

総合不動産企業リストグループのリストホームズ

武蔵小杉に愛犬と暮らすペット共生型戸建住宅が完成

愛犬家設計士が手がけた「リストガーデン小杉御殿町」

総合不動産企業リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：杉本敦史、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LH」)は、川崎市中原区小杉御殿町において、愛犬との暮らしを重視した新築分譲住宅「リストガーデン小杉御殿町（以下、本物件）」が完成したことをお知らせいたします。



画像：2号棟リビング

LHは「『カッコいい』をカタチに、上質な暮らしを誇りに。」をコンセプトに掲げ、神奈川・東京を中心に自社ブランド「リストガーデン」シリーズを展開しています。仕入・企画から設計、建設、販売、お客様サポートまで自社グループ内で完結できる強みを活かし、細部にまでこだわった安心・安全・快適な住宅を開発しています。

■ペット共生住宅を企画した背景

本物件は、神奈川県川崎市中原区に位置しており、東急東横線「新丸子」駅徒歩 11 分、「武蔵小杉」駅徒歩 13 分と利便性の良い立地が特長です。武蔵小杉エリアは再開発が進み、利便性の高い街として人気を集める一方、タワーマンションを中心とした集合住宅が多く、ペットを飼う際には犬種やサイズに制限があるケースも少なくありません。

LHではエリアの市場調査を行う中で、「立地は気に入っているが、希望する犬種を飼えない」という声が寄せられたことから、武蔵小杉駅徒歩圏で愛犬と自由に暮らせる戸建住宅の開発を企画しました。また、街並みとの調和にも配慮し、武蔵小杉の上質な住環境にふさわしいデザイン性と、ペット共生住宅としての機能性を両立させています。

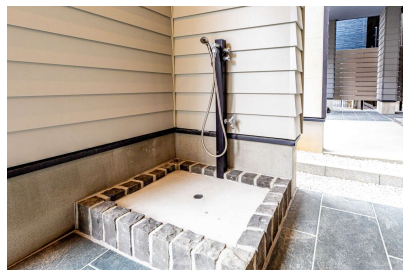
■ペット共生住宅の特長

本物件は、「ワンちゃんを暮らしの真ん中に置く」ことをコンセプトに、実際に愛犬と暮らす愛犬家の設計担当者が、自身の経験をもとに企画・設計しました。「こんな設備があったらいい」という日々の実体験から生まれた視点を随所に反映し、間取りや設備、建材の一つひとつに至るまで、愛犬との日常動線を丁寧に設計しています。

玄関外には散歩帰りにすぐ足を洗える「わんこシャワー」を設置し、玄関ドア脇にはリードフックを備えることで、外出前後の動作がスムーズになるように配慮しました。玄関にはワンちゃん用品をまとめて収納できるシューズインクローゼットを設け、内部には有効ボードを設置することで、必要なアイテムをすぐに取り出せる収納計画としています。

また、玄関横に洗面室と浴室を配置することで、散歩後の足洗いやシャンプーなどにも対応しやすい動線を確保しました。室内の床材には、ワンちゃんが滑りにくく、日常のお手入れもしやすいペット対応フローリングを採用しています。LDK 階にはワンちゃん用のトイレスペースを設け、壁面には抗菌性があり、熱や水、湿気に強い素材を使用することで、清掃がしやすく、綺麗な状態を保ちやすい室内環境となるよう工夫しました。

さらに LDK にはワンちゃん専用のスペースを確保しており、下部にはゲージ、中段にはドライヤーや着替えができる作業スペース（コンセント付き）、上段にはワンちゃん用品の収納棚を設けています。ルーフバルコニーは専用のドッグランとして利用できるほか、水栓を備えることで、ワンちゃんとプール遊びなども楽しめる空間としました。玄関には消臭効果のあるエコカラットを採用し、人とワンちゃん双方が快適に暮らせる住環境を実現しています。



わんこシャワー



リードフック



ワンちゃん専用スペース

※掲載の写真は実際の室内を撮影したものを基に、AIによりペットおよびペット用品を合成し、暮らしのイメージを表現したものです。

物件概要

名称	リストガーデン小杉御殿町
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2丁目166番34号
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩13分、東急東横線「新丸子」駅 徒歩11分
土地面積	79.49 m ²
建物面積	145.93 m ² （車庫部分含む）
棟数	全3棟中販売1棟
価格	12,990万円
間取り	3SLDK
完成時期（築年月）	2026年1月
事業主・売主	リストホームズ株式会社
販売ページ URL（仲介）	https://suumo.jp/ikkodate/kanagawa/sc_kawasakishinakahara/nc_78856596/

【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 杉本 敦史（すぎもと あつし）
設立 : 2017 年 4 月 12 日
事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム
URL : <https://listhomes.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 562 億円（2024 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-9015-2312（西本） MAIL : pr@list.co.jp