定しております。

【プレミスト横浜桜木町の特長】

・複数駅・路線が利用可能な好立地で都心へのアクセスも良好

本物件はみなとみらい線「みなとみらい」駅と JR 京浜東北・根岸線「桜木町」駅より徒歩 9 分、「横浜」駅徒歩 15 分に加え、合わせて 5 駅 11 路線の利用が可能な好立地に位置しています。横浜中心部へのアクセスはもちろんのこと、都心部へのアクセスも快適です。周辺には大型商業施設である「ランドマークプラザ」や「マークイズみなとみらい」、美しい夜景を楽しめる「コスモワールド」、コンサートホールや美術館などがあり、みなとみらいの様々な施設を気軽に利用できます。

・「みなとみらい」駅近接の希少性の高さ

本物件の最寄り駅である「みなとみらい」駅は 2024 年 SUUMO「首都圏住み続けたい街」ランキングで 1 位に選ばれるなど、非常に人気の高いエリアです。本物件は「みなとみらい」駅徒歩 10 分圏内の新築分譲マンションとしては約 4 年ぶりの供給(※1)となり、希少性も高い物件です。さらに本物件が位置する横浜市西区の基準地価は高い値で推移しており、過去 10 年で約 2.76 倍(※2)上昇しています。

※1：MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内/MRC 調べ、2025 年 4 月

※2：※基準地価とは、各都道府県が主体となって毎年7月1日の評価が9月20日頃に公表される土地の標準価格のことです。出展元：国土交通省「都道府県地価調査」

【物件概要】

名称	プレミスト横浜桜木町
所在地	神奈川県横浜市西区桜木町5丁目26-3他
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅 徒歩6分 JR京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩9分 みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩9分 京急本線「戸部」駅 徒歩11分 JR東海道本線・京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・横須賀線・横浜線・東急東横線・みなとみらい線・横浜市営地下鉄ブルーライン・京急本線・相鉄本線「横浜」駅 徒歩15分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
敷地面積	667.34 m ²
専有面積	42.53 m ² ～87.33 m ²
総区画数	全70戸
間取り	2LDK～3LDK
販売予定時期	2025年9月下旬予定
建物竣工予定	2027年11月予定
入居予定	2027年12月予定
事業主（売主）	大和ハウス工業株式会社
販売代理	リストインターナショナルリアルティ株式会社
URL	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/kanagawa/sakuragicho/index.html

【モデルルーム概要】

「プレミスト横浜桜木町」マンションギャラリー
住 所：神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル 3階
電話番号：0120-390-670

LIR販売営業部の公式サイトでは様々な物件情報を公開しております。

<https://list-sumai.jp/jutaku/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD. 7階
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立：2009年10月16日
事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円（2024 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-9015-2312（西本） MAIL : pr@list.co.jp