

総合不動産のリストグループ

## 横浜山下町にプロダンスチーム List::X 公式スタジオ 『The Port by List』をオープン

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、当社が運営するプロダンスチーム「List::X (リストエクス)」の公式ダンススタジオ「The Port by List (ザ ポート バイ リスト、以下 本スタジオ)」を横浜山下町にオープンいたします。

本スタジオは、リストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LD)が2022年から保有する「横浜山下町ビル (所在地：横浜市中区)」の一部を改修し、新たな地域活性化の拠点として運用を開始するものです。



完成予想パース：スタジオ内

当社グループは創業以来、横浜を拠点に地域社会に根差した事業を展開してまいりました。本スタジオのはす向かいに位置する「横浜マリンタワー」は、リストプロパティーズ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)が共同運営を行っており、エリア全体でのまちづくりと文化支援に取り組んでいます。

また、LDでは、辻堂エリアの再開発を推進しているほか、浦賀駅前周辺地区活性化事業においては優先交渉権を受けた企業コンソーシアムの一員として地域再開発プロジェクトにも積極的に参画しております。

当社は土地や不動産を単なる開発対象とするのではなく、「地域を育て、まちをつくる」ことを使命としており、本スタジオも、「横浜から新しいダンスカルチャーを発信する」という想いのもと、地域の若者やアーティストが集う場として活用していきます。



横浜山下町ビル外観

本スタジオは、横浜の象徴である”港”にちなみ、「ダンスやアーティストの交流を開く港」として設計されました。ダンサーのトレーニング施設にとどまらず、多様なジャンルを超えたダンサー やアーティスト、そして未来ある子供たちが交流することで、地域文化の活性化や横浜のダンス・アートカルチャーのさらなる発展に寄与してまいります。

今後は、地元イベントへの出演やワークショップの開催などを通じて、横浜市全体でのダンス文化の普及と地域活性化を目指します。

## ■本スタジオ概要

スタジオ名称 : The Port by List (ザ ポート バイ リスト)

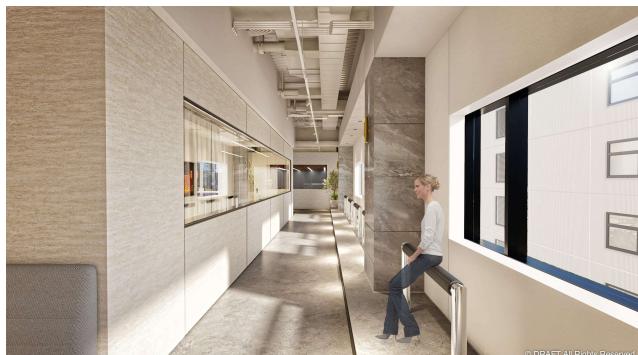
所在地 : 神奈川県横浜市中区山下町 36 番地1 横浜山下町ビル 7 階

交通アクセス : 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩 1 分

スタジオ面積 : スタジオ A 87 m<sup>2</sup>、スタジオ B 47 m<sup>2</sup>

その他設備 : ラウンジ、カフェスペース

施設内は、2つのダンスフロアに加え、誰でもくつろげるラウンジ・カフェスペースを併設しています。練習の合間にリラックスできるカフェは、地域の方々が気軽に集える交流の場としても活用予定です。イベント開催時にはミニライブやギャラリースペースとしても展開し、アートとダンスが融合する新たな拠点を目指します。「踊る」だけでなく、「人が出会い、文化が育つ」ための空間としてデザインされています。



完成予想パース



© DRAFT All Rights Reserved

## ■本スタジオの今後の予定

- ・2026年2月以降：List::X (Dleaguer) ワークショップ開催
- ・2026年5月頃：ダンススクールを開講予定

日本発のプロダンスリーグ「D.LEAGUE」で活躍する当社所属「List::X」の現役プロダンサーによる本格的なダンスレッスンを隨時開講します。詳細は List::X の SNS にてお知らせします。

リストグループは今後も、創業の地である横浜に根付く様々な分野の企業と協力をしながら、横浜エリアの地域活性化と社会貢献に努めてまいります。

## ■List::X（リストエクス） チーム概要

List::Xは、「横浜発のプロダンスチームをつくる」という想いから2023年に誕生しました。これまで横浜発祥のプロダンスチームが存在しなかったことを受け、地域に根ざした新しいカルチャーと若者の交流を生み出す活動を展開しています。

- ・公式HP：<http://www.listx.yokohama/>
- ・Instagram：[https://www.instagram.com/list\\_x\\_official/](https://www.instagram.com/list_x_official/)
- ・X（旧Twitter）：[https://www.youtube.com/@list\\_x\\_official](https://www.youtube.com/@list_x_official)
- ・YouTube：[https://www.youtube.com/@list\\_x\\_official](https://www.youtube.com/@list_x_official)
- ・Tiktok：[https://www.tiktok.com/@list\\_x\\_official](https://www.tiktok.com/@list_x_official)



## 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）  
創業 : 1991年5月10日  
設立 : 2016年5月20日  
連結売上高 : 562億円（2024年12月期）  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中心とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「ザザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「ザザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト ザザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 090-9015-2312 (西本) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)