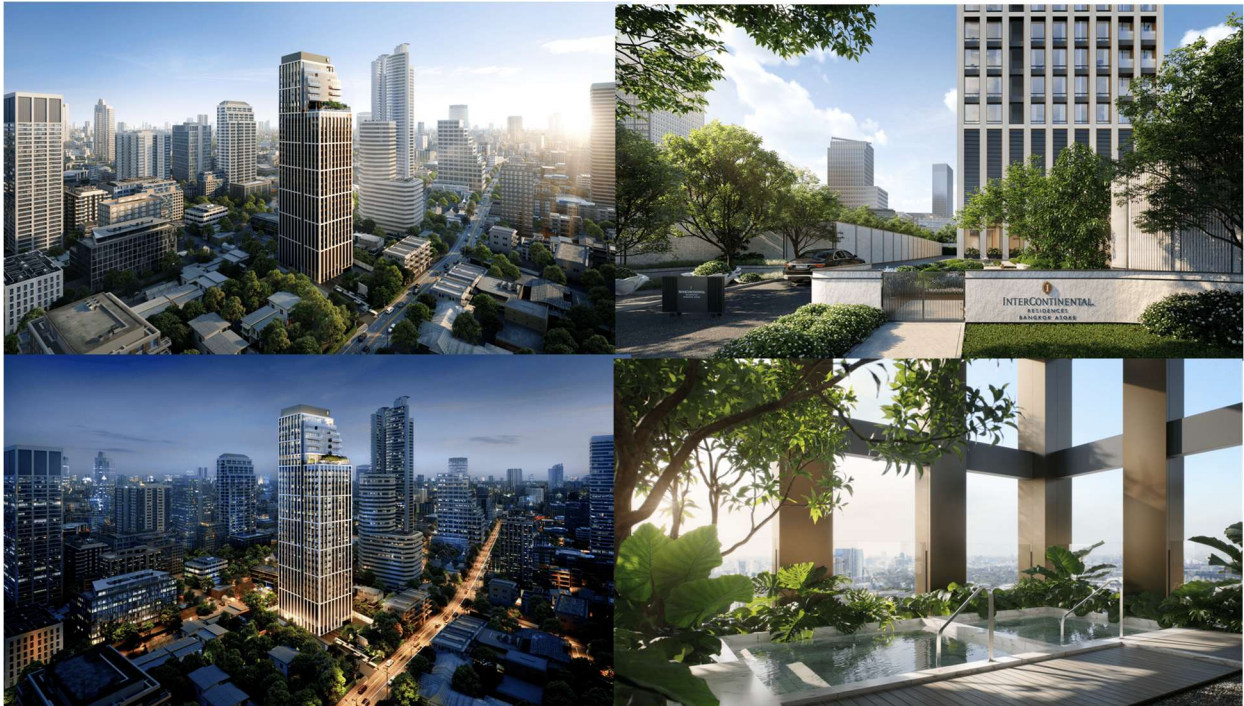


総合不動産企業リストグループのリストインターナショナルリアルティ
バンコク初の「インターコンチネンタル」ブランデッドレジデンス
「InterContinental Residences Bangkok Asoke」
リストインターナショナルリアルティが日本国内で初めて販売を開始

総合不動産企業リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）のグループ会社である、リストインターナショナルリアルティ タイランド（以下、「LIR タイオフィス」）は、タイ・バンコクで開発中の「InterContinental Residences Bangkok Asoke（インターコンチネンタル・レジデンスズ・バンコク・アソーク）以下、本物件」の日本での販売を 2025 年 11 月 30 日より開始いたします。

本物件は、世界的なラグジュアリーホテルブランド「InterContinental（インターコンチネンタル）」が手がけるバンコク初のブランデッドレジデンスです。

本物件の販売を行う LIR タイオフィスは、2018 年に高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」のタイ国内独占営業権を取得しオフィスを開設以降、世界 80 以上の国と地域に広がるネットワークを強みにタイ国内のみならず海外においても富裕層向け高級不動産売買の取引を行ってきました。「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の持つ世界規模の富裕層顧客のネットワークやタイ国内での高級不動産の販売実績が評価され、この度、日本国内において本物件を取り扱うことになりました。



■物件の特長

● 世界的ホテルブランドによる、バンコク初のブランデッドレジデンス

「InterContinental Residences Bangkok Asoke」は、世界各国のハイエンド層から高い信頼を集める「InterContinental」ブランドの洗練と伝統を、初めてバンコクの住宅プロジェクトに導入したものです。バンコク中心部・アソーク地区という利便性の高い立地にありながら、豊かな緑に囲まれた静穏な住環境を兼ね備え、ラグジュアリーかつプライベートな都市型レジデンスを実現しています。

● 立地と環境の魅力

本物件は、スクンビット 16 通りに位置し、BTS「Asoke」駅および MRT「Queen Sirikit National Convention Center」駅から徒歩圏内にあります。「Terminal 21」や「Em District」などの大型商業施設、国際病院「バムルンロード」「MedPark」、名門インターナショナルスクール「NIST」にも近接しています。

また、周辺にあるベンジャキティ公園は、バンコク中心地では貴重な緑地であり、都心でありながら自然に包まれた穏やかな時間を楽しむことができます。

● 住まう人のためのゆとりとプライバシー

全 88 戸・1 フロア 4 戸という贅沢なプラン構成で、都心にありながら高いプライバシーを確保しています。139 m²から 547 m²までの広さのバリエーションがあり、柱の少ないクリアコラム設計により開放的な空間を実現しています。また、全戸に対して駐車スペースを確保し、EV 充電器も完備しています。ラグジュアリーカーにも対応する設計です。

■LIR タイオフィス ジェネラルマネージャー 武居浩平 コメント

「アソークは、バンコク中心部の中でも、利便性と文化的な成熟が最も高い地域のひとつです。

その地に誕生する InterContinental Residences Bangkok Asoke は、世界に名を馳せるインターコンチネンタルが手がける、真の高級ホテルレジデンスとして、唯一無二の存在になると確信しています。

近年のバンコクでは、国際的なホテルブランドによる高級住宅が新たな潮流となっており、富裕層や海外投資家の関心を集めています。こうした動きは、市場全体の成熟と価値向上を牽引するものであり、今後も長期的な成長が見込まれます。

リストサザビーズインターナショナルリアルティは、世界各国で培った高級不動産の専門知識と国際的な販売網を通じて、真に価値ある不動産のみを取り扱ってまいりました。

今後も、バンコクの高級不動産市場を支える存在として、この特別なレジデンスの魅力を、日本のお客様へいち早くお届けしてまいります。」

■物件概要

物件名	InterContinental Residences Bangkok Asoke
所在地	Soi Sukhumvit 16, Khlong Toei, Bangkok, Thailand
交通	BTS「Asoke」駅、MRT「Queen Sirikit National Convention Center」駅 至近
売主	CG Capital Advisory Limited
敷地面積	約 2,683 m ² (1-2-70.8 ライ)
構造・規模	地上 32 階建、全 88 戸
間取り	2 ベッドルーム (139 m ²) / 3 ベッドルーム (193-254 m ²) / 4 ベッドルーム (239 m ²) / ペントハウス (453-547 m ²)
駐車場	総戸数比 200%、固定区画、EV 充電器完備
販売価格	4,300 万～2 億 5,900 万バーツ (約 1 億 9,780 万～10 億 1,200 万円 ※1THB=4.6 円)
竣工時期	2029 年 6 月予定
公式サイト	www.ResidencesAsoke.com
販売提携	List International Realty Co., Ltd. (Thailand)

CG Capital について

CG Capital Advisory Limited（シージー・キャピタル・アドバイザー）は、セントラル・グループ傘下のプライベートエクイティ／不動産投資会社として設立され、ホテル、サービスレジデンス、ミックスユース開発などホスピタリティ分野を中心に投資を展開しています。同社は「責任ある投資」を理念に、経済的価値とともに社会・環境へのポジティブな影響を重視しています。初期ファンド「CG Capital Real Estate Partners Fund 1」では総額 100 億バーツ規模の投資を計画し、バンコク、プーケット、サムイなど主要観光地において開発を進めています。

【CG Capital Advisory Limited】

所在地 : Bangkok, Thailand
代表 : Phoom Chirathivat（プーム・チラティワット）、マネージング・パートナー兼共代表
設立 : 2024 年
事業概要 : 不動産開発、投資運用、プロジェクトマネジメント
URL : <https://centralgroupcapital.com/>

【List International Realty Co., Ltd. (Thailand)】

所在地 : No. 59 Prim Ruamrudee Building, 3rd Floor, Soi Ruamrudee2, Lumpini Sub-District, Pathumwan District, Bangkok 10330, Thailand
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立 : 2018 年 6 月 25 日
事業概要 : 不動産の売買の仲介、開発コンサルタント
URL : <https://www.sothebysrealty.com/thailand/eng/about-us>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円（2024 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 080-3686-8519（田尻） MAIL : pr@list.co.jp