

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

福岡県で初の賃貸マンションを取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、福岡市中央区の賃貸マンション「MODERN ASPIRATION 大濠公園 (以下、本物件)」を2025 年 9 月 30 日に取得いたしました。本物件はリストグループとして初の福岡県での取得物件となります。



物件写真 (左：外観、右上：エントランス、右下：401 号室室内)

取得した背景

本物件は、福岡市の中心地である地下鉄空港線「大濠公園」駅から徒歩 5 分の新築賃貸マンションです。地下鉄空港線は福岡で最も主要な地下鉄路線であり、福岡空港駅や博多駅まで乗り換えなしで約 10 分と、交通利便性に優れた立地であることが最大の特長です。周辺は閑静な住宅街でありながら、福岡市民の憩いの場である大濠公園にも近く、良好な住環境からファミリー層が多く居住するエリアです。大濠公園駅の周辺は邸宅が立ち並ぶ福岡の富裕層に人気のエリアとなっており、高い賃貸需要が見込まれるため取得に至りました。

本物件の住戸は、13 戸中 12 戸が 50 ㎡台の 3LDK で構成されており、DINKS からファミリー層まで幅広い層のニーズに対応可能です。さらに、8 階部分には約 120 ㎡の広々とした 3LDK も設け、多様なライフスタイルに対応します。また、全戸にスマートロックを採用し、顔認証や指紋認証でエントランスおよび玄関ドアの開錠を可能とすることで、入居者様の利便性とセキュリティを両立した、最新鋭の賃貸マンションとなっております。

【MODERN ASPIRATION 大濠公園】

交通アクセス：地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩 5 分

築年月：2025 年 6 月

規模・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建

土地面積：386.82 m² (117.01 坪)

延床面積：920.67 m² (278.50 坪)

総戸数：住戸 13 戸、店舗 3 区画

今後も LD ではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991 年 5 月 10 日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991 年 5 月 10 日

設立：2016 年 5 月 20 日

連結売上高：562 億円（2024 年 12 月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL：03-6457-9401 090-9015-2312（西本） MAIL：pr@list.co.jp