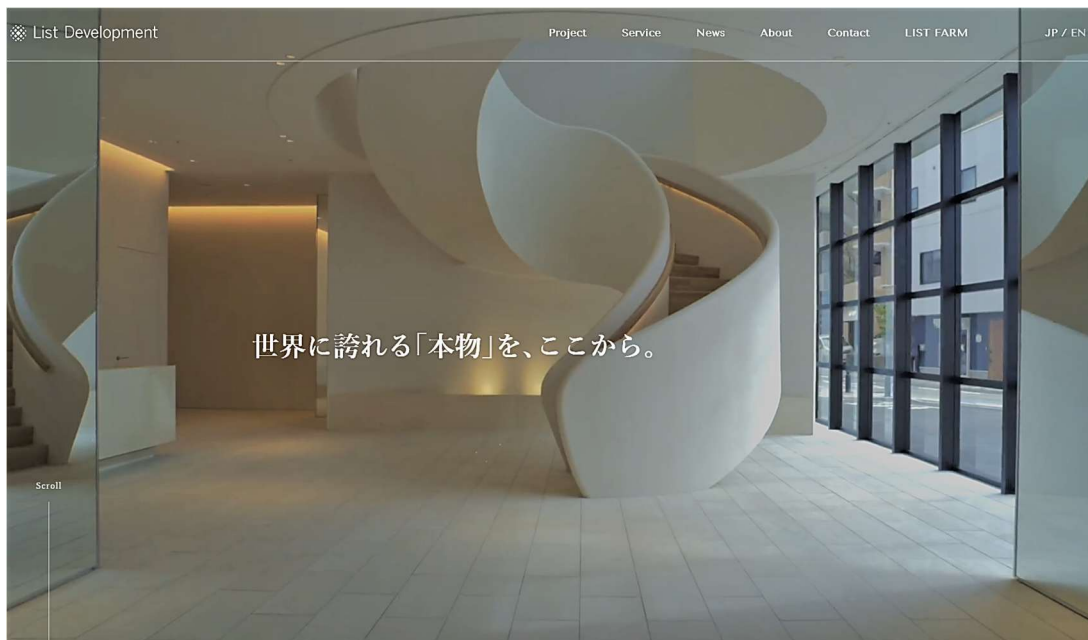


総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

新たなコーポレートステートメントを策定し、 コーポレートサイトを全面リニューアル

総合不動産企業のリスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、事業領域の広がりや社会環境の変化を背景に、今後の成長に向けて当社の価値観やものづくりの姿勢を明確にするため、新たなコーポレートステートメントを策定しました。

あわせて、新たなコーポレートステートメントの考え方を反映したコーポレートサイトへと全面リニューアルし、2026 年 1 月に公開しました。



■新コーポレートステートメントについて

LD は 1991 年の創業以来、不動産事業を中心に事業を展開してまいりました。2016 年には分社化を行い、社名を「リストデベロップメント株式会社」に変更。以来、時代の変化や社会的ニーズに応じて事業領域を拡大し、事業の幅を広げてまいりました。

今回策定したコーポレートステートメントでは、事業の幅が広がった現在においても、LD が一貫して大切にしてきた価値観と目指すデベロッパー像を言語化しています。LD が目指す姿を「世界に通じる上質な価値を創造するデベロッパー」と定義し、「上質な価値」とは単に高価なものをつくることではなく、住む人が本当に満足し、長く愛され、時を重ねるほどに価値が深まっていく“本物”の魅力を持った建物や空間を創造することを意味しています。

また、タグラインとして「世界に誇れる『本物』を、ここから。」を掲げ、横浜という地域に根ざしながら培ってきた歴史や経験を原点に、新たな挑戦を通じて、日本国内にとどまらず世界に通じる価値を提供していくという決意を表現しました。

本文では、地域とともに歩んできたこれまでの歩み、その土地に息づく文化・自然・歴史への敬意、そしてそれらを未来へつなぎ人々の記憶に残る風景を創り出していく姿勢を示しています。

■コーポレートサイトリニューアルの概要

今回のコーポレートサイトリニューアルでは、情報更新だけでなく、LDが開発してきた物件の世界観や価値観を、言葉だけでなくビジュアルや構成を通じて体感いただくことを目的としています。

デザイン面では、「Glocal & Luxury」というコンセプトのもと、上質さや本物志向を感じていただけるデザインを採用し、建築や空間づくりに対するLDの姿勢を、視覚的にも表現しています。

コンテンツ面では、従来の事業紹介や実績情報に加え、プロジェクト紹介や代表メッセージなどの新たなコンテンツを拡充。各プロジェクトについては、物件情報だけでなく、その土地ならではの魅力や設計思想、空間づくりへのこだわりを伝える構成とし、「物件」ではなく「作品」としての価値を感じていただける内容としています。

また、トップページには動画を採用し、「THE TOWER 湘南辻堂」「ラ ヴィーニュ 白馬 by 温故知新」「LIST FARM」など、LDを象徴するプロジェクトの映像を通じて、LDならではの世界観やものづくりの姿勢を印象的に伝えています。

本サイトを通じて、LDの現在地と目指す未来をさらに深くご理解いただくとともに、ステークホルダーの皆さまとの関係性をより一層深めていきたいと考えています。

■今後の展望：LD 代表取締役社長 木内寛之のコメント

今回の取り組みは、当社が次の10年、20年、さらにその先を見据えて成長していくための新たな出発点です。これまで地域に根ざした開発を通じて培ってきた知見やネットワークを基盤に、社会や暮らしの変化に応える新たな価値創出に取り組んでまいります。不動産に求められる役割が多様化するなか、開発規模や効率だけにとらわれることなく、その土地ならではの魅力や特性に真摯に向き合い、時を重ねるほどに評価されるものづくりを追求していくことが重要だと考えています。

今後は事業領域の広がりを活かしながら、企画力や品質をさらに磨き、より多くの方の記憶に残る空間づくりに挑戦してまいります。引き続き、不動産事業を通じて、お客様に満足を超えた感動を提供してまいりますので、ご期待いただけますと幸いです。

LDは、今回策定したコーポレートステートメントを指針とし、地域とともに歩むデベロッパーとして、持続的な成長と社会への貢献を目指してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）
設立：1991年5月10日
事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業：1991年5月10日
設立：2016年5月20日
連結売上高：562億円（2024年12月期）
事業概要：持株会社、グループ経営事業
URL：<https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-9015-2312 (西本) MAIL : pr@list.co.jp