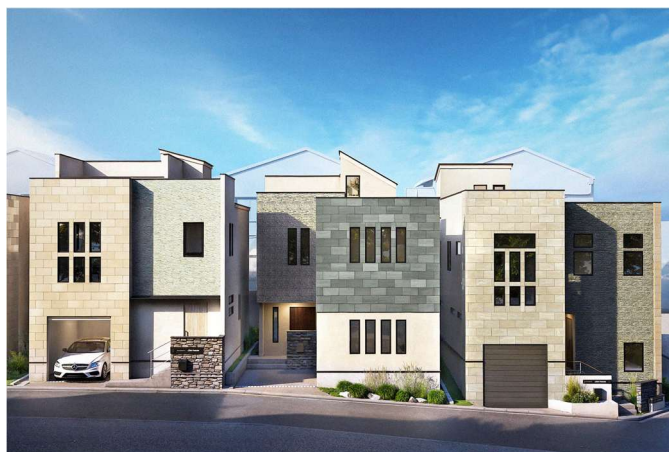


総合不動産企業リストグループのリストホームズ

「LIST GARDEN 横濱桜木町」を販売開始

大人気の防犯機能強化住宅、全棟敷地面積 100 ㎡超えのプライベート邸宅

総合不動産企業リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：杉本敦史、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LH」)は、「LIST GARDEN 横濱桜木町 (以下、本物件)」全 14 棟のうち 9 棟の販売を開始いたします。2025 年 9 月 6 日(土)より案内会を開始予定です。



外観完成予想 CG ※掲載の外観完成予想 CG は設計段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽については特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

LH は「『カッコいい』をカタチに、上質な暮らしを誇りに。」をコンセプトに掲げ、神奈川・東京を中心に自社ブランド「リストガーデン」シリーズを展開しています。仕入・企画から設計、建設、販売、お客様サポートまで自社グループ内で完結できる強みを活かし、細部にまでこだわった安心・安全・快適な住宅を開発しています。2024 年 11 月には防犯機能強化型の IoT 住宅「リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン」を開発し、戸建てで初となる「神奈川県セキュリティ・ホーム認定」を取得しました。本物件はこれまでの「リストガーデン」シリーズの中でも、より上質でラグジュアリーな仕様・プランニングとなっております。

販売は、リストグループで仲介事業を行うリストインターナショナルリアルティ株式会社（以下「LIR」）が行います。LIR は、国内で 8 か所、海外では 6 か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しています。

本物件の特徴は下記の通りです。

■人気の桜木町駅近くの好立地

横浜の中心である JR「桜木町」駅をはじめ、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅、京急本線「戸部」駅など 5 駅 10 路線利用可能で、都心へのアクセスも非常に便利です。周辺にはスーパー、コ

コンビニ、病院、商業施設が揃っており、日常生活に必要な施設が近隣に充実しています。主要商業施設とも近接しており、コレットマーレ（830m）、MARK IS みなとみらい（930m）、クイーンズスクエア横浜（1,030m）、そごう横浜店（1,340m）と、みなとみらいエリアの主要な商業施設へ徒歩圏内でアクセスできます。また、閑静な住宅地でありながら都市近郊に位置し、小学校も徒歩5分圏内と、子育て世代にも適した環境です。

■美しく優雅なプランニング

全区画の敷地面積が100m²を超えており、広い土地を確保しています。周辺は3階建ての住宅が多いエリアですが、本物件は全棟が2階建てのプランニングで、開放感とゆとりのある空間設計を実現しました。また全棟ルーフバルコニー付きで、最大で約19.4帖の棟もございます。プライベートな空間で、高台に位置する御所山ならではの横浜の夜景を一望することもできます。開発現場ならではの街並みづくりにも注力し、美しい景観を設計しました。



■ワンランク上の上質な仕様と優れた防犯性能

細部にまで丁寧に設計した上質な住まいをご提案します。タイルをあしらった上品な空間や高級人工石を採用したキッチン、癒しとくつろぎのバスルームなど設備にもこだわり、日常に豊かさをもたらします。さらに、昨年販売し、お客様から好評をいただいた「リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン」と同レベルの防犯機能を備えている上、次世代IoTシステムを導入しており、「神奈川県セキュリティ・ホーム認定」も取得予定(※1)です。高級感と安心を両立したラインナップで、洗練された暮らしを提案します。

※1…設計審査適合済み。竣工後の審査合格により認定取得となる

本物件で叶う防犯対策の一例

- ・外部音声の確認や夜間暗視、動体検知時の自動録画の機能をもつ高機能屋外カメラ
- ・分譲地を照らすスポットライトを用いることで空間照度を確保し夜間でも分譲地全体が明るい設計
- ・来客時はスマートフォンやタブレットのみで対応するため子どもによる誤操作を防ぐことができる
- ・インターフォンは24時間録画機能付で防犯カメラの代わりとしての役割も果たす
- ・スマートフォン等からLDKの照明や電動シャッターを操作でき不在時でも在宅を装うことができる

物件概要

名称	リストガーデン横濱桜木町
所在地	神奈川県横浜市西区御所山（地番）
交通	JR 京浜東北線・横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅 徒歩12分 京浜急行本線「戸部」駅 徒歩8分 横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅 徒歩7分
土地面積	100.09m ² ～103.26m ² （実測）
建物面積	109.61m ² ～116.58m ² （建築確認）
販売棟数	全14棟（内今回販売戸数：9戸）
販売価格（予定）	1億3,000万円台～1億6,000万円台（税込）

間取り	1LDK+2S（納戸）～3LDK
完成時期（予定）	2025 年 12 月
引渡時期	相談
事業主・売主	リストホームズ株式会社
媒介	リストインターナショナルリアルティ株式会社

【リストホームズ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表：代表取締役社長 杉本 敦史（すぎもと あつし）
 設立：2017 年 4 月 12 日
 事業概要：戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム
 URL：<https://listhomes.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
 代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立：2009 年 10 月 16 日
 事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
 代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業：1991 年 5 月 10 日
 設立：2016 年 5 月 20 日
 連結売上高：562 億円（2024 年 12 月期）
 事業概要：持株会社、グループ経営事業
 URL：<https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本
 TEL：03-6457-9401 携帯：090-9015-2312（西本） MAIL：pr@list.co.jp