

総合不動産企業 リストグループのリストアセットマネジメント

## 川崎市と横浜市に所在する賃貸住宅 2 棟の信託受益権を取得し アセットマネジメント業務を受託

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストアセットマネジメント株式会社(代表取締役社長：伊東勇二、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LAM」)が設立した SPC（特別目的会社）において、神奈川県川崎市と横浜市に所在する賃貸住宅 2 棟「ラ・メゾン川崎六番館」、「マーレ横浜白金」の信託受益権を 2025 年 12 月 19 日に取得し、LAM はアセットマネジメント業務を受託しました。



ラ・メゾン川崎六番館



マーレ横浜白金

「ラ・メゾン川崎六番館」が所在する川崎エリアは、京急線川崎駅、JR線川崎駅が近接しており、2つの鉄道路線を利用することで横浜や品川をはじめとする都心各方面へのアクセスが良好です。また、駅周辺にはラゾーナ川崎をはじめとする、ショッピングモールや映画館など複数の商業施設が近接する一方、スーパーや商店街、気軽に立ち寄れるチェーン店からこだわりのお店まで豊富なジャンルの飲食店が多数あり、便利で快適な生活環境を求める方に最適なエリアです。

「マーレ横浜白金」は、交通の要所かつ商業施設が集積する京急線横浜駅から3駅でアクセスが可能なエリアに所在しており、近くの横浜市営地下鉄ブルーラインの阪東橋駅も利用が可能と交通の利便性も高い立地となっております。また、横浜橘通商店街や、イセザキモールも近隣にあることから、単身者からファミリー世帯まで幅広い層が暮らしやすい住環境が整っております。

LAM では、今後も創業の地である神奈川や東京を中心に物件の取得、運用を行っていく予定です。

本取引に関する LAM 代表取締役副社長古川秀樹のコメントは次の通りです。

「今回取得しました「**ラ・メゾン川崎六番館**」と「**マーレ横浜白金**」は、競合が厳しい賃貸住宅物件でありかつ弊社グループの基盤がある神奈川県下に所在していることから、非常に希少性のある投資機会を得たと評価しております。特に「**マーレ横浜白金**」はグループ会社であるリストデベロップメントとのパイプライン契約に基づき、優先的に検討・取得することができており、グループシナジーを活かした弊社独自の取得実績を積み重ねることができました。

昨今の不動産投資マーケットにおいては、建築費の高騰から供給される新築物件の価格も高止まりしやすくなっており、既に稼働中の賃貸住宅への投資意欲は引き続き旺盛な状態が続いております。そういった競争の厳しい環境下でも、弊社独自のネットワークから今回のような賃貸住宅への投資案件を投資家の皆様にご紹介できたことは、大変嬉しく思います。今後もマーケット状況を注視しながら、投資家様のニーズに応じた物件取得を進めていきたいと考えております。」

LAM は、高度で広範な専門知識を携えたスタッフによるこれまでの実績とノウハウを活かし、投資家のニーズに対して国内外の様々な不動産投資機会を的確に提供することで、ストックビジネスを拡大してまいります。

#### 【ラ・メゾン川崎六番館 物件概要】

所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町 1 丁目 1 - 1
交通	京急本線「京急川崎」駅 徒歩 13 分
土地面積	657.90 m <sup>2</sup> (公簿)
延床面積	4,015.58 m <sup>2</sup> (公簿)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
築年	2022 年 3 月新築
用途	共同住宅

#### 【マーレ横浜白金 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市南区白金町 1 - 1 6 - 1
交通	京浜急行本線「黄金町」駅 徒歩 2 分
土地面積	381.32 m <sup>2</sup> (公簿)
延床面積	1,255.01 m <sup>2</sup> (公簿)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
築年	2006 年 3 月新築
用途	共同住宅

**【リストアセットマネジメント株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 伊東 勇二  
設立 : 2008 年 12 月 11 日  
事業概要 : 金融商品取引法に基づく投資運用業、投資助言・代理業及び第二種金融商品取引業  
(関東財務局長(金商)第 2877 号)  
不動産の売買・仲介  
総合不動産投資顧問業、不動産に関するコンサルティング  
加入協会: 日本投資顧問業協会、第二種金融商品取引業協会、  
不動産証券化協会(準会員)  
URL : <https://list-am.co.jp/>

**【リスト株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之(きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 562 億円(2024 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 090-9015-2312 (西本) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)